



LEGENDĂ

Limite

- Limite de proprietate care a general P.U.D. - parcelă 78452
- Limite parcele vecine
- Limite UTR
- Zona studiată

Natura proprietății

- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice - proprietate care face obiectul P.U.D. - FRUCT IMPORT EXPORT S.R.L.
- Proprietate privată vecină în proprietate beneficiarului FRUCT IMPORT EXPORT S.R.L.
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ce armează a fi trecute în domeniul public
- Terenuri publice de interes local sau național

Construcții

- Construcții existente pe amplasamente vecine
- Construcție existentă care face obiectul proiectului
- Extindere propusă a construcției existente

Regim de înălțime admis

Denumire: UTR MA3
Regim admis: P+3E

Indici urbanistici admiși

P.O.T. maxim: 70%
C.U.T. maxim: 2,0mp.ADC/mp.teren

IE 78452

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	511116.045	391347.716	24.352
176	511103.665	391368.686	54.410
177	511074.875	391414.855	25.001
178	511053.479	391401.922	22.932
179	511065.159	391382.187	55.830
180	511094.626	391334.767	25.029

S(TEREN)=2000mp P=207.554m

NOTE:
A NU SE MĂSURA COTE PE PLANȘĂ!

N

DENUMIRE PROIECT:
Conformare construcție la securitate la incendiu, reabilitare, reafățadizare, extindere construcție existentă, reconformare și refuncționalizare spații, amplasare firmă luminoasă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - CLASA IMP. C, Normală
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - CATEG. IMP. III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - gr. II rez. la foc

BENEFICIAR:
FRUCT IMPORT EXPORT S.R.L.
sediul în mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11

PROIECTANT GENERAL:
ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:
PROIECTANT ARHITECTURĂ

COORDONATOR PROIECT:
COORD. PROIECT

SEF PROIECT:
ARH. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
ARH. POPESCU IOAN
ARH. MARIUS BARBIERI

DESENAT:
ARH. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:
VERIFICATOR

Plan urbanistic de detaliu

REGIM JURIDIC

Faza | Plansa | Revizia
P.U.D. U06 - -

Proiect nr.: 22 din 10.2025
Scara: 1:500
Dim. plansa: 59x42
Plansa: 6 din 9
Data: 05.2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ATELIER ARCHIVOX S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere parțială sau totală a acestui proiect este interzisă fără acordul scris al ATELIER ARCHIVOX S.R.L.