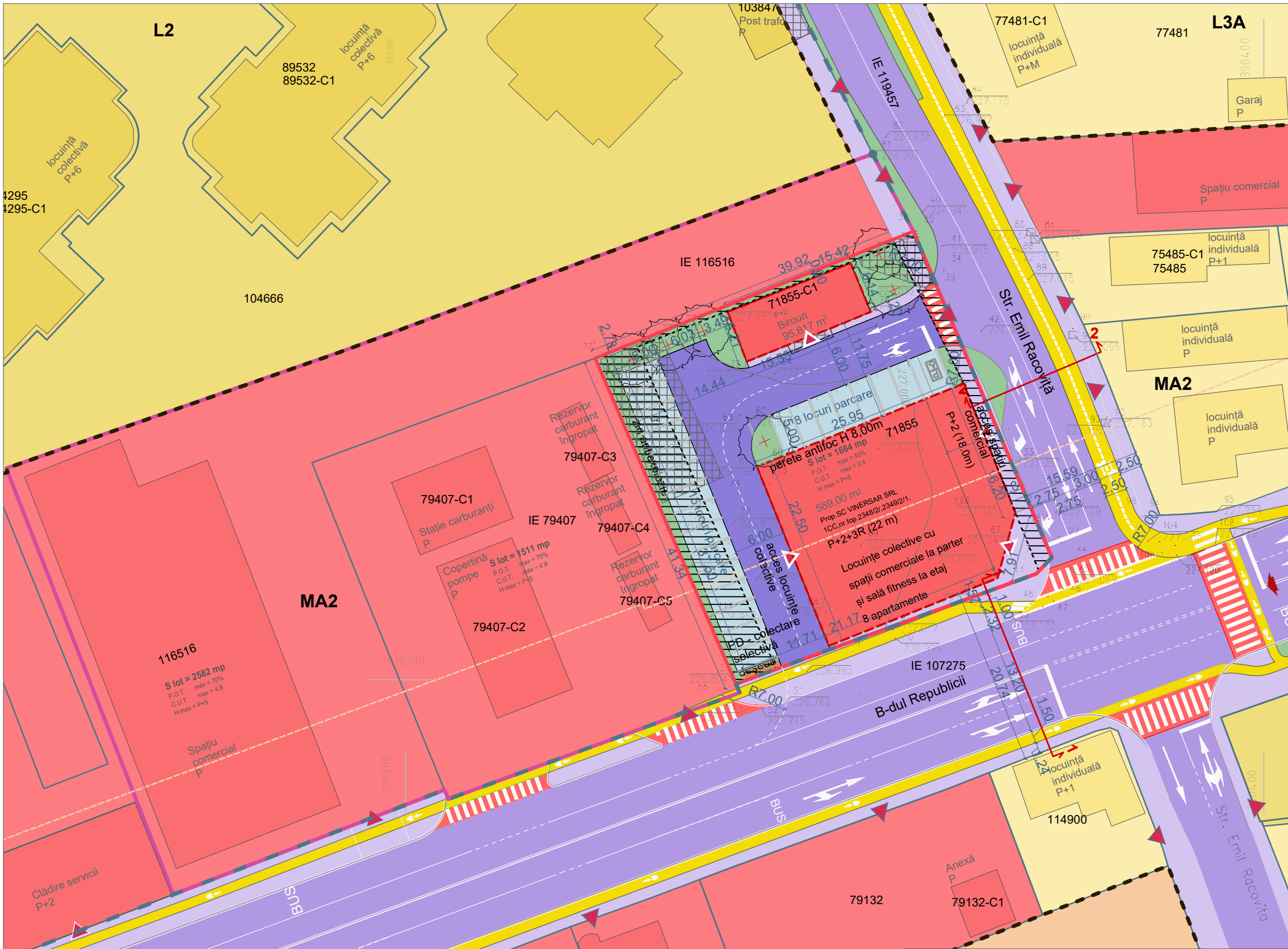




LEGENDĂ
LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limita U.T.R.
- Limită imobile ce a generat PUZ
- Limita imobile din baza de date O.C.P.I.
- Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
- Construcții propuse

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	Zonă locuire regim mic de înălțime
	Zonă locuire regim mare de înălțime
	Zonă instituții publice și servicii
	Zonă căi de comunicație rutieră
	Zonă căi de comunicație pietonală
	Zonă căi de comunicație shared space
	Zonă căi de comunicație Velo
	Zona gospodărie comunală cimitire
	Spații plantate, agrement, sport
	Locuri parcare

