

LEGENDA :

- Zona Studiata P.U.Z. — *UTR1; UTR2; L3AI;*
- Limita PUZ — *ZONA REGLEMENTATA*
- Limita UTR
- Limite Proprietate Existente — *Limite Cadastrale*
- Domeniu public
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanlor fizice sau juridice (UTR1, UTR2, L3AI)
- Cladiri existente aflate in proprietatea privata a persoanlor fizice sau juridice (UTR1, UTR2, L3AI)

UTR existent:
UTR1 - Zona de locuinte individuale, PUZ "CIGAS"
UTR2 - Zona prestari servicii, PUZ "CIGAS"

UTR propus:
UTRL2C - Subzona locuintelor colective si spatii comerciale la parter

POT maxim= 40%
CUT maxim= 2.4

Ateren = 2454 mp

CF nr. 120538 Alba Iulia

Proprietate
ROMCARPATIA NEW TEAM S.R.L.
si EURO HOUSE S.R.L.

categorie folosinta: arabil

Parcel (IE120538)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	511967.437	389520.111	25.919
1	511943.368	389529.728	40.689
65	511928.364	389491.906	2.329
66	511927.830	389489.639	1.666
67	511927.890	389487.974	2.118
68	511928.493	389485.944	1.811
69	511929.442	389484.402	2.231
70	511931.076	389482.883	1.702
64	511932.581	389482.088	39.429
63	511969.535	389468.339	0.137
71	511969.663	389468.291	0.546
72	511970.180	389468.116	0.546
73	511970.715	389468.005	0.546
74	511971.259	389467.960	0.545
75	511971.804	389467.980	0.547
76	511972.344	389468.067	0.545
77	511972.868	389468.218	0.546
78	511973.371	389468.431	0.546
79	511973.844	389468.704	0.546
80	511974.281	389469.032	0.545
81	511974.674	389469.410	0.547
82	511975.019	389469.834	0.546
83	511975.311	389470.295	0.546
62	511975.544	389470.789	27.792
84	511985.857	389496.597	15.000
10	511991.423	389510.526	25.830

S(IE120538)=2453.595589mp P=193.751m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU MODFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE, SERVICII (ADMINISTRATIV, MEDICAL) SI COMERT SI AMENAJARI EXTERIOARE

Str. Uranus, Nr. 20, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania

BENEFICIAR:

EURO HOUSE ALBA SRL si ROMCARPATIA NEW TEAM SRL

B-dul Revoluției 1989, Nr.73, Alba Iulia, jud. Alba, RO

PROIECTANT GENERAL:
S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr 68 , Alba Iulia, Jud. Alba; Romania
Cod Unic de Inregistrare: J01/483/1991
Cod Fiscal : RO 1756640
office@bpstrajan .ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

SEF PROIECT: arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: arh. stag. Virginia Bianca BUNEA	
VERIFICATOR:	
VERIFICATOR:	
COORDONATOR PROIECT: arh. Vlad STRAJAN	

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

FAZA : P.U.Z.

Data: 10.2025

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
1680 / 2025	1:500, 1:558.06	U06