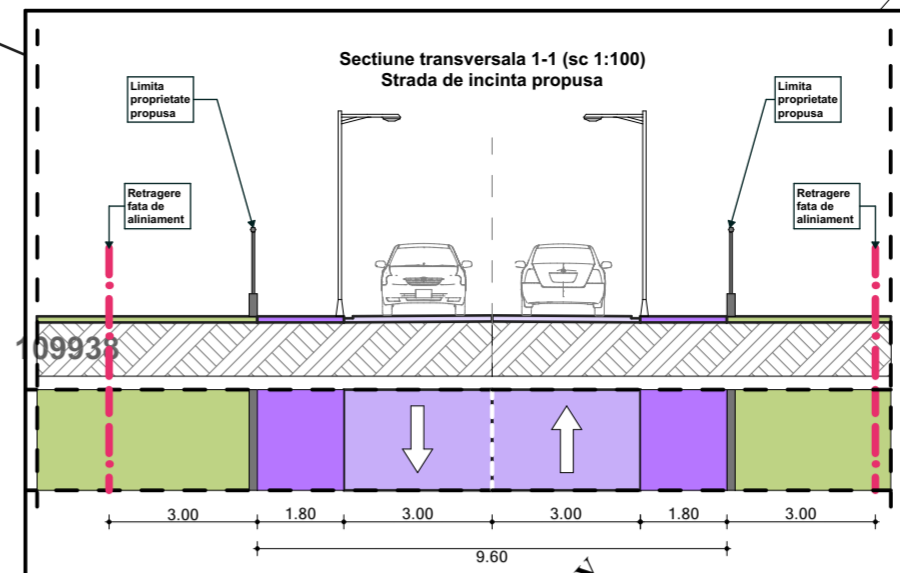
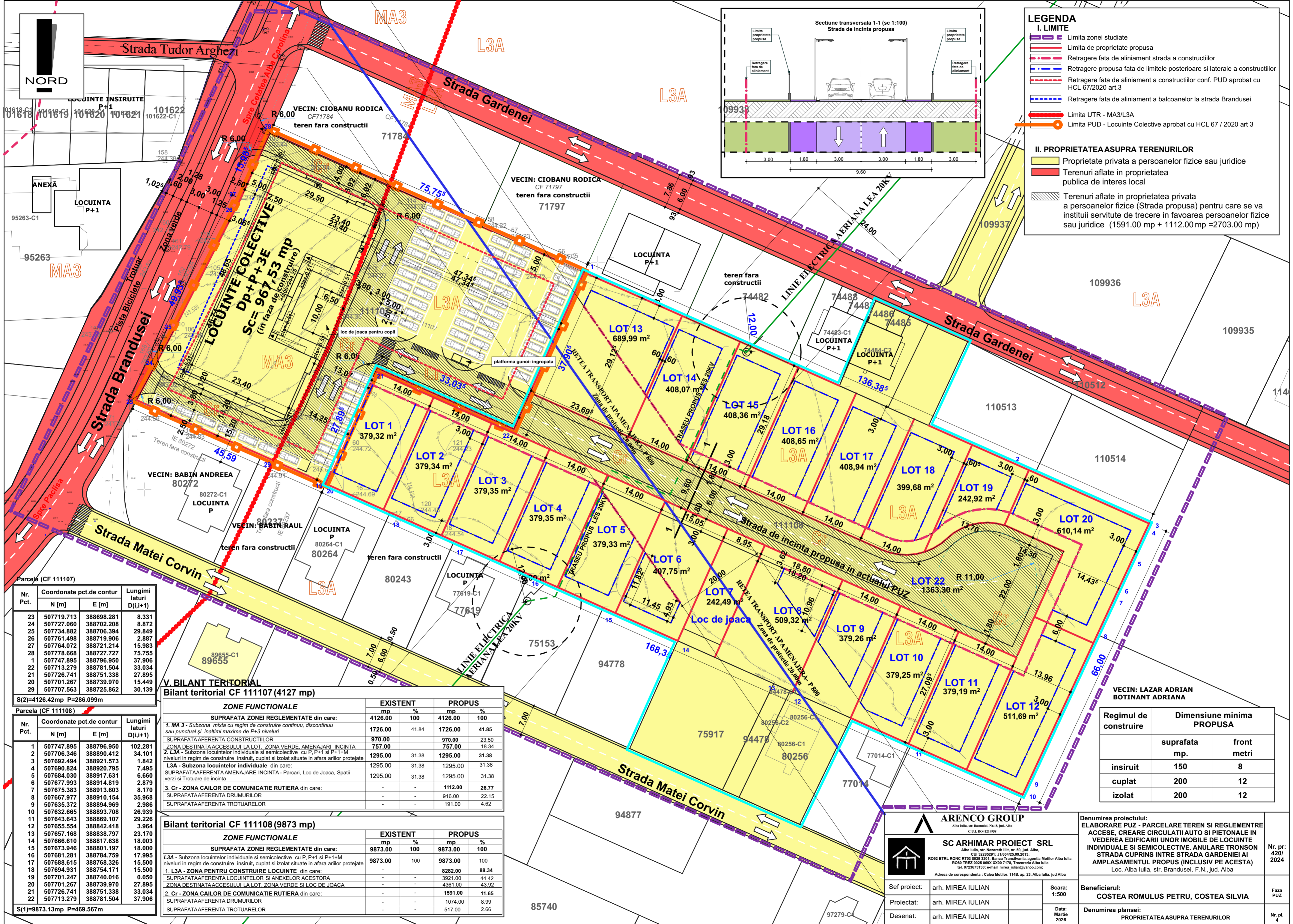


