

16

UTR L1M
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - S+D+P+1E

103542-C1

Locuinta unifamiliala
Rh = Sp+P

103542

Anexa Gospodareasca
(filigorie)
Rh = P
103542-C2

103649

Beneficiar: **PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE, și soția
PINTEA OANA-CARMEN**
Adresa: Str Odiseea, Nr. 9, Alba Iulia, jud. Alba
C.F. nr. 125538; top./cad. 125538
S teren = 1773 mp

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

103650

Str. Odiseea
stadiu actual: remodernizat - drum pietruit

103662

Locuinta unifamiliala
Rh = P
103655

103654

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

105391

Locuinta unifamiliala
Rh = Sp+P
105391-C1

105392

101136

UTR L1 - Zona locuinte individuale cu
confort sport
P.O.Tmax - 25%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - S+D+P+1E

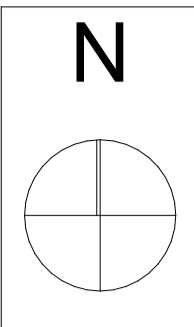
101135

Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii propuse	443.91	25.03
Spatiu verde	1010.17	56.40
Alei auto	37.95	2.14
Alei pietonale	281.43	15.87
Total	1773.00	100

BILANT TERITORIAL-UTR		
	Existent	
Denumire	Mp	%
Teren studiat	1773	100
UTR L3A	1773	100
Total	1773	100

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela ce a generat PUD
 - Limita parcele vecine
 - Limita UTR
- ZONIFICARE**
- L3A UTR. L3A - zona cu caracter predominant rezidential (locuinte individuale, servicii si comerț de mica amploare) cu cladiri de tip urban, (S)P+1E
- CIRCULATII**
- Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Terenuri propuse pentru dezvoltare strada conf, PUZ aprobat cu HCL 195/2013 art. 8
 - Spatii verzi stradale
 - Acces constructii propuse
 - Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
 - Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
- FUNCTIUNI**
- Zona locuinte individuale
 - Spatii verzi
 - Spatii verzi propuse in interiorul parcelei
- REGLEMENTARI**
- Retrageri fata de limitele parcelei
 - Interdictie de construire
- CONSTRUCTII**
- Constructii vecine existente
 - Constructii propuse
 - Piscina propusa
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- Retea alimentare cu energie electrica existenta
 - Retea alimentare cu apa existenta
 - Retea alimentare cu gaze naturale existenta
 - Retea de canalizare existenta
- PROBUS**
- Bransament propus - alimentare cu energie electrica
 - Bransament propus - alimentare cu apa
 - Bransament propus - alimentare cu gaze naturale
 - Retea de canalizare propusa spre extindere
- Regim de inaltime max. adms
- UTR L3A** (S)P+1
- INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**
- UTR L3A** POT max. adms 30,00%
CUT max. adms 0.5



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509373.297	387574.316	20.031
2	509353.686	387570.238	48.162
3	509363.484	387523.083	19.610
4	509382.684	387527.072	17.001
5	509399.329	387530.531	48.169
6	509389.942	387577.776	17.001

S=1773.48mp P=169.973m

Funcțiunea: IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXE;
Steren = 1773 m²
UTR L3A - 1773 mp
Locuinta unifamiliala:
Regim de inaltime: Sp+P+E
Hmax cornisa = +6.40 m fata de CTA
H coama max = +8.40 m fata de CTA
COTA ±0.00 = 328.25
CTA = +327.71 = - 0.54 -> +328.10 = -0.15
CTN = -327.00 -> 328.52
Anexa gospodareasca:
Regim de inaltime: P
Hmax cornisa = +4.00 m fata de CTA
H coama max = +7.00 m fata de CTA
COTA ±0.00 = 328.25
CTA = +327.68 = - 0.57 -> +328.08 = -0.17
CTN = +327.33 -> 328.08

Suprafata construita locuinta Sc= 320.05m²(din care 58.64 m² terasa)
Suprafata desfasurata locuinta Sd= 629.02 m²; din care:
S Subsol partial = 109.62 m²
S Parter = 260.84 m²
S Etaj = 199.92 m²
S terasa = 58.64 m²

Suprafata construita piscina Sc= 24.69 m²
Suprafata desfasurata piscina Sd= 24.69 m²
Suprafata construita Anexa Sc= 99.18 m²
Suprafata desfasurata Anexa Sd= 99.18 m²
Suprafata construita Total Sc= 443.92 m²
Suprafata desfasurata Total Sd= 752.89 m²

Spatii verzi = 1010,17 m²
Alei pavate, accese, parcaje = 319.40 m²

POT propus = 25.03%;
CUT propus = 0.424;

UTR L3A - Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, Str. Basionului nr. 15, jud. Alba
C.E.I. 804214095

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J4160425.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirela_lulian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT: _____ Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: _____ Semnatura
arh. Mirela Iulian

PROIECTANT: _____
arh. Mirela Iulian

DESENAT: _____
arh. Mirela Iulian

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUD SI CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
Str. Odiseea Nr. 9, Mun. Alba Iulia jud Alba

BENEFICIAR:
PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE și soția
PINTEA OANA-CARMEN

ADRESA BENEFICIAR
str. Bastionului nr. 8 com. Ciugud sat Teleac judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

RETELE EDILITARE

NR. PROIECT	FAZA
154/2026	P.U.D
DATA	SCARA PLANSA
01/2026	1:200 U.06
FORMAT	841x594

*Proiectul este aprobat de catre autoritatea de autorizare a firmei SC CONCEPT ARHITECT SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile autorizate. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.