

A=1933mp P=175.917m

	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate existenta (zona reglementata)
	Retragere fata de aliniamentul constructiilor conf.
	PUZ aprobat cu HCL 402/2018 - Constructie P, E1-E4
	Retragere minima fata de limitele laterale si posterioara a Subsolutului propus S -(parcare si spatii tehnice)
	Limita zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 402/2018
	Retragere min. fata de limita laterala si spate conf.
	PUZ aprobat cu HCL 402/2018 - Constructie P, E1-E4

UTR ZMA - ZONA MIXTA AFLATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE

L2 Subzona locuințelor colective medii cu P+4 -5 niveluri

POT_{max} = 40% CUT_{max} = 2.1

E ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE,
SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

POT_{max} = conform caracteristicilor specifice fiecărui cult.
CUT_{max} = conform caracteristicilor specifice fiecărui cult.

ZMA5 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime max. P+3 niveluri

Locuire individuala
POTmax = 40% CUT max = 1.2

Alt tip de functiune conform RLU - Sectiunea I
POTmax = 70% CUT max = 2.8

-  Arbori ornamentali propusi
-  Accese auto propuse
-  Accese pietonale propuse
-  Accese propuse constructie

 Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi, alei, trotuare,parcari, subsol tehnic,etc.

 Cai de comunicare rutiera - strazi
 Trotuare
 Pista de biciclete

INTERNAT
P+3E /

PROPRIETARI:
SC AKBUL SRL
CF 115872, NR. TOPO. 115872
S = 1933 mp

INCINTA LICEU ALEXANDRU DOMSA

103583

UTR - ZMA1s

BLOC
P +3E

JTR - L2

UTR - ZMA1

ZMA^P1

~~PARCARE~~

HIPERMARKET KAUF LAND
PRODUSII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA,
PARCURI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI
SI IMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE

SUPRAFATA TEREN = 1 933.22 mp

Suprafata construita = 773.05 mp
Suprafata desfasurata = 4 342.85 mp - TOTAL

Suprafata desfasurata = 2 765.05 mp - calcul CUT (aproximativa)
(fara balcoane, sp. tehnic)

Sc subso	= 1050.30 mp	
Sc parter	= 773.05 mp	
Sc etaj 1	= 498.00 mp	(balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj 2	= 498.00 mp	(balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj 3	= 498.00 mp	(balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj 4	= 498.00 mp	(balcoane - 120.00 mp)
Sc etaj tehnic	= 47.50 mp	

POT max = 40%	POT propus = 39.99%
CUT max = 1.44	CUT propus = 1.43

Spatii verzi + loc de joaca	=	397.68 mp
Platforme auto si pietonale, parcaje	=	1 007.98 mp
Teren dezvoltare strada	=	15.00 mp

Regim de inaltime	= S+P+4E
Inaltime maxima	= 17.00 m fata de cota 0.00
	= 19.25 m fata de cota 0.00 (etaj tehnic)

Se propun:

Subsol - 30 locuri de parcare + spatiu tehnic
Parter - 4 spatii comerciale
Etaj 1-4 - 32 apartamente

Se propun 18 locuri de parcare la sol. (din care 2 pentru persoane cu handicap si 14 pentru vizitatori)
Total Parcari = 48 locuri

NORD

Str. Livezii

ZMA 5

 ARENCO GROUP Alba Iulia, str. Bismului, nr. 18, jud. Alba C.U.E. RO4121958			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE Mun Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 141, jud. Alba Beneficiar:			Nr. pr: 351/2022	
 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Haziului III, nr. 55, jud. Alba CUI 3228291; J406425.09.2013; cont RO32 RZBN 0000 0000 1000 9295, agentia Apulian Alba Iulia;							
Sef proiect:		arh. MIREA IULIAN		Scara:		1:500	
Proiectat:		arh. MIREA IULIAN		Data:		IULIE 2025	
Desenat:		arh. MIREA IULIAN		Denumirea plansei:		Nr. pl.	
				Loc. Vintu de Jos, strada Vartopi, nr. 15, jud. Alba		Faza PUZ	
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE		2.1.	