NORD



- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate propusa
  - Retragere fata de aliniament strada a constructiilor
  - Retragere propusa fata de limitele posteriore si laterale a constructiilor
  - Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUD aprobat cu HCL 67/2020 art.3
  - Retragere fata de aliniament a balcoanelor la strada Brandusei
  - Limita UTR - MA3/L3A
  - Limita PUD - Locuinte Colective aprobat cu HCL 67 / 2020 art 3
- II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
  - Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice (Strada propusa) pentru care se va institui servitute de trecere in favoarea persoanelor fizice sau juridice (1591.00 mp + 1112.00 mp = 2703.00 mp)



Parcela (CF 111107)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
23	507719.713	388698.281	8.331
24	507727.060	388702.208	8.872
25	507734.882	388706.394	29.849
26	507761.498	388719.906	2.887
27	507764.072	388721.214	15.983
28	507778.668	388727.727	75.755
1	507747.895	388796.950	37.906
22	507713.279	388781.504	33.034
21	507726.741	388751.338	27.895
20	507701.267	388739.970	15.449
29	507707.563	388725.862	30.139

S(2)=4126.42mp P=286.099m

**V. BILANT TERITORIAL**  
Bilant teritorial CF 111107 (4127 mp)

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		mp	%	mp	%
1. MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri		4126.00	100	4126.00	100
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR		970.00		970.00	23.50
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT, ZONA VERDE, AMENAJARI INCINTA		757.00		757.00	18.34
2. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiuit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate		1295.00	31.38	1295.00	31.38
L3A - Subzona locuintelor individuale din care:		1295.00	31.38	1295.00	31.38
SUPRAFATA AFERENTA AMENAJARE INCINTA - Parcuri, Loc de Joaca, Spatii verzi si Trotuare de incinta		1295.00	31.38	1295.00	31.38
3. Cr - ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:		-	-	1112.00	26.77
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR		-	-	916.00	22.15
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR		-	-	191.00	4.62

**Bilant teritorial CF 111108 (9873 mp)**

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		mp	%	mp	%
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiuit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate		9873.00	100	9873.00	100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:		-	-	8282.00	88.34
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR Acestorora		-	-	3921.00	44.42
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT, ZONA VERDE SI LOC DE JOACA		-	-	4361.00	43.92
2. Cr - ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:		-	-	1591.00	11.65
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR		-	-	1074.00	8.99
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR		-	-	517.00	2.66

Parcela (CF 111108)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	507747.895	388796.950	102.281
2	507706.346	388890.412	34.101
3	507692.494	388921.573	1.842
4	507690.824	388920.795	7.495
5	507684.030	388917.631	6.660
6	507677.993	388914.819	2.879
7	507675.383	388913.603	8.170
8	507667.977	388910.154	35.968
9	507635.372	388894.969	2.986
10	507632.665	388893.708	26.939
11	507643.643	388869.107	29.226
12	507655.554	388842.418	3.964
13	507657.168	388838.797	23.170
14	507666.610	388817.638	18.003
15	507673.946	388801.197	18.000
16	507681.281	388784.759	17.995
17	507688.615	388768.326	15.500
18	507694.931	388754.171	15.500
19	507701.247	388740.016	0.050
20	507701.267	388739.970	27.895
21	507726.741	388751.338	33.034
22	507713.279	388781.504	37.906

S(1)=9873.13mp P=469.567m

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
insiuit	150	8
cuplat	200	12
izolat	200	12

**ARENCO GROUP**  
Alba Iulia, str. Basarabia, Nr.18, jud. Alba  
C.U.I. RO41214998

**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
Alba Iulia, str. Nezeareth III, nr. 59, jud. Alba  
CUI 2228291; J160425/09.2013;  
RO22 BTRL RNC: RT03 6039 3201; Banca Transilvania, agentia Molitor Alba Iulia  
RO80 TREZ 0625 06X XXX0 7178, Trezoreria Alba Iulia  
tel. 0723673130; e-mail mireia.jutan@arhmar.com;

Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN SI REGLEMENTRE ACCESE, CREARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN VEDEREA EDIFICARII UNOR IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ANULARE TRONSON STRADA CUPRINS INTRE STRADA GARDENIEI AI AMPLASAMENTUL PROPOS (INCLUSIV PE ACESTA)**  
Loc. Alba Iulia, str. Brandusei, F.N., jud. Alba

Nr. pr: 420/2024

Beneficiarul:  
**COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA**

Faza PUZ

Denumirea plansei:  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Nr. pl. 4

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500  
Data: Martie 2026