



LEGENDA	
	Limita parcelei ce a generat PUD
	Limita parcelei rezultate in urma cedarii de teren pentru modernizare drum public vecine
	Limita parcele vecine
	Limita zonei de protectie MAPN
FUNCTIUNI	
	Locuinta individuala propusa
ZONIFICARE	
	U.T.R. 1 Zona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri
	L3 (U.T.R.1) Zona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, cu pastrarea reglementarilor U.T.R.1 din P.U.Z. anterior
	L3 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri
CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal in zona
	Acces carosabil pe parcela propus
	Acces pietonal pe parcela propus
REGIM JURIDIC	
	Imobile proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
	De interes local
	Suprafata propusa spre cedare pentru modernizare strazi conform PUZ aprobat cu HCL 195/2013
BILANT TERITORIAL PROPUIS	
820,00 mp	Suprafata parcela inainte de cedare teren
570,88 mp	Suprafata parcela dupa cedare teren - referinta pentru calcul P.O.T. si C.U.T.
+6,90 m	H max la atic
196,25 mp	Suprafata construita propusa
309,65 mp	Suprafata desfasurata propusa
34,37%	POT propus
0,54	CUT propus
BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS	
P+1+M	Regim de inaltime max. admis
+6 m	Inaltime maxima admisa la cornisa
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
35,00%	POT max. admis
0,60	CUT max. admis pt. Rh: P+1+M

BILANT TERITORIAL — pentru zona functionala a parcelei cu nr. CF 120118, din municipiul Alba Iulia, jud. Alba; U.T.R.1+U.T.R. L3

Detaliere	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
	TOTAL TEREN INITIAL: 820mp	820		570,88	
Zonificare Parcela	U.T.R. 1 + U.T.R. L3 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri	0	0,00%	570,88	69,62%
	Suprafata de teren cedata in vederea modernizarii profilului stradale: str. Iris si str. Mitologiei	0	0,00%	249,12	30,38%
	Suprafata construita (ID)	0,00	0,00%	196,25	23,93%
	Suprafata platforme pietonale	0,00	0,00%	45,53	5,55%
	Suprafata platforma auto + parcuri	0,00	0,00%	86,85	10,59%
	Zone verzi amenajate	820,00	100,00%	242,25	29,54%
	Suprafata desfasurata concept propus	0,00		309,65	
Indici urbanistici	P.O.T.	35,00%		34,37%	
	C.U.T.	0,60		0,54	

	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05		beneficiar:	nr. proiect
			TRUȚĂ ROXANA, TRUȚĂ DANIEL-FLORIN	39/2025
sef proiect:	arh. Marius Barbieri	SEMNATURA	scara	denumire proiect :
proiectat:	arh. Sorin Magda		1:200	ELABORARE DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI
desenat:	stud. arh. Iancu Florian		04.2026	adresa proiect : Jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Iris, Nr. 25
				denumire planșa :
				OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI REGIM JURIDIC
				planșa nr
				06