



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

**NATURA PROPRIETATII**

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUD
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri publice de interes local

**CONSTRUCTII**

- Constructii vecine existente

**REGIM DE INALTIME MAX. ADMIS**

UTR ZCA2b P+12

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**

UTR ZCA2b POT max. admis 40,00%

UTR ZCA2b CUT max. admis 1.2

C1  
Rh = P+9

IMOBIL, NR. TOP. 41094211

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	509392.583	390287.335	7.81
85	509394.196	390294.977	4.80
52	509395.132	390299.687	8.32
34	509396.136	390307.947	14.36
94	509381.782	390307.587	7.72
93	509374.087	390308.187	5.27
40	509368.843	390308.728	5.46
41	509367.711	390303.386	4.85
42	509367.060	390298.581	5.73
99	509365.823	390292.986	16.39
100	509381.863	390289.599	10.96

S(1)=495.04mp P=91.67m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	509382.592	390302.600	7.04
81	509381.222	390295.696	1.94
58	509383.123	390295.290	5.83
100	509381.863	390289.599	16.07
44	509366.137	390292.920	5.73
43	509367.346	390298.525	0.29
42	509367.060	390298.581	4.85
41	509367.711	390303.386	1.72
101	509369.415	390303.155	1.67
102	509369.191	390301.500	1.44
103	509370.622	390301.306	3.83
92	509371.368	390305.067	11.49

S(5)=187.92mp P=61.92m

C1  
h = P

LIMITA UTR ZCA2b

LIMITA UTR ZCA1

Bulevardul Tudor Vladimirescu  
stadiu actual: modernizat, carosabil + trotuar

strada privata  
stadiu actual: modernizat, carosabil

C1  
LOCUINTE COLECTIVE  
Rh = P+5  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

C1  
SPATIU COMERCIAL  
Rh = P  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

UTR - ZCA1  
Zona centrala constituita  
POT max - 40%  
CUT max - 1.2

Rh - Se mentine regimul de inaltime actual al cladirilor existente

C1  
LOCUINTE COLECTIVE  
Rh = P+5  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

C2  
SPATIU COMERCIAL  
Rh = P  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

UTR - D  
Zona drumuri

C1  
LOCUINTE COLECTIVE  
Rh = P+5  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

UTR - D  
Zona drumuri

LIMITA UTR ZCA2b

LIMITA UTR ZCA1

C1  
LOCUINTA FAMILIALA  
Rh = P+1  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

C2  
ANEXA  
P  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

LOCUINTA FAMILIALA  
Rh = P+1  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

LOCUINTA FAMILIALA  
Rh = P+1  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

Beneficiar: VV ONE CONSULTING SRL  
Adresa: Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 22  
CF nr. 109421, top./cad. 109421  
S teren = 495 mp

UTR - ZCA2b  
Subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu  
POT max - 40%  
CUT max - 1.2  
Rh - P+12

LOCUINTA FAMILIALA  
Rh = P+1  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

79397  
C1  
LOCUINTA FAMILIALA  
Rh = P+1  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

C1  
SEDIU FIRMA  
Rh = P+6  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

79410

79404

111009  
C1  
COMPLEX COMERCIAL  
Structura: Durabila  
Stare: Buna

Nume Verificator
Semnatura
Cerinta
Referat / Expertiza Numar / Data



Faza: PUD	DATA: APRILIE 2026	Scara: 1:200	Nr. pr: 140/2025
Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			Nr. pl: U6

Denumire proiect: DEMOLARE PARTIALA CLADIRE C1 SI EXTINDERE PE ORIZZONTAL SI VERTICALA A CURSULUI DE DISTRIBUTIE SI A SALEI IMBIL LOCUINTE COLECTIVE, REALIZARE IMPERMEABILIZARE, REPAZARE BRANNAMENTE UTILITATE TERENURI DE INTERES LOCAL

Beneficiar: SC VV ONE CONSULTING SRL
Coordonator proiect: Mirela Iulian
Proiectant de specialitate: Mirela Iulian
Desenat: arh. stagiar Laura Lapadat
Desenat:

Document proiectant: SC ARENCO GROUP SRL  
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.  
Utilizarea sa trebuie sa se confirme celui pentru care a fost elaborat.  
Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.