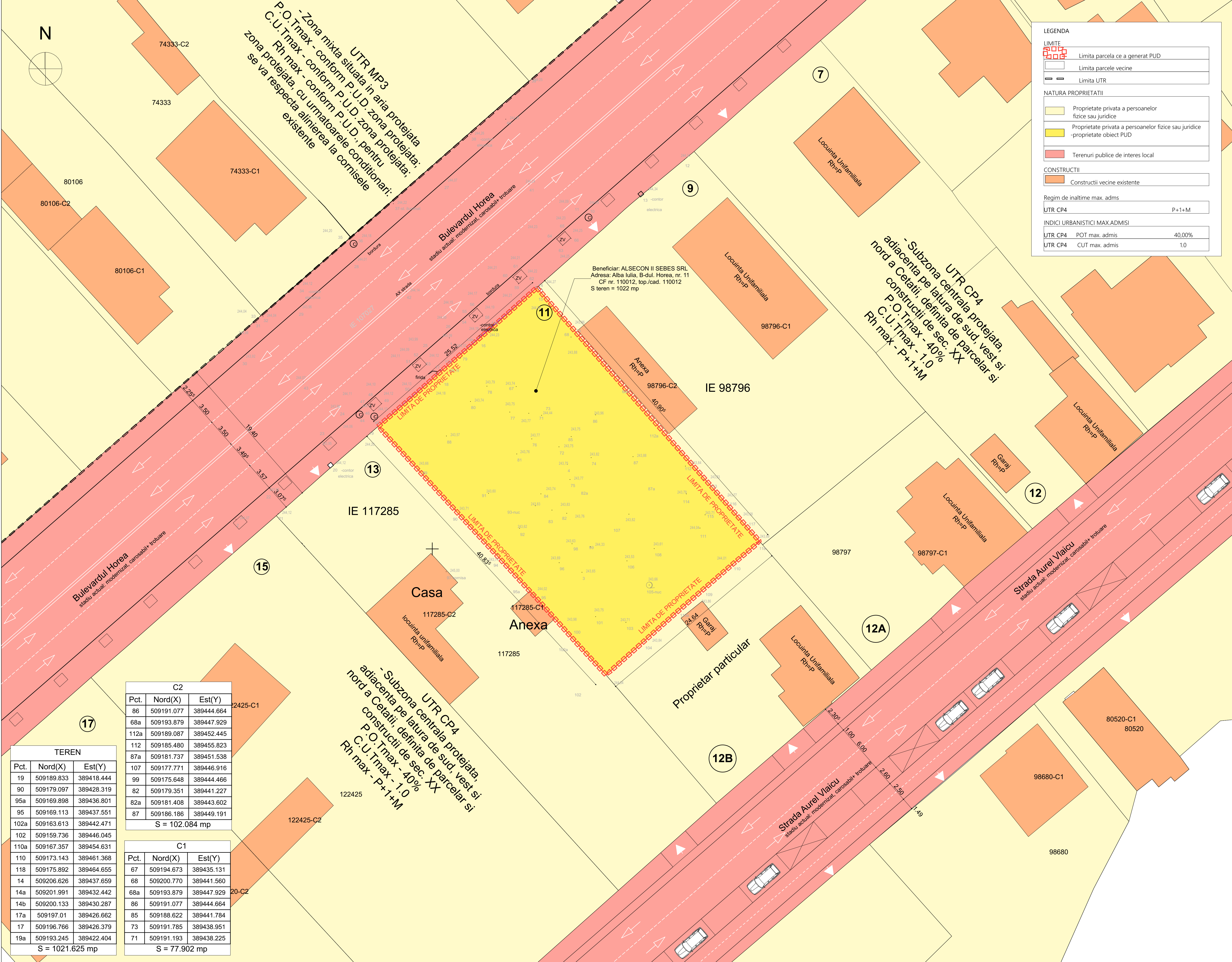




LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

NATURA PROPRIETATII

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUD

Terenuri publice de interes local

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR CP4P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMIȘI

UTR CP4POT max. admis40,00%

UTR CP4CUT max. admis1.0

TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	509189.833	389418.444
90	509179.097	389428.319
95a	509169.898	389436.801
95	509169.113	389437.551
102a	509163.613	389442.471
102	509159.736	389446.045
110a	509167.357	389454.631
110	509173.143	389461.368
118	509175.892	389464.655
14	509206.626	389437.659
14a	509201.991	389432.442
14b	509200.133	389430.287
17a	509197.01	389426.662
17	509196.766	389426.379
19a	509193.245	389422.404
S = 1021.625 mp		

C2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
86	509191.077	389444.664
68a	509193.879	389447.929
112a	509189.087	389452.445
112	509185.480	389455.823
87a	509181.737	389451.538
107	509177.771	389446.916
99	509175.648	389444.466
82	509179.351	389441.227
82a	509181.408	389443.602
87	509186.186	389449.191
S = 102.084 mp		

C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
67	509194.673	389435.131
68	509200.770	389441.560
68a	509193.879	389447.929
86	509191.077	389444.664
85	509188.622	389441.784
73	509191.785	389438.951
71	509191.193	389438.225
S = 77.902 mp		

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI: 37185447, J1/23/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Romanitan Alexandru

Semnatura

PROIECTAT:

Curesa Spiridon

DESENAT:

Lupescu Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE
REALIZARE IMPREJMUIRE, ELABORARE DTAD PENTRU
CONSTRUCTII EXISTENTE, REFACERE BRANSAMENTE
LA UTILITATI TEHNICO-EDILITARE

ADRESA AMPLASAMENT

Bulevardul Horea, nr.11, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC ALSECON II SEBES SRL

ADRESA BENEFICIAR

Mun. Sebes, strada Dorin Pavel, nr.70, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT	FAZA	
116/2025	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
04/2025	1:200	U.07
FORMAT	841x594	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost creat. Orice reproducere
partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.