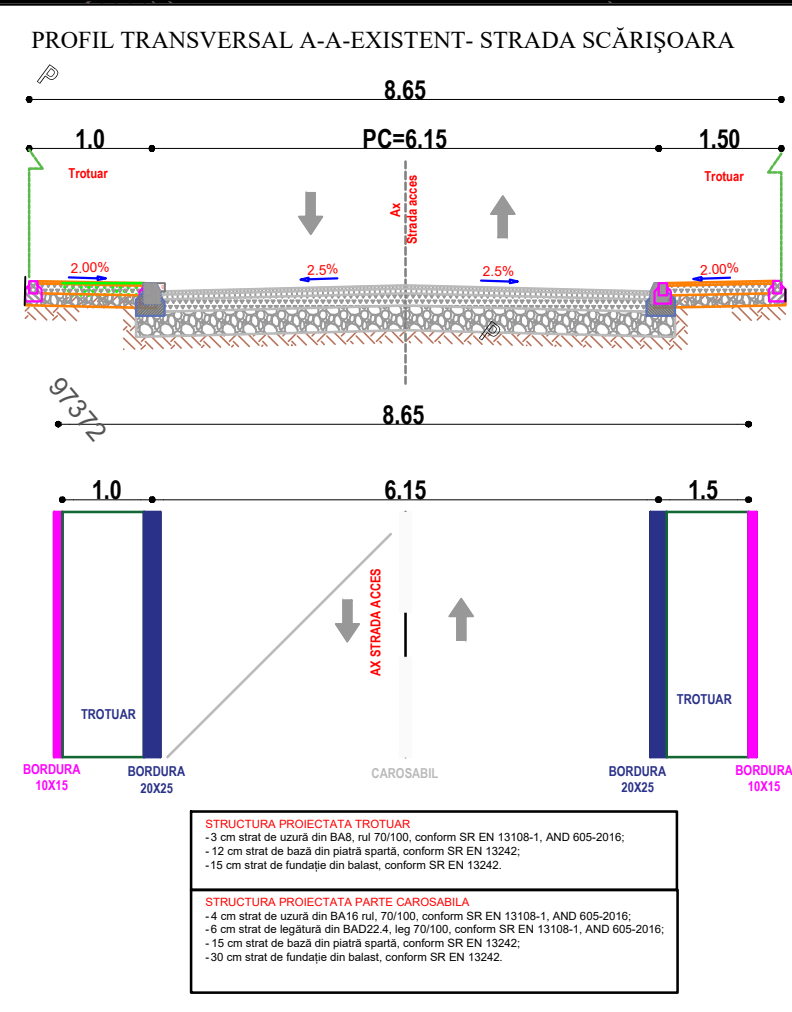
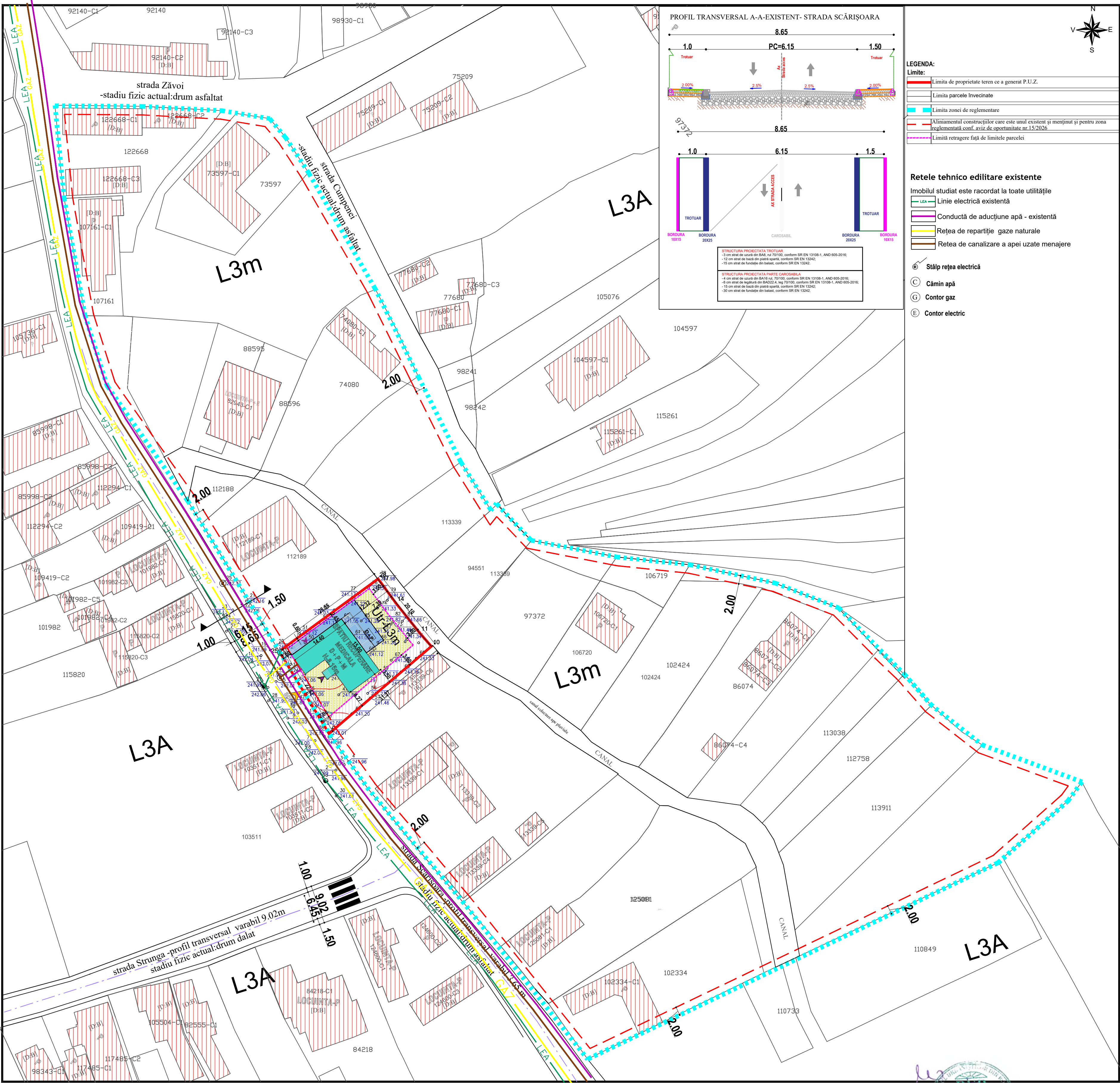




LEGENDA:

Limite:

	Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
	Limita parcele învecinate
	Limita zonei de reglementare
	Alimentul construcțiilor care este unul existent și menținut și pentru zona reglementată conf. aviz de oportunitate nr.15/2026
	Limita retragere față de limitele parcelei

Rețele tehnice edilitare existente

Imobilul studiat este racordat la toate utilitățile

	Linie electrică existentă
	Conductă de aducțiune apă - existentă
	Rețea de repartiție gaze naturale
	Rețea de canalizare a apelor uzate menajere

Stălp rețea electrică

Cămin apă

Contor gaz

Contor electric

L3 A – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate.

POT max:40% și CUT max:1.2

- Funcțiuni admise:locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.

- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

UTR-13m - Subzona locuințelor individuale și semicolective precum și funcțiunilor compatibile inclusiv servicii medicale cu P, D+P+M, P+1,si P+1+M niveluri

UTILIZARI ADMISE:

- locuințe individuale cu maxim P+1+M în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, precum și de tip ardelene (pseudo-înșiruit);
- echipamente publice aferente locuințelor;
- servicii medicale și profesionale desfășurate în cadrul construcției existente;
- cabinete medicale individuale, spații recuperare medicală
- amenajarea în clădiri a unor spații pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice.
- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

POT max- 40%, CUT maxim pentru înalțimi P = 0,4 mp.ADC/mp.teren

CUT maxim pentru înalțimi P+1 +M = 1,2 mp.ADC/mp.teren

H max cornișă - 9m

Proprietar(i)

ALPO-MED

Amplasament

str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba

CF 107295, nr. CAD 107295

Suprafață Teren = 630 mp

Suprafață Construită existentă = 166,00 mp

Suprafață Construită extindere propusă = 84.93mp

Suprafață totală construită = 250.93mp

Suprafață Desfășurată propusă= 482.75 mp

POT propus = 39.83 %

CUT propus = 0,76

CTS = -1,35

CTA = -1,40

C - normală

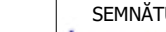
Construcții

Structura clădirilor existente în zona de studiu:

[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile

Starea clădirilor:

[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

S.C. LINE PUNCT DESIGN ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Viteazii, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 CUI 46725120; JU 1248/2022 tel: 0744 584 726; e-mail: general@linepunctdesign.ro		S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. Alba Iulia, Traian, nr.17A, jud. Alba CUI 1 17574610; 301/567/2005		Beneficiar: ALPO-MED prin PODAR ALIN ADRIAN str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba		Proiect nr. 11/2026	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500 Format 550/595	Titlu proiect:			Faza:
COORDONATOR RUR	arh.Marius Barbieri			ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICĂRI-REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba			P.U.Z.
PROIECTAT	arh.Florin Ciorgovean arh.Florin Ciorgovean		Data 04/2026	Titlu planșă:			
DESENAT				REGLEMENTĂRI EDILITARE			Planșa nr. U5

