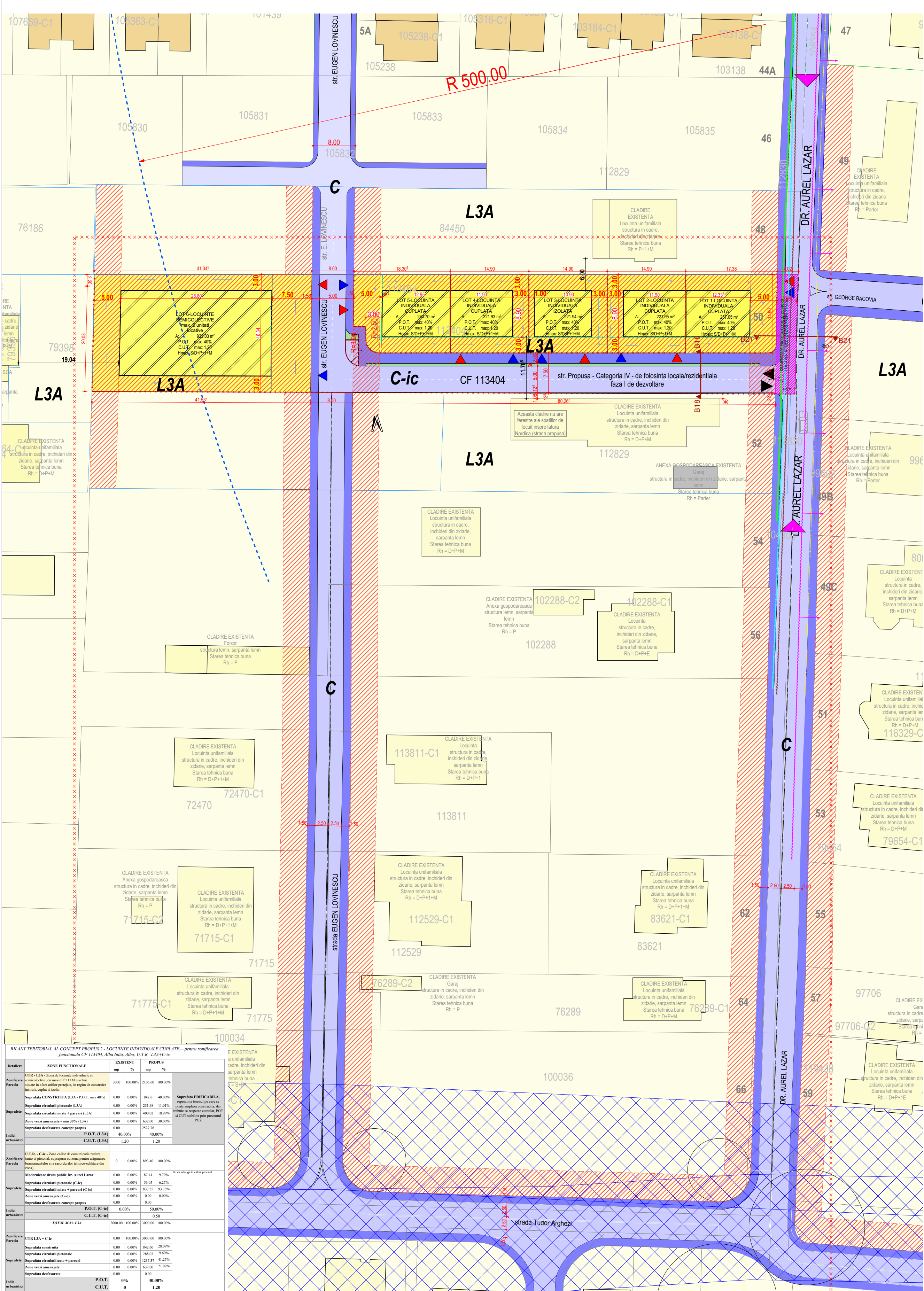




Inventar de coordonate pentru imobilul cu nr. CF. 113404

Parcela (S. total)				
Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi D(1,1+1)	
10	507977.011	388639.562	1.204	
11	507976.217	388639.840	9.399	
12	507987.614	388639.671	1.452	
13	507987.545	388638.221	132.299	
14	507981.240	388506.079	2.197	
15	507979.047	388506.219	8.156	
16	507979.894	388506.423	5.992	
17	507964.904	388506.573	5.882	
18	507959.024	388506.721	133.488	
5	507964.913	388640.079	6.108	
6	507971.020	388639.969	5.992	
S(S. total)=3000.04mp P=312.163m				

