

Locuinta familiala Rh = P
122237-C3
Locuinta familiala Rh = P
117637-C2
Locuinta familiala Rh = P
117637-C4
117637
Locuinta familiala Rh = P
117637-C3

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	700	100
UTR L3A	700	100
Total	700	100

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

NATURA PROPRIETATII

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice - proprietate obiect PUD
- Terenuri publice de interes local

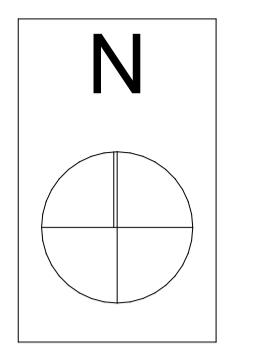
CONSTRUCTII

- Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms
UTR L3A P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L3A	POT max. admis	40,00%
UTR L3A	CUT max. admis	1.2



UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

Beneficiar: SC SENIDO SRL
Adresa: Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 18B
CF. nr. 125088, top./cad. 125088
Suprafata teren = 700m

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudziata Nr. cad.124801

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	510010.832	388531.591	6.838
10	510014.042	388537.629	4.098
9	510015.965	388541.248	3.416
100	510017.568	388544.264	14.280
5	510024.271	388556.873	26.704
47	510000.680	388569.386	14.279
101	509993.926	388556.805	3.376
102	509992.341	388553.824	4.589
103	509990.174	388549.779	1.713
104	509989.365	388548.269	4.449
30	509987.264	388544.347	23.757
105	510008.175	388533.073	3.042

S=762.51mp P=110.542m

PROIECTANT GENERAL: **ARENCO GROUP**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **concept**

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, Jud. Alba, 510042
0749 090 117 CLJ 37155447-372352017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT: _____ Semnatura: _____

COLECTIV DE ELABORARE

COORDONATOR PROIECT: Curesa Spiridon

PROIECTANT DE SPECIALITATE: Curesa Spiridon

DESENAT: Lupescu Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 4 UNITATI DE LOCUIT IN REGIM CUPLAT SI ETAIAT, IMPREMIURE SI BRANSAMENT LA UTILITATI.

ADRESA AMPLASAMENT
str. Gheorghe Doja, nr. 18B, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC SENIDO SRL

ADRESA BENEFICIAR
Mun. Alba Iulia, strada Apuseni, nr.59, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

NR. PROIECT	FAZA
113/2025	P.U.D
DATA	SCARA PLANSA
08/2025	1:200 U.07
FORMAT	841x594

*Proiectul prezinta propozitia intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile autorizate. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.

