LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retragere fata de str. Cantonului
- Retragere fata de limite laterale/post.
- Imprejmuire existenta si mentinuta

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L7 - Subzona caselor de vacanta cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M; subzona este situata intre Alba Iulia si Micesti, in zona sub padure.
- Parcela creata in vederea crearii servitutii de trecere (CF 125309)
- Constructii propuse in incinta
- Constructii existente
- Zone pavate - auto si pietonale
- Zone verzi

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE CONSTRUIRE

- Zona de protectie carosabil (3 m)

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Drum de pamant existent - Str. Cantonului
- Carosabil propus prin PUZ Modernizare - - Strazi aprobat prin HCL 185/2021
- Trotuar - cf. PUZ mentionat anterior
- Acces auto si pietonal in incinta

INDICATORI URBANISTICI

A. SUPRAFETE

Suprafata Teren = 300 mp
SC / SD = 60,00 mp
Suprafete pavate = 90 mp, din care:
- parcaje (2 locuri parcare) = 57,10 mp
- alei pietonale = 32,90 mp

Spatiu verde = 150 mp
- *pomi fructiferi (tineri) transpalnati = 16 buc.*

B. GRAD OCUPARE TEREN

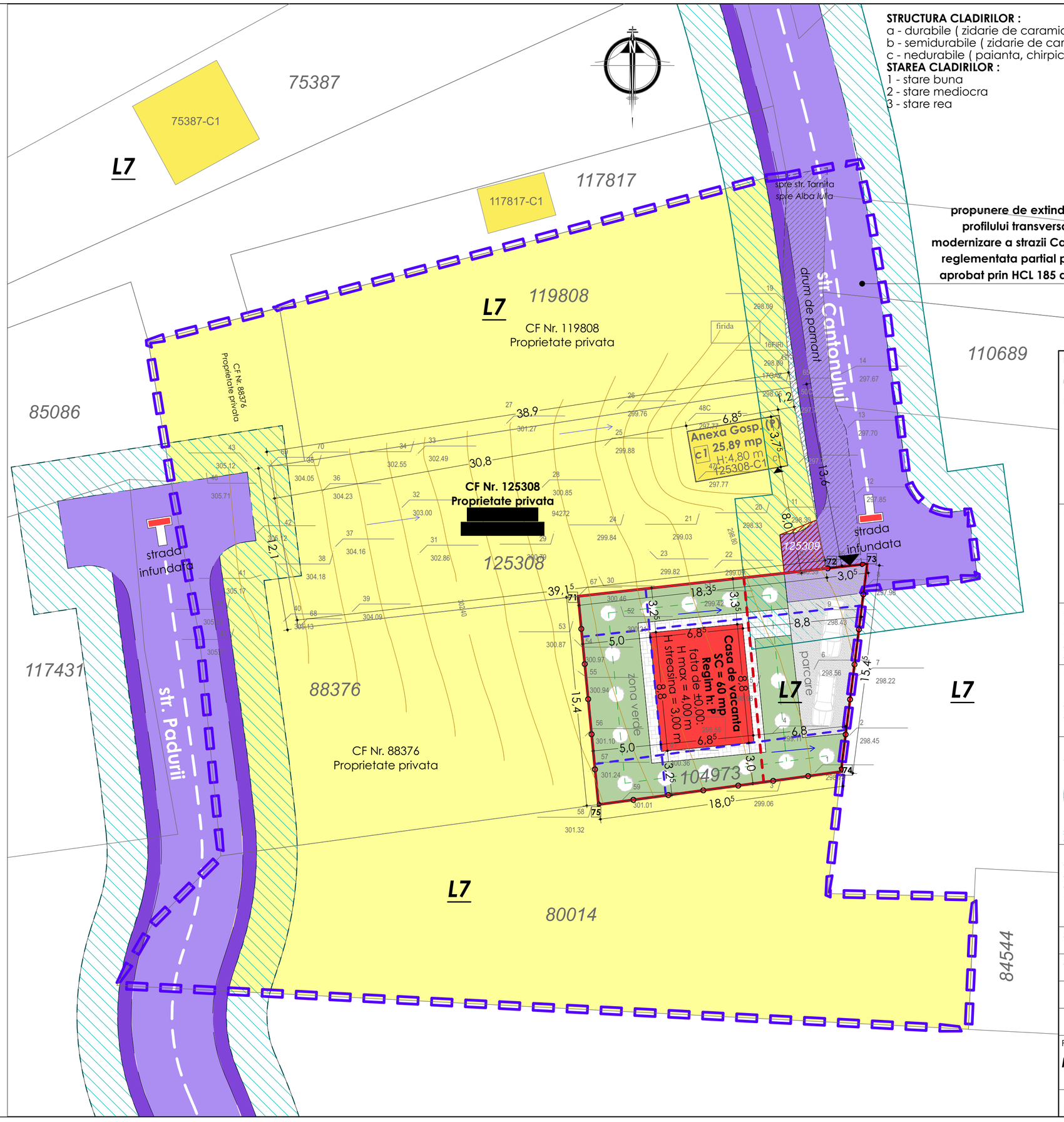
	POT	CUT
Existent	**0,00%**	**0,0**
Propus	**20%**	**0,2**
Maxim admis	20%	0,4

Suprafete Construite = 20%
Suprafete Pavate/Betonate = 30%
Suprafete Spatiu Verde = 50%

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Teren (1)

Nr. Pct.	Coord. pct. de contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	512115.389	387225.727	15.429
74	512100.082	387223.793	18.032
75	512097.655	387205.925	15.421
71	512113.003	387204.428	18.371
72	512115.048	387222.685	3.061
A(1)=299.64 mp P=70.314 m			



STRUCTURA CLADIRILOR :
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)
STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

NOTE:
- Documentatii anterioare: faza PUZ modernizare strazi, aprobat prin HCL 185/ 2021.
- Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1).
- Teren intravilan, S= 300 mp
  Folosinta actuala: arabil

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU CASA DE VACANTA SI RACORDARE LA UTILITATI

CLASA DE IMPORTANTA - **III**
CATEGORIA DE IMPORTANTA - **D**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - **III**
ARIE CONSTRUITA LA SOL = **60 mp**
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = **60 mp**

BENEFICIAR:
Beca Mircea, Beca Margareta Mirela

ADRESA:
Alba Iulia, str. Cantonului, nr. 16, CF nr. 104973, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL
com. Ciugud, sat Drambar (Parc Industrial), str. Europei, nr. 7 jud. Alba
CUI 43998053
rares@arhiframe.ro
www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL
Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT GENERAL:
arh. ZGAVAROGEA ALEX

SEF PROIECT SPECIALITATE:
arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:
arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
LAPUSAN RARES

PUD
MOBILARE URBANA

Proiect nr: 05-25
Scara: 1:200

Faza: **PUD/ DTAC**
Plansa: A.2'
Data: Mai 2025

format A2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acesta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL