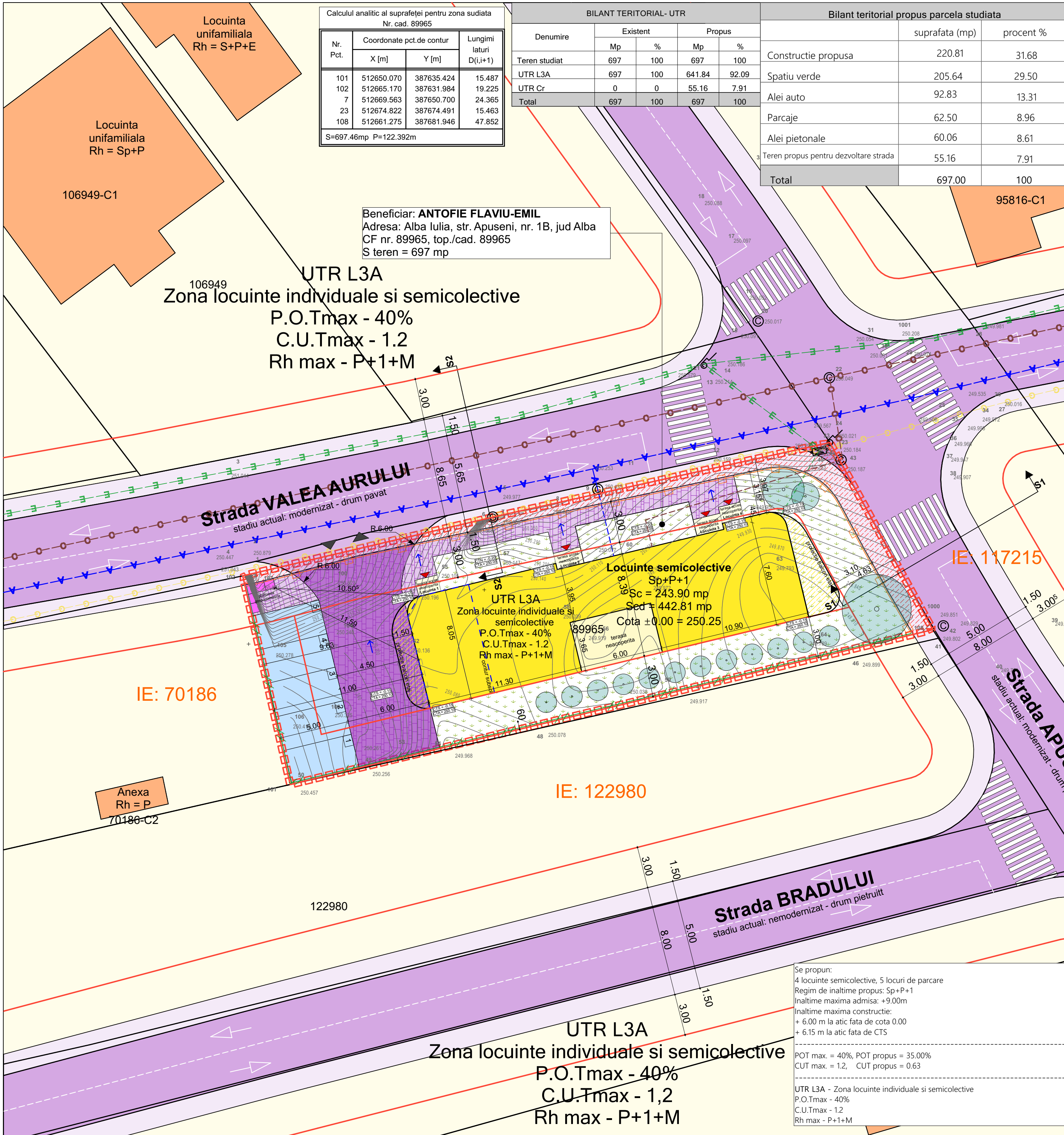




Calculul analitic al suprafeței pentru zona sudiată Nr. cad. 89965			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	512650.070	387635.424	15.487
102	512665.170	387631.984	19.225
7	512669.563	387650.700	24.365
23	512674.822	387674.491	15.463
108	512661.275	387681.946	47.852
S=697.46mp P=122.392m			

BILANT TERITORIAL- UTR				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	697	100	697	100
UTR L3A	697	100	641.84	92.09
UTR Cr	0	0	55.16	7.91
Total	697	100	697	100

Bilant teritorial propus parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Construcție propusa	220.81	31.68
Spatiu verde	205.64	29.50
Alei auto	92.83	13.31
Parcaje	62.50	8.96
Alei pietonale	60.06	8.61
Teren propus pentru dezvoltare strada	55.16	7.91
Total	697.00	100

LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

ZONIFICARE

UTR. L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P +1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto

Circulatii pietonale

Terenuri propuse pentru dezvoltare strada conf, PUZ aprobat cu HCL HCL 185/2021

Acces constructii propuse

Circulatii auto propuse in interiorul parcelei

Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei

Parcaje propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI

Zona locuinte individuale si semicolective

Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

Retrageri fata de limitele parcelei

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Constructiile propusa

RETELE EDILITARE EXISTENT

Retea alimentare cu energie electrica existenta

Retea alimentare cu apa existenta

Retea alimentare cu gaze naturale existenta

Retea de canalizare existenta

PROBUS

Bransament existent- alimentare cu energie electrica

Bransament propus - alimentare cu apa

Bransament propus - alimentare cu gaze naturale

Retea de canalizare propusa spre extindere

Bilant teritorial

Funcțiunea: IMOBIL CU 4 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI ETAJAT;

Steren = 697 m²

UTR L3A - 697 mp

S teren afectata de dezvoltarea strazilor = 55.16 mp

Locuinte semicolective:

Regim de inaltime: Sp+P+1

H max la atic = +6.00 m fata de cota ± 0.00

H max la atic = +6.15 m fata de CTS

COTA ±0.00 = 250.25

CTA = +250.10 = -0.15

CTN =249.80->250.20

Sc parter = 243.90 mp (220.81 mp imobil + 23.09 mp proiectie balcon etaj superior)

Sc etaj = 198.91 mp

Sc subsol = 38.86 mp

Scd = 442.81 mp

Su loc. 1 = 123.93 mp

Su loc. 2 = 65.39 mp

Su loc. 3 = 61.39 mp

Su loc. 4 = 66.00 mp

Suprafata construita Total Sc= 243.90 m²

Suprafata desfasurata Total Sd= 442.81 m²

Spatii verzi = 205.64 mp

Alei (pietonale, auto si parcaje) = 215.39 mp

Imprejurime: Tip A = 55.51 ml, Tip B = 63.34 ml

Nume Verificator

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Numar / Data

ARENCO GROUP

Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba

C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 58, jud. Alba,

CUI 32285291; J1604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONE RT03 0039 3201; Banca Transilvania, Agentia Motilor Alba Iulia.

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178; Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
PUD	MAI 2026	1:200	169/2026

Denumire plansa:	Nr. pl.:
REGLEMENTARI EDILITARE	U.06

Denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL CU 4 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI ETAJAT.REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI.
Alba Iulia, str. Apuseni, nr. 1B, jud. Alba

Beneficiar:
ANTOFIE FLAVIU-EMIL

Coordonator proiect:
Mirea Iulian

Proiectant de specialitate:
Mirea Iulian

Desenat:
Mirea Iulian

Desenat:

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.

Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.

Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.