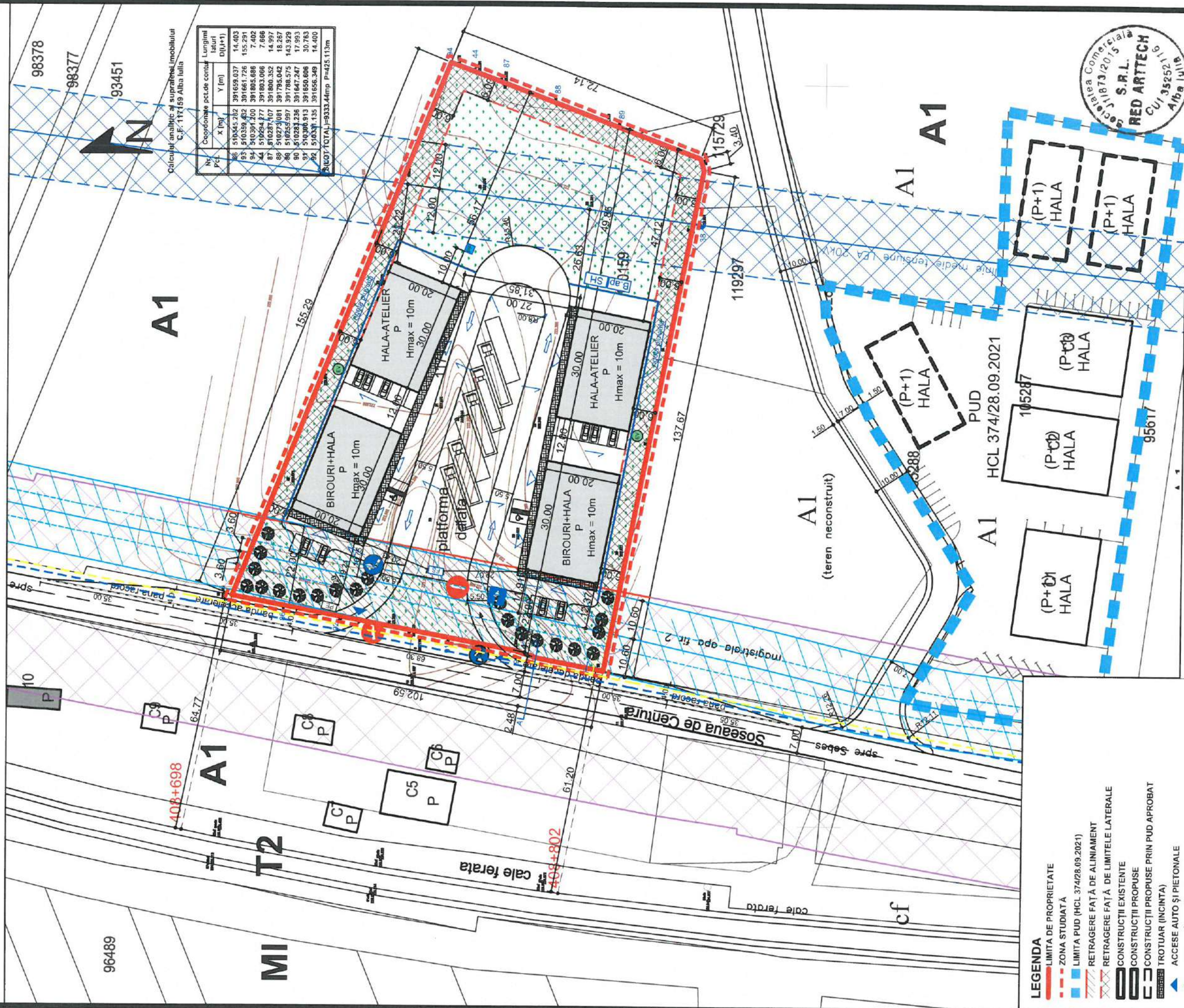


**P.U.Z. - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARAȚII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE ȘI REALIZARE ACCES**



**A1**

**A1**

**MI**

**T2**

**A1**  
(teren neconstruit)

**A1**

**A1**

**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PUD (HCL 374/28.09.2021)
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PUD APROBAT
- TROTUAR (INCINTA)
- ▲ ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- △ ACCESE ÎN CLĂDIRI
- RESTRIȚIE DN (șoseaua de centură)
- RESTRIȚIE LEA medie tensiune
- RESTRIȚIE MAGISTRALA AP 10m (față de generatoarea conductei fir 2)
- RESTRIȚIE MAGISTRALA AP 3m (față de generatoarea conductei fir 2)
- PE PLATFORMA ECOLOGICĂ
- FS FOSA SEPTICĂ
- PĂRĂȘINĂ-ĂRĂȘARE/VEHICULE ELECