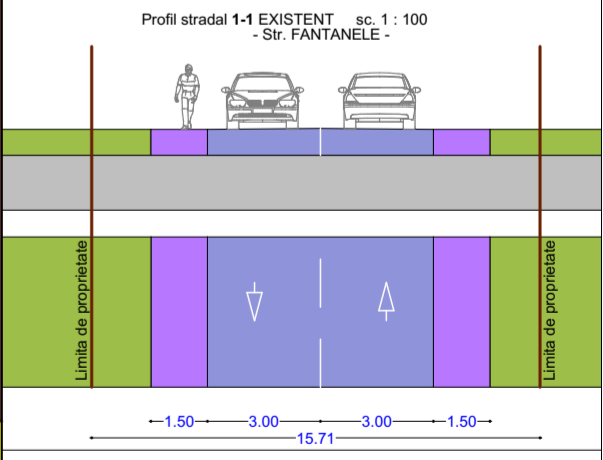
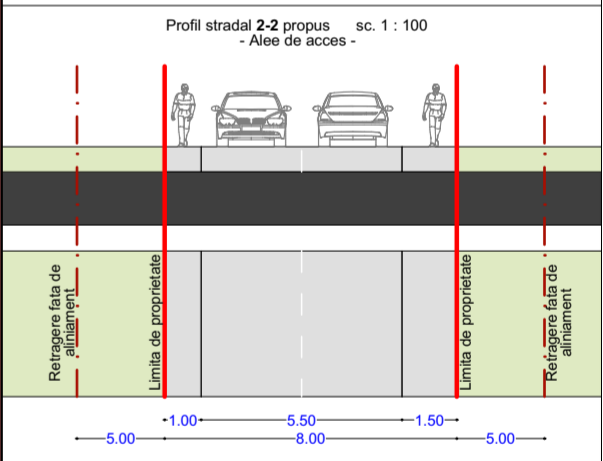


- LEGENDA :**
- Zona minima care se va reglementa conf. AO 31 din 2025
  - Limita de proprietate vecinatii
  - Limita de proprietate parcele propuse
  - Constructii existente in zona
  - Constructii existente in zona
- Proprietatea asupra terenurilor :**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propus ca parte dintr-un condominiu - alee de acces
  - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propus ca alee de acces pentru lotul 14
  - Proprietate publica de interes local
  - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ( Arhiepiscopia Ortodoxa Alba Iulia )
  - Proprietate privata de interes judetean ( Spitalul Judetean de Urgenta Alba Iulia )
  - Proprietate privata de interes national si local, in administrarea MAPN ( Colegiul National Militar " Mihai Viteazul " )
- Restrictii :**
- Zona de protectie TRANSGAZ - 200 m din ax
  - Zona administratie MAPN



Lotizare propusa	MP	%	Suprafata
Lot 1	452.88	4.70	
Lot 2	339.09	3.52	
Lot 3	340.97	3.54	
Lot 4	338.20	3.51	
Lot 5	335.33	3.48	
Lot 6	331.22	3.44	
Lot 7	699.70	7.27	
Lot 8	724.60	7.52	
Lot 9	459.65	4.77	
Lot 10	416.25	4.32	
Lot 11	437.99	4.55	
Lot 12	459.74	4.77	
Lot 13	397.23	4.12	
Lot 14	487.17	5.06	
Lot 14.1	131.82	1.37	
Lot 15	494.06	5.13	
Lot 16	779.35	8.09	
Spatii verzi	73.65	0.77	
Alee de acces	1 932.10	20.06	
TOTAL	9 631.00	100	

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 103118	9 285.00	75.64
CF 116166	346.00	24.36
TOTAL	9 631.00	100

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	9 631.00	100	9 631.00	100
1. UTR DA - subzona institutiilor	9 285.00	96.40	-	-
2. UTR L3A conf. PUG	346.00	3.60	-	-
3. UTR L3As - locuinte individuale si semicolective	-	-	9 631.00	100
3.1 UTR L3As -loturi pentru construire locuinte	-	-	7 625.25	79.17
3.2 UTR L3Ac -alee de acces	-	-	1 932.10	20.06
3.3 UTR Sv - spatii verzi	-	-	73.65	0.77

U.T.R. L3As - subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire izolat si cuplat  
 P.O.T. max = 40 % - locuire si functiuni complementare  
 C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren  
 H max = P+1+M ( 9 m la comisa)  
 Cu subzonele :  
 L3Ac - alee de acces  
 Sv - spatii verzi



<b>MIREIA IULIAN ILIE</b> Birou individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iulia, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO22883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUZ - MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA DIN DA IN L3A SI REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, STRADA ACCES SI LOTIZARE</b> Mun. ALBA IULIA, Strada FANTANELE, Nr. 24, Jud. ALBA	Nr. pr: <b>271/2025</b>
Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN	Scara: <b>1:500</b>	Beneficiar: HANG ADRIAN-EMIL, HANG ROXANA-DENISA, HANG PARASCHIVA, HANG EMIL, MICLEA DAN, MICLEA ANA-ELENA, MUNTEAN ADRIAN-NICOLAE, MUNTEAN ANAMARIA, CIORANU VICENTIN-FLORENTIN, DAVID VIOREL-ROMICA	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN	Data: <b>SEPTEMBRIE 2025</b>	Denumirea planset: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>	Nr. pl: <b>4</b>
Desenat: VLAIC ALIN			