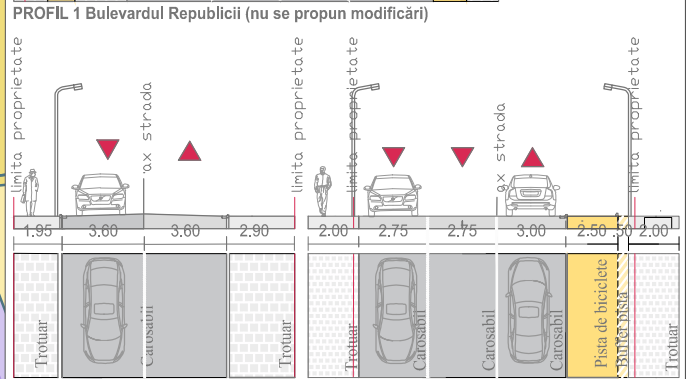
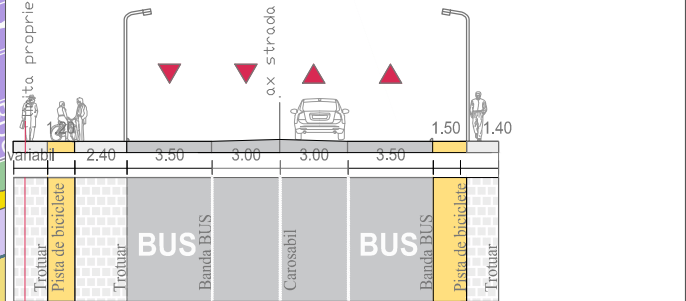
REGLEMENTĂRI

	Accese principale în zonă
	Acces carosabil și pietonal pe lot
	Acces clădire
	Aliniament
	Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
	Edificabil maximal propus
	Edificabil propus
	Demolare parțială sau totală
	Zonă protecție sanitară cimitire (50m)
	Punct colectare selectivă deșeurilor

UTR

L3A	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate
L2	Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri
MA2	Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri
G2	Subzona cimitirelor

INDICATOR	ADMIS	EXISTENT	PROPOS
POT	40%	16,8%	39,96%
CUT	2,4	0,28	2,4
RH	P+5	C2,C3-P, C1-P+2	C nouă P+2+3R, C1-P+2



BILANȚ TERITORIAL										
BILANȚ TERITORIAL - reglementări detaliate										
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNĂLȚIME
		MP	%	MP	%	MP	%			
	suprafata analizata	5749								
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	1664.00	100.00%	1664.00	100.00%	0.00	0.00%			
	SUPRAFATA INTRAVILAN	1664.00	100.00%	1664.00	100.00%	0.00	0.00%			
MA2	Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri	1664.00	100.00%	1584.60	95.23%	79.40	4.77%	40.00%	4.9	P+5
MA2c	Subzona mixta - construcții	267.70	0.00%	665.20	39.98%	397.50	39.98%	40.00%	4.9	P+2+3R
MA2v	Subzona mixta - spații verzi	0.00	0.00%	178.10	10.70%	178.10	10.70%	-	-	-
MA2cap	Subzona mixta - circulații pietonale	0.00	0.00%	55.60	3.34%	55.60	3.34%	-	-	-
MA2car	Subzona mixta - circulații shared space și parcaje	1396.30	0.00%	685.70	41.21%	710.60	41.21%	-	-	-
Cp	Circulații pietonale	0.00	0.00%	79.40	4.77%	79.40	4.77%	-	-	-
NOTĂ: Indicatorii POT și CUT se vor raporta la parcela care a generat PUD-ul (1664,00mp)										

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkgdesign.ro
0752 625 339

sef proiect: arh. Zsolt Freund Feleschin
proiectat: arh. Karina Man
urb. David Chismorie
desenat: urb. David Chismorie

scara: 1:500
data: 01/2025

beneficiar:
SC VINERSAR SRL
Alba Iulia, strada George Doja, nr.79, jud. Alba

proiect:
Elaborare PUZ - modificare reglementări urbanistice din MA2
mun. Alba Iulia, str. Emil Racoviță, nr. 29A, jud. Alba, CF 71855

denumire planșa:
POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ - FAZA 2

faza:
P.U.Z.

nr.proiect:
02/2025

planșa:
5

G2

