



LEGENDA P.U.D.

	Limita de proprietate Fulea Ioan si Fulea Dorina-Brandusa
	Limita zonei studiate
	Limita documentatiilor de urbanism initiate concomitent cu prezentul P.U.D.
	Zona Protectie Magistrala Apa
	Limita zona arheologica „Necropola de inhumatie si incinerare Podei”, cod LMI AB-I-s-B-00003
	Domeniul Privat - Proprietari Persoane Fizice si/sau Juridice
	Domeniul Privat - Proprietari Persoane Fizice si/sau Juridice cu utilitate publica
	Domeniul Public - Proprietar Statul Roman

Locuinta Existenta
Structura Cladiri : Durabila
Starea Constructie : Buna
96912-C1
P+1

PUZ IN CURS DE ELABORARE
Plan Urbanistic Zonal pentru parcelare și modificare reglementare urbanistică aprobată în vederea construirii de locuințe - în curs de elaborare și aprobare ;
Beneficiar : Susan Ureche Ioan

Teren liber de Constructii
Vecin : IE 123099

Beneficiar :
Fulea Ioan
si sotia
Fulea Dorina - Brandusa
CF Nr : 117687

Locuinta Unifamiliala
Structura Cladiri : Durabila
Starea Constructie : Buna
117686-C1
P+1

Locuinta Existenta
Structura Cladiri : Durabila
Starea Constructie : Buna
102419-C1
P+1

BILANT TERITORIAL_FAMILIA FULEA TALUZUL SUPERIOR AL CARTIERULUI RECEA-NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI AB-I-S-B 00003 - ALBA IULIA

Denumire	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Pondere%	Suprafata (mp)	Pondere%
Suprafata de teren conform CF				
Proprietatea:Fulea Ioan si sotia Fulea Dorina - Brandusa	438	100	438	100
Constructii (Locuinta)	0	0	108.38	24.74
Spatii Verzi Amenajate	0	0	117.38	26.79
Teren Viran	438	100	0	0
Circulatii Carosabile in interiorul Proprietatii	0	0	199.23	45.49
Circulatii Pietonale in interiorul Proprietatii	0	0	0	0
Platforma Gospodarire	0	0	2	0.46
Total Teren Mineralizat (Inafara Zonelor Verzi Plantate)	0	0	309.61	70.68
Edificabil	0	0	153.99	35.16
Procent de Ocupare P.O.T	0	0	108.38	24.74
Procent de Ocupare C.U.T	0	0	202.06	0.46

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

BENEFICIAR:
Ioan Fulea si sotia Dorina-Brandusa
Fulea

DENUMIRE PROIECT :
Construire Locuinta Unifamiliala,
Modernizare Imprejmuire, si Realizare
Drum de Acces

ADRESA INVESTITIE :
Str. Petunii, Nr. 1A ; Mun. Alba Iulia, Jud. Alba,
Romania; Cod postal : 510114

PROIECTANT GENERAL:
S.C BIROUL DE PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.
Str. Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania; Cod Postal :
510114
Date Fiscale : RO1756640 ; J01/483/1991

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE
S.R.L.
Str. Cooperatorilor 25 A Sc. A Et. P. Ap. 2 Cod 550041
Date Fiscale : RO 36263865 ; J2016000860322;

PROIECTARE INSTALATII:
Ing. Radu ENACHE

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ATELIER STRUCTURI BOTIZA
S.R.L.
Bdul. 1 Decembrie 1918 35 Bl. M8 Ap. 15 Cod 510008; Alba Iulia, Jud.
Alba; Romania
Date Fiscale : 41277379 ; J2019001168013
PROIECTARE STRUCTURA
Ing. Dan BOTIZA

SEF PROIECT:
Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:
Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
S.Arh. Virginia Bianca POPA

VERIFICATOR A1 / A2

VERIFICATOR B,D,E,F, :

VERIFICATOR Cc + Ci:

Obiective de Utilitate Publica		Proiect nr: 1697/2025
Faza	Planşa	Revizia
U.05		
Data:		Scara: 1:200

Parcela (zona_studiata)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507477.822	388915.011	18.951
2	507495.011	388922.990	42.929
3	507477.570	388962.216	3.501
4	507474.398	388960.735	24.275
5	507484.261	388938.554	15.451
6	507470.261	388932.016	9.446
7	507474.099	388923.385	9.164

S(zona_studiata)=437.997238mp P=123.717m