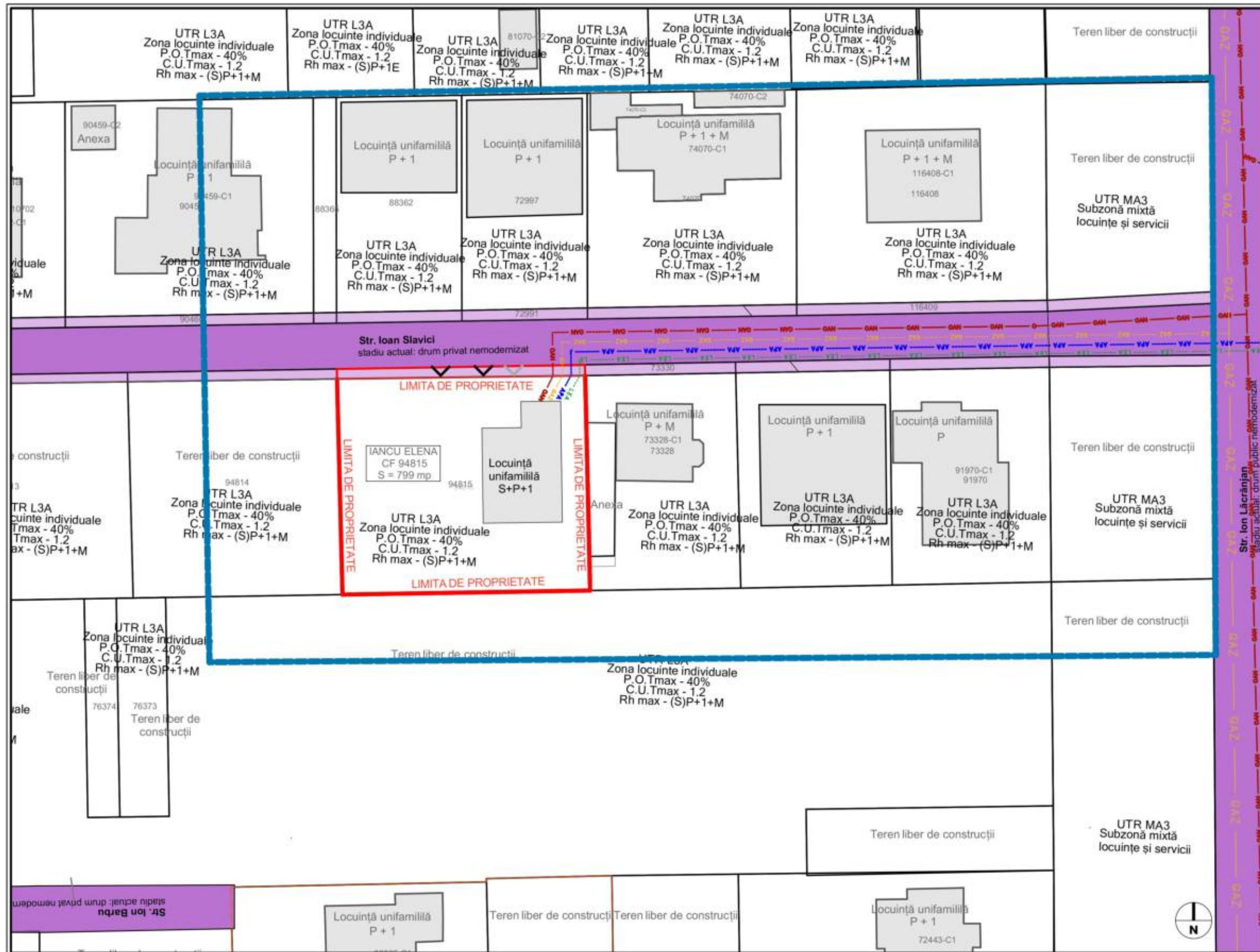




LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELĂ STUDIATĂ CAD. 94815
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE ALATURATE
	CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE
	IMOBILE EXISTENTE CONF. O.C.P.I.
	CALE DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
	CALE DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	REȚEA ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
	EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	EXTINDERE REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PROPUȘĂ

BILANȚ TERITORIAL

Funcțiunea	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren arabil	799	100	0	0
Suprafață teren construit	0	0	763	95.49
Teren cu destinație drum	0	0	36	4.51
Construcții	0	0	122.30	15.31
Terasă și alei pietonale	0	0	158.12	19.79
Spații verzi	0	0	457.65	57.28
Dale înierbate	0	0	24.93	3.12
TOTAL:	799	100	799	100

OBSERVAȚII:

- * Amplasamentul studiat este încadrat conform P.U.G. în U.T.R. 3A - subzona locuințelor individuale și semicolective, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate.
- ** Zona este caracterizată de țesut rezidențial de densitate redusă, cu regim de înălțime scăzut și parcelar regulat, specific dezvoltărilor periferice.
- *** Parcela studiată se află în zona de protecție a conductei Transgaz (200 m), conform PUG. Intervenția urmând a respecta condițiile impuse prin avizul de specialitate.
- **** Terenul beneficiază de acces direct din str. Ioan Slavici, prin drum privat nemodernizat, cu drept de servitute înscris în CF, asigurând accesul auto și pietonal la parcelă, conform situației juridice existente.

ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SRL

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Sigismund Toduță, nr. 13, ap.1,
tel. 0720080300, e-mail: guttmann61@gmail.com

ȘEF PROIECT	arh. Guttmann Szabolcs	Denumire proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITAȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Faza	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Guttmann Szabolcs stag.arh. Roșu Mihaela	Beneficiar:	IANCU ELENA jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Doinei nr.7	Scara	1:500
INTOCMIT	stag.arh. Roșu Mihaela	Denumire planșă:	PLAN PROPUNERE ECHIPARE EDILITARĂ	Data	20.04.2026
				Nr. planșă	P.06