LEGENDA

XXXXXX	Limita obiect PUZ
□	Limita lotizare propusa
□	Limita parcele vecine
* Locul sitului aparține zonei de protecție a bunului cultural înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO Cod: FRONTIERELE IMPERIULUI ROMAN în ROMANIA	
---	Zona de protecție stație meteo - 500m
---	Zona de protecție în vecinătate. Necropola de înmormântare de înaltă, c. 1026.09

FUNCTIUNI	
□	Clădire existente - locuințe individuale
□	Clădire existente locuințe cuplate
□	Clădire existente anexe

ZONIFICARE	
L3A	Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maxim P+1+M niveluri, situate în afara ariilor protejate, în regim de construcție înstruit, cuplat și izolat
C-ic	Zona calilor de circulație situate în intravilan, compuse din circulație la vehicul/autovehicul și/sau pietonală, situată în afara zonelor protejate (comisat, zona pentru asigurarea recordurilor și rețelele edilitare din zona)

RETELE EXISTENTE - str. Dr. Aurel Lazar	
□	Rețea electrică LES 0.4kV
□	Rețea apă
□	Rețea canal
□	Rețea gaz
CIRCULAȚII	
▲	Acces carosabil și pietonal în zona
▲	Acces carosabil și pietonal în incintă
□	Circulație carosabilă
□	Circulație pietonală

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
□	Propunere de desmembrare parcelă pentru modernizare drum public - 87.44mp
□	Retragere față de limitele de proprietate conform doc. PUZ 7162012 aprobat cu HCL prelungit cu nr. 157/2014/2014 - din fața de strada de categoria II
□	Zona edificabilă, cu respectare POT și CUT, după constituire, suprafața liberă v-a fi plantată (spațiu verde)
▲	Acces pietonal pe parcela propusă
□	Direcție de scurgere a apelor provenite din precipitații, la spațiu verde privat
□	Spațiu verde public

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
3000.00 mp	Suprafața parcela
P	Regim de înălțime existent
0.00 m	Înălțime maximă existentă (față de cota trotuarului)
0.00 mp	Suprafața construită existentă
0.00 mp	Suprafața desfasurată existentă
0.00 mp	Suprafața circulației mixte în incintă existentă
3000.00 mp	Suprafața arabilă existentă
0.00%	POT existent
0.00	CUT existent

BILANT TERITORIAL PROPUIS	
2106.60 mp	ZONA FUNCTIONALA L3A
893.40 mp	ZONA FUNCTIONALA C-ic
SD+P+1+M	Regim de înălțime max. propus
8m comisa (SD+P+M)	Înălțime maximă propusă (față de cota trotuarului) pentru regim de înălțime SD+P+M
8m coama (SD+P+1+M)	Înălțime maximă propusă în regulamentul (față de cota terenului), aferentă unor retrageri mai mari față de limitele parcelor
842.60 mp	Suprafața construită max. propusă
2527.02 mp	Suprafața desfasurată max. propusă
39% din Suprafața	Suprafața minimă spații verzi pe parcela (50% pentru grădini de fatadă)

INDICI URBANISTICI MAX. PROPUȘI	
40.00%	POT max.
1.20	CUT max. - Rh=SD+P+1+M

BILANT TERITORIAL AL CONCEPTULUI PROPUȘ 2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLETE - pentru zonificarea funcțională CF 113404, Alba Iulia, Alba, U.T.R. L3A-C-ic						
Detalii	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ		
		mp	%	mp	%	
Zonificare Parcela	UTR - L3A - Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construcție înstruit, cuplat și izolat	3000	100.00%	2106.60	100.00%	
	Suprafața CONSTRUITĂ (L3A - P.O.T. max. 40%)	0.00	0.00%	842.60	40.00%	Suprafața EDIFICABILĂ, reprezintă terenul pe care se poate amenaja construcții, dar trebuie să respecte condiții, POT și C.U.T. stabilite prin prezentul PUZ
Suprafați	Suprafața circulației pietonale (L3A)	0.00	0.00%	231.98	11.01%	
	Suprafața circulației mixte + parcuri (L3A)	0.00	0.00%	400.02	18.99%	
	Zonă verzi amenajate - min 30% (L3A)	0.00	0.00%	632.00	30.00%	
	Suprafața desfasurată concept propus	0.00	0.00%	2527.02	100.00%	
	Indici urbanistici	P.O.T. (L3A) C.U.T. (L3A)	40.00%	40.00%	1.20	1.20
Zonificare Parcela	UTR - C-ic - Zona calilor de circulație rutieră, auto și pietonală, suprapuse cu zona pentru asigurarea transporturilor și a recordurilor tehnico-edilitare din zona	0	0.00%	893.40	100.00%	
	Modernizare drum public Dr. Aurel Lazar	0.00	0.00%	87.44	9.79%	Ne este adecvat în prezent proiectul
Suprafați	Suprafața circulației pietonale (C-ic)	0.00	0.00%	56.05	6.27%	
	Suprafața circulației mixte + parcuri (C-ic)	0.00	0.00%	837.35	93.73%	
	Zonă verzi amenajate (C-ic)	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
	Suprafața desfasurată concept propus	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
	Indici urbanistici	P.O.T. (C-ic) C.U.T. (C-ic)	0.00%	50.00%	0.50	0.50
TOTAL M3-L3A-L3A		3000.00	100.00%	3000.00	100.00%	
Zonificare Parcela	UTR L3A + C-ic	0.00	100.00%	3000.00	100.00%	
	Suprafața construită	0.00	0.00%	842.60	28.09%	
Suprafați	Suprafața circulației pietonale	0.00	0.00%	288.03	9.60%	
	Suprafața circulației mixte + parcuri	0.00	0.00%	1237.37	41.25%	
	Zonă verzi amenajate	0.00	0.00%	632.00	21.07%	
	Suprafața desfasurată	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
	Indici urbanistici	P.O.T. C.U.T.	0%	40.00%	0	1.20

BILANT TERITORIAL AL CONCEPTULUI PROPUȘ 2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLETE - pentru zonificarea funcțională CF 113404, Alba Iulia, Alba, U.T.R. L3A-C-ic					
Detalii	ZONA FUNCTIONALA		EXISTENT		
	mp	%	mp	%	
Zonificare	UTR - L3A - Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construcție înstruit, cuplat și izolat				
Parcela	3000	100.00%	2106.60	100.00%	
Suprafați	Suprafața CONSTRUITĂ (L3A - P.O.T. max. 40%)	0.00	0.00%	842.60	40.00%
	Suprafața circulației pietonale (L3A)	0.00	0.00%	231.98	11.01%
	Suprafața circulației mixte + parcuri (L3A)	0.00	0.00%	400.02	18.99%
	Zonă verzi amenajate - min 30% (L3A)	0.00	0.00%	632.00	30.00%
	Suprafața desfasurată concept propus	0.00	0.00%	2527.02	100.00%
Indici urbanistici	P.O.T. (L3A)	40.00%	40.00%		
	C.U.T. (L3A)	1.20	1.20		
Zonificare	UTR - C-ic - Zona calilor de circulație rutieră, auto și pietonală, suprapuse cu zona pentru asigurarea transporturilor și a recordurilor tehnico-edilitare din zona				
Parcela	0	0.00%	893.40	100.00%	
Suprafați	Modernizare drum public Dr. Aurel Lazar	0.00	0.00%	87.44	9.79%
	Suprafața circulației pietonale (C-ic)	0.00	0.00%	56.05	6.27%
	Suprafața circulației mixte + parcuri (C-ic)	0.00	0.00%	837.35	93.73%
	Zonă verzi amenajate (C-ic)	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	Suprafața desfasurată concept propus	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Indici urbanistici	P.O.T. (C-ic)	0.00%	50.00%		
	C.U.T. (C-ic)	0.50			
TOTAL M3-L3A		3000.00	100.00%	3000.00	100.00%
Zonificare	UTR L3A + C-ic				
Parcela	0.00	100.00%	3000.00	100.00%	
Suprafați	Suprafața construită	0.00	0.00%	842.60	28.09%
	Suprafața circulației pietonale	0.00	0.00%	288.03	9.60%
	Suprafața circulației mixte + parcuri	0.00	0.00%	1237.37	41.25%
	Zonă verzi amenajate	0.00	0.00%	632.00	21.07%
	Suprafața desfasurată	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Indici urbanistici	P.O.T.	0%	40.00%		
	C.U.T.	0	1.20		

