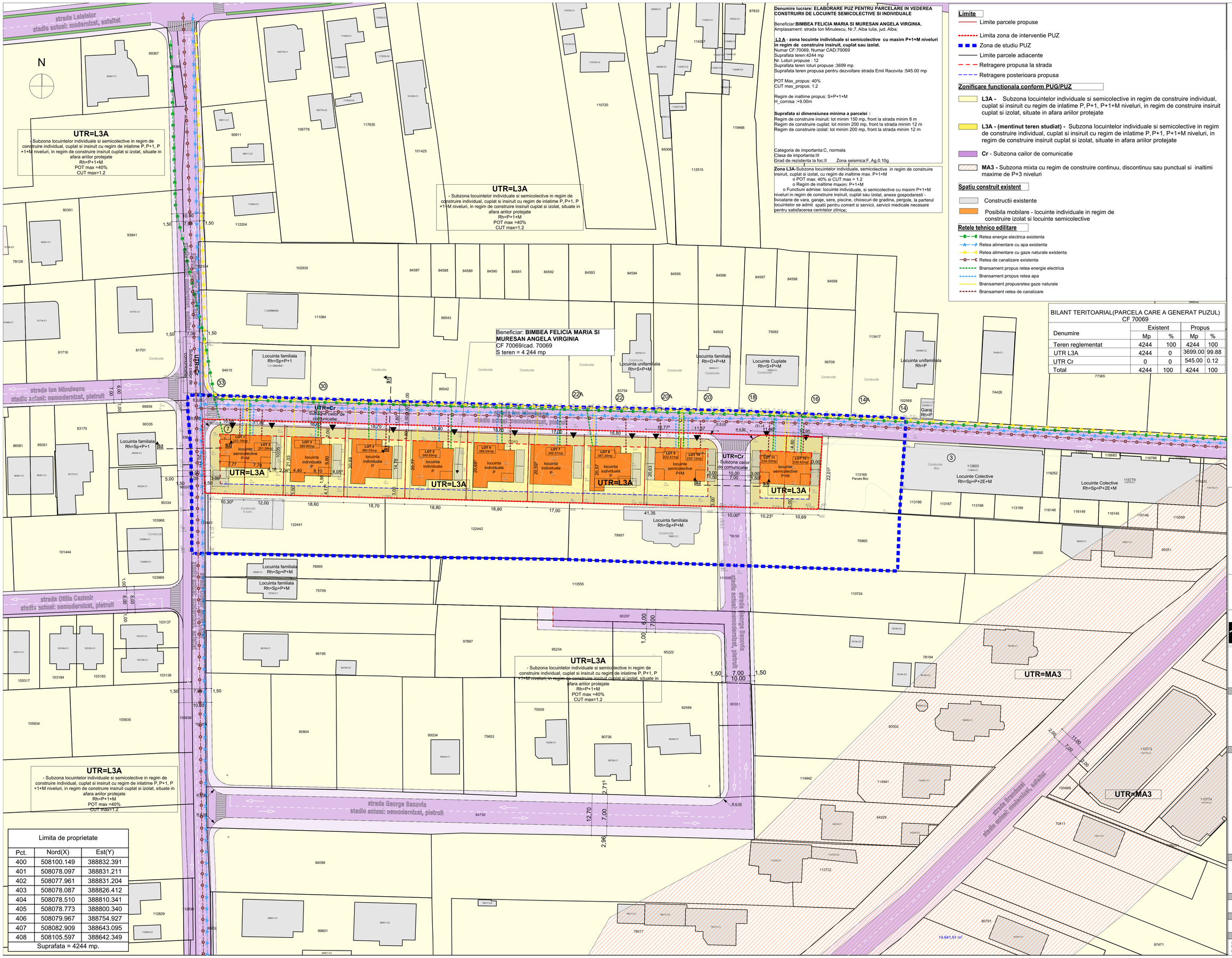

Denumire lucrare: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI INDIVIDUALE

Beneficiar:**BIMBEA FELICIA MARIA SI MURESAN ANGELA VIRGINIA**,
Amplasament: strada Ion Minulescu, Nr.7, Alba Iulia, jud. Alba;

L3A - zona locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
Numar CF:70069, Numar CAD:70069
Suprafata teren:4244 mp
Nr. Loturi propuse : 12
Suprafata teren loturi propuse :3699 mp
Suprafata teren propusa pentru dezvoltare strada Emil Racovita :545.00 mp

POT Max_propus: 40%
CUT max_propus: 1.2

Regim de inaltime propus: S+P+1+M
H_cornisa :+9.00m

Suprafata si dimensiunea minima a parcelei :
Regim de construire insirult: lot minim 150 mp, front la strada minim 8 m
Regim de construire cuplat: lot minim 200 mp, front la strada minim 12 m
Regim de construire izolat: lot minim 200 mp, front la strada minim 12 m

Categoria de importanta:C, normala
Clasa de importanta:III
Grad de rezistenta la foc:II Zona seismica:F, Ag.0.10g

Zona L3A-Subzona locuintelor individuale, semicolective in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, cu regim de inaltime max. P+1+M
- o POT max: 40% si CUT max = 1.2
- o Regim de inaltime maxim: P+1+M
- o Functiuni admise: locuinte individuale, si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole, la parterul locuintelor se admit spatii pentru comert si servicii, servicii medicale necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice;

Limite
- Limite parcele propuse
- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ
- Limite parcele adiacente
- Retragere propusa la strada
- Retragere posterioara propusa

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inlatime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit cuplat si izolat, situate in afara aliilor protejate

L3A - (mentinut teren studiat) - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inlatime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit cuplat si izolat, situate in afara aliilor protejate

Cr - Subzona cailor de comunicatie

MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri

Spatiu construit existent
- Constructii existente
- Posibila mobilare - locuinte individuale in regim de construire izolat si locuinte semicolective

Retele tehnico edilitare
- Retea energie electrica existenta
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu gaze naturale existenta
- Retea de canalizare existenta
- Bransament propus retea energie electrica
- Bransament propus retea apa
- Bransament propusretea gaze naturale
- Bransament retea de canalizare

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)
CF 70069

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren reglementat	4244	100	4244	100
UTR L3A	4244	0	3699.00	99.88
UTR Cr	0	0	545.00	0.12
Total	4244	100	4244	100

Limita de proprietate

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
400	508100.149	388832.391
401	508078.097	388831.211
402	508077.961	388831.204
403	508078.087	388826.412
404	508078.510	388810.341
405	508078.773	388800.340
406	508079.967	388754.927
407	508082.909	388643.095
408	508105.597	388642.349

Suprafata = 4244 mp.

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.09.01 10:56:29 +03'00'

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Bucureşti, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. RO41111490

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
Arh. Mirea Iulian	
PROIECTAT:	
Arh. Mirea Iulian	
DESENAT:	
Arh. Mirea Iulian	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI INDIVIDUALE

ADRESA AMPLASAMENT
loc. Alba Iulia, str.Ion Minulescu , nr.7 , jud. Alba

BENEFICIAR:
BIMBEA FELICIA MARIA SI MURESAN ANGELA VIRGINIA

ADRESA BENEFICIAR
Alba Iulia - strada Primaverii, nr.48, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA
Echipare edilitara

NR. PROIECT	FAZA	
189/2026	P.U.Z.	
DATA	SCARA	PLANSA
08/2026	1:500	U.06
FORMAT	841x594	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC ARENCO GROUP SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acesta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.