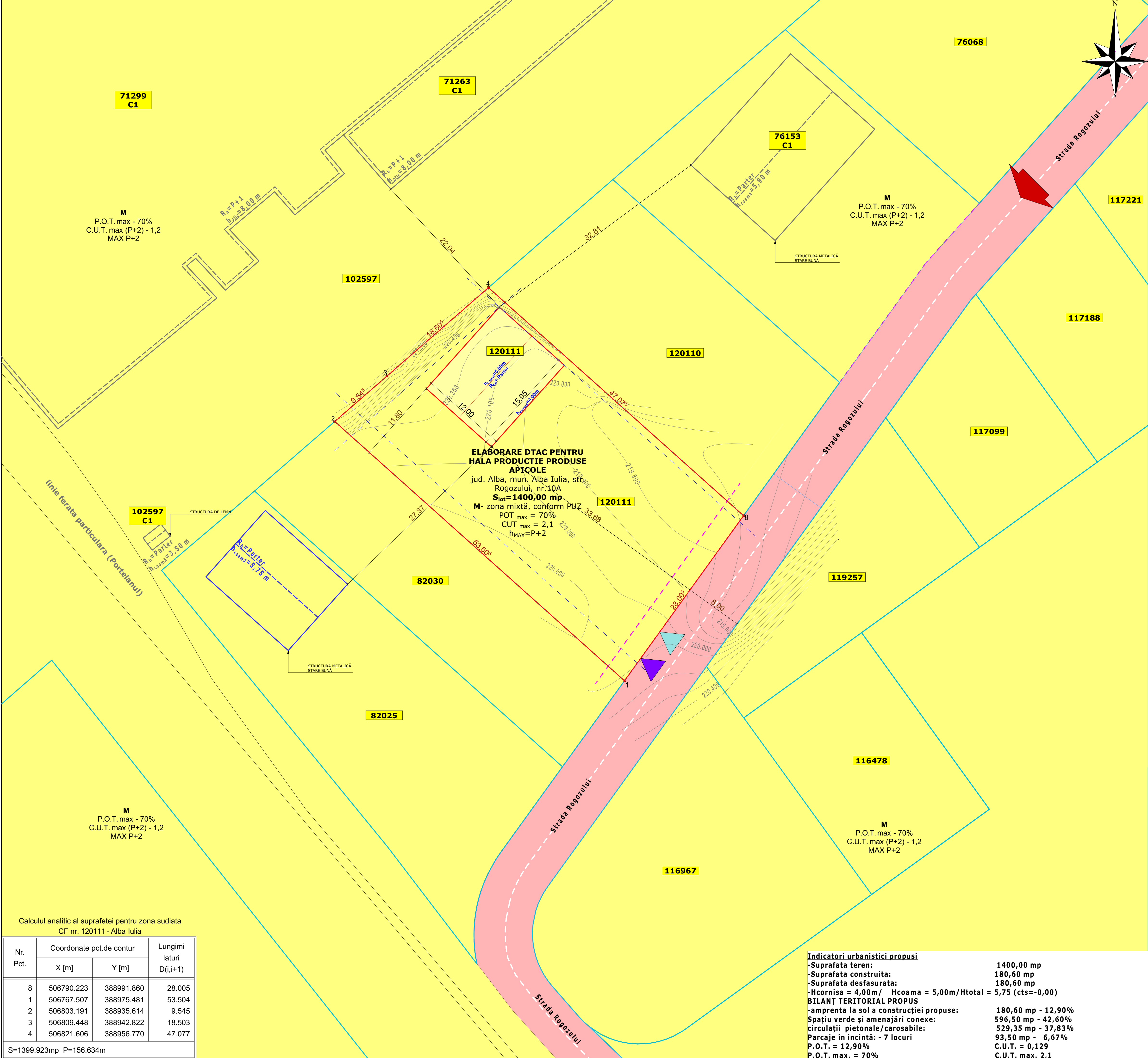




ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE
PRODUSE APICOLE

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

LEGENDA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

CIRCULATII

Accese principale in zona

Acces carosabil

Acces pietonal

REGLAMENTARI

Posibilitate mobilarie urbanistica
= 180,60mp

LIMITE

Limită teren ce a generat PUD
(Priporan Ioan Vasile)

Limită terenuri adiacente PUD

Clădiri existente înscrise în ANCP

Clădiri existente neînscrise în ANCP

RETRAGERI

Retrageri față de aliniament
(str. Rogozului) - 3,0 m

Retrageri față de limitele laterale
- conform P.U.Z.

FUNCTIUNI EXISTENTE

Proprietate privată a pers. fizice/juridice

Domeniul public al statului sau al U.A.T.

INDICI URBANISTICI:

U.T.R.= M - zonă mixtă cu maxim P+2 niveluri, situate în afara arilor protejate, în regim de construire izolat cuplat sau înscruț.

Hmax = P+2; P.O.T.max = 70.00%, C.U.T.max = 2,1

Înălțimi maxime admise conform PUZ.

P+2

AMPLASAREA CLADIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

UTR-M – conform caracterului fronturilor existente si vecinatatilor imediate:

- cladirile se vor retrage de la aliniament cu distanta dominanta pe fronturile strazii (se recomanda retrageri de minim 3.0 metri pe strazi de categoria III si de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu conditia ca aceste retrageri sa nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;

- clădirile vor fi amplasate retrase cu minim 3m față de drumul existent care are o lățime suficientă, deci nu necesită lărgire pe terenurile beneficiarilor.

- accesele carosabile - toate clădirile vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice; în interiorul parcelelor se vor prevedea spațiile de parcare necesare, pentru a evita parcare autovehiculelor pe drumurile publice.

- accesele pietonale - se vor prevedea la toate clădirile; se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor amplasa, cu respectarea codului civil si conform planșei de reglementări al PUZ aprobat atasat certificatului de urbanism.

S.C. LINIE PUNCT DESIGN S.R.L.

ARHITECTURA SI DESIGN

Alba Iulia, str. Văcărescu, nr. 2A, jud. Alba, cod 510238

C.U.I. 40725180; 3112461002

tel: 0744 584 576; e-mail: gennadi@liniepunctdesign.ro

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba

C.U.I. 94974802; 3112461007

Beneficiar:

PRIPORAN IOAN VASILE

Jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Vilor, nr. 28A

Proiect nr. 14/2024

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

Scara 1:250

ȘEF PROIECT

arh. Marius Barbieri

Data 11/2024

PROIECTAT

arh. Marius Barbieri

TEHNICIAN C.A.D.

arh. Florin Ciorgovean

Titlu proiect:

ELABORARE DTAC PENTRU HALA PRODUCTIE PRODUSE APICOLE

Jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Rogozului, nr.10A

Titlu planșă:

PROPRIETATEA TERENURILOR

Planșa nr. U6

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudziata
CF nr. 120111 - Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	506790.223	388991.860	28.005
1	506767.507	388975.481	53.504
2	506803.191	388935.614	9.545
3	506809.448	388942.822	18.503
4	506821.606	388956.770	47.077
S=1399.923mp P=156.634m			

Indicatori urbanistici propusi

-Suprafata teren:	1400,00 mp
-Suprafata construita:	180,60 mp
-Suprafata desfasurata:	180,60 mp
-Hcornisa = 4,00m/ Hcoama = 5,00m/Htotal = 5,75 (cts=-0,00)	
BILANT TERITORIAL PROPOS	
-amprenta la sol a constructiei propuse:	180,60 mp - 12,90%
-Spatiu verde si amenajari conexe:	596,50 mp - 42,60%
-circulatii pietonale/carosabile:	529,35 mp - 37,83%
-Parcaje in incinta: - 7 locuri	93,50 mp - 6,67%
P.O.T. = 12,90%	C.U.T. = 0,129
P.O.T. max. = 70%	C.U.T. max. 2,1