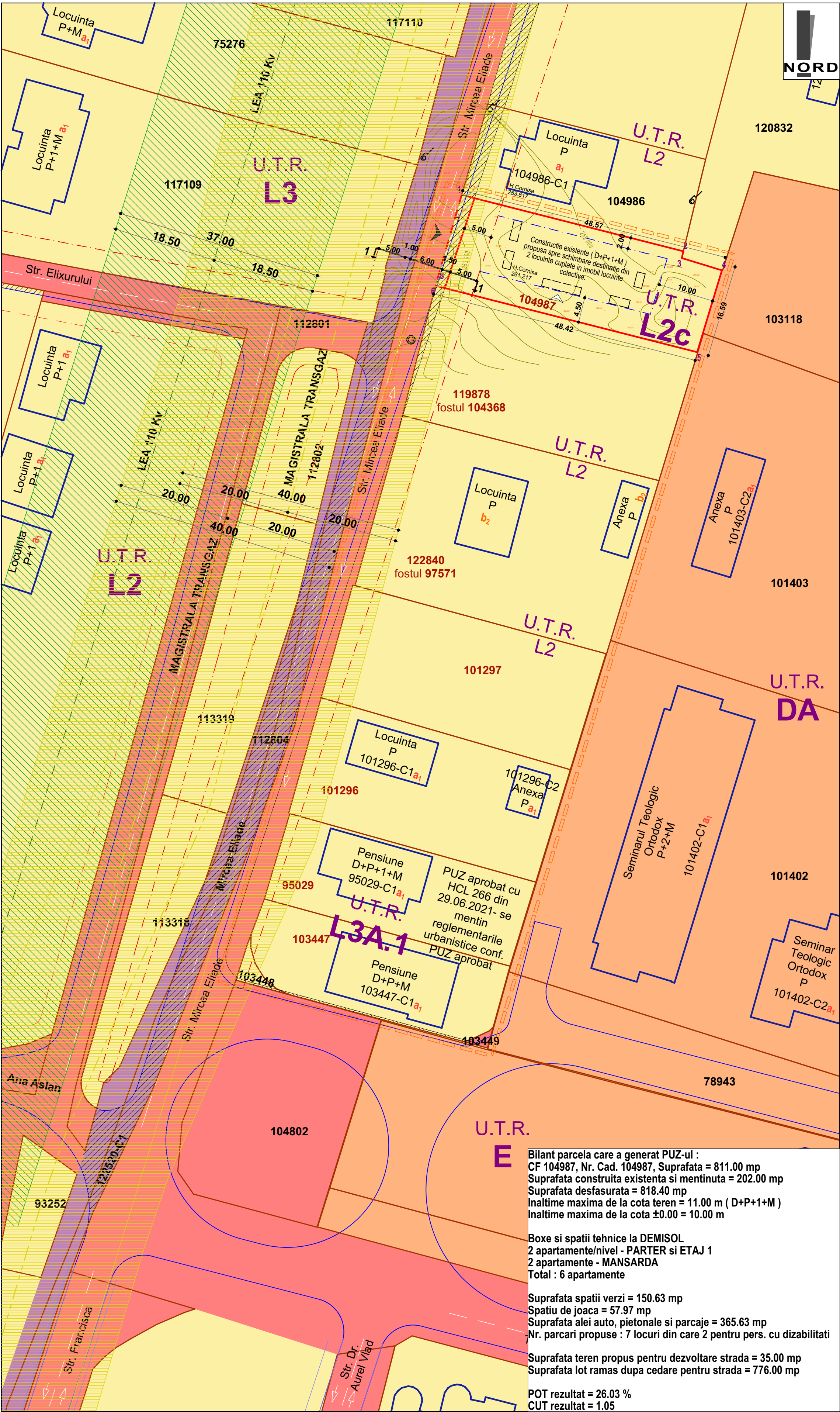




LEGENDA :

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - EXISTENTA
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - PROPUSA

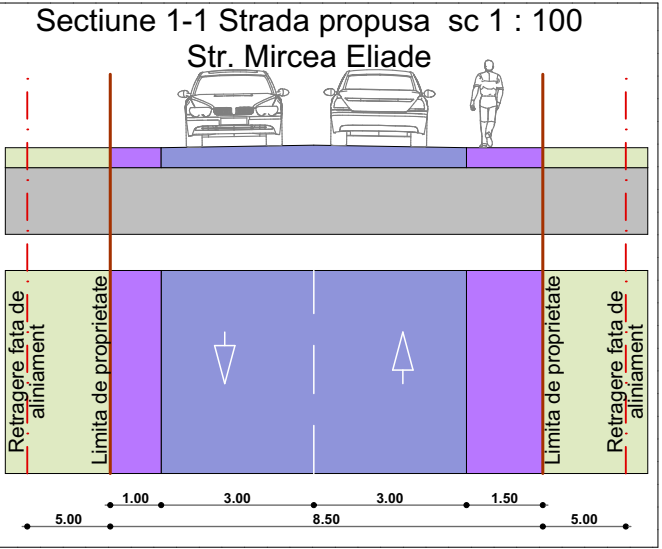
Proprietatea asupra terenurilor :

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local
- Teren proprietate publica de interes local si national in administrarea ANIF
- Teren proprietate privata a Arhiepiscopiei Ortodoxe Romania, Alba Iulia
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale.

Zone de protectie

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv

U.T.R. **L2c** - zona de locuinte individuale, semicolective si locuinte colective cu regim de inaltime maxim D+P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+M



*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943
S(PT104987)=810.67mp P=130.506m			

Bilant parcela care a generat PUZ-ul :
CF 104987, Nr. Cad. 104987, Suprafata = 811.00 mp
Suprafata construita existenta si mentinuta = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m (D+P+1+M)
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

Boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente/nivel - PARTER si ETAJ 1
2 apartamente - MANSARDA
Total : 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.63 mp
Spatiu de joaca = 57.97 mp
Suprafata alei auto, pietonale si parcaje = 365.63 mp
Nr. parcarei propuse : 7 locuri din care 2 pentru pers. cu dizabilitati

Suprafata teren propus pentru dezvoltare strada = 35.00 mp
Suprafata lot ramas dupa cedare pentru strada = 776.00 mp

POT rezultat = 26.03 %
CUT rezultat = 1.05

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR L2 - locuinte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR L2c - locuinte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mireia_iulian@yahoo.com

SCARA: 1:500

DATA: MAI 2025

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA

Nr. pr:
380/2023

Beneficiarul:
SANDRU NICOLAE

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Faza PUZ

Nr. pl.
4

