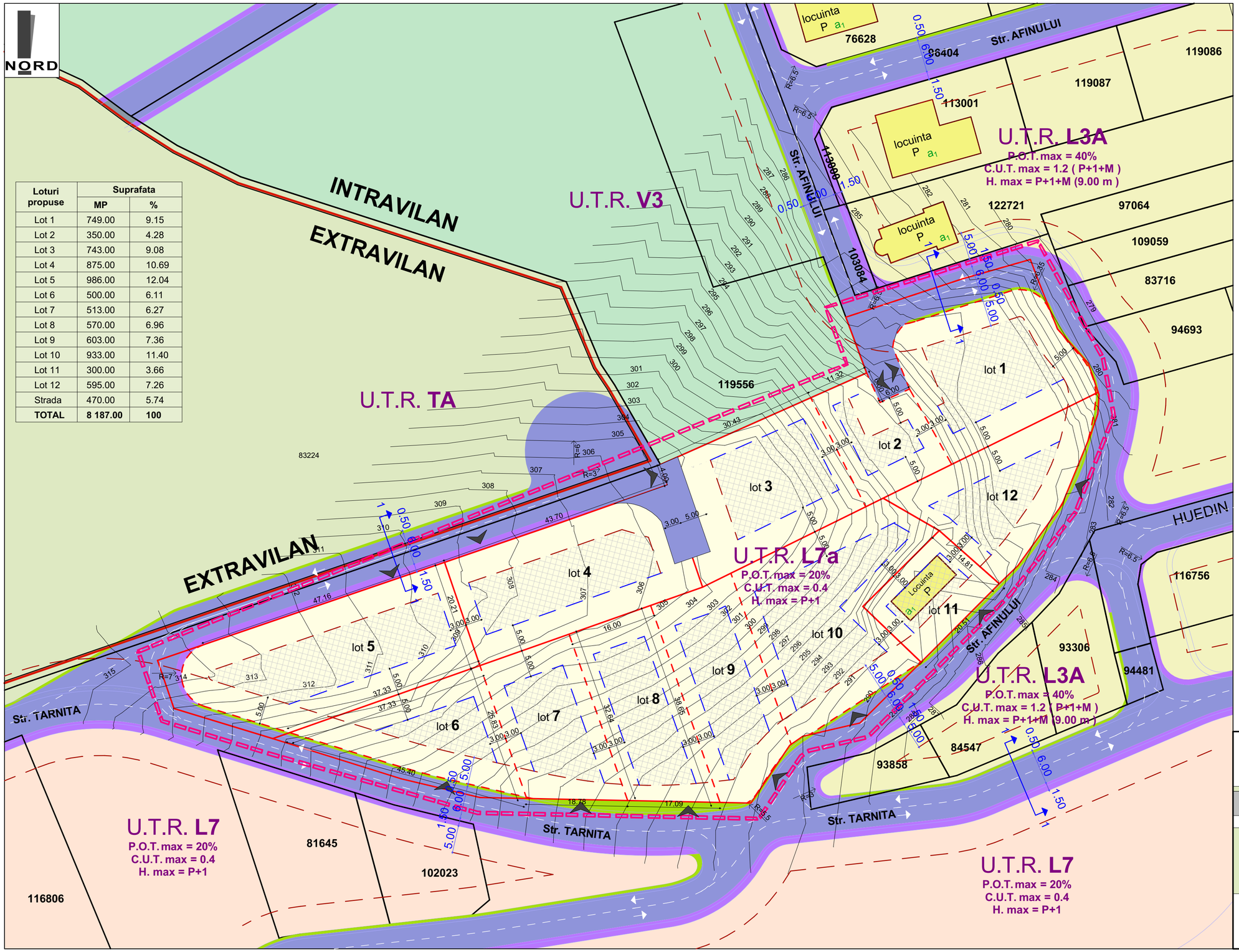


Loturi propuse	Suprafata	
	MP	%
Lot 1	749.00	9.15
Lot 2	350.00	4.28
Lot 3	743.00	9.08
Lot 4	875.00	10.69
Lot 5	986.00	12.04
Lot 6	500.00	6.11
Lot 7	513.00	6.27
Lot 8	570.00	6.96
Lot 9	603.00	7.36
Lot 10	933.00	11.40
Lot 11	300.00	3.66
Lot 12	595.00	7.26
Strada	470.00	5.74
TOTAL	**8 187.00**	**100**

LEGENDA :

I. Limite :

- Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025
- Limita intravilan
- Limita de proprietate vecinatati
- Parcelari propuse
- Limita de proprietate loturi care au generat PUZ-ul

II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara

III. Zonificare functionala :

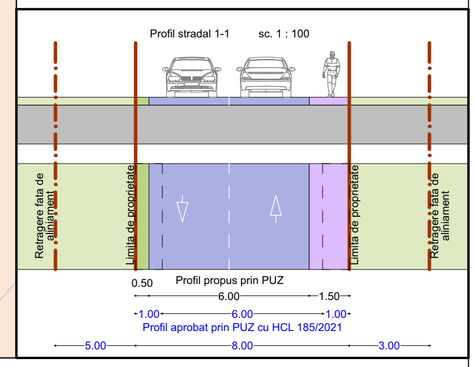
U.T.R. **L7a** - subzona caselor de vacanta
P.O.T. max = 20 % - pentru locuire
C.U.T. max = 0.4 mp. ADC/mp. teren
H max =P+1+M
lot maxim = 800.00 mp

- Constructii existente in zona - locuinte
- Zona edificabila
- Acces auto si pietonal propus

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Limita profil stradal reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Strazi propuse
- Trotuare propuse
- Spatii verzi aferente domeniului public propuse

Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.



BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100	-	-
1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta				
2. UTR **L7a**- subzona caselor de vacanta	P+1+M -	-	7 717.00	94.26
3. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	470	5.74

IULIAN ILIE MIREA

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.18 12:48:40 +02'00'

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI REGLEMENTARE ACCES PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba

Nr. pr: 265/ 2024

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiari: Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danut Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Loredana Alina
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: MAI 2026	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare

Faza AO

Nr. pl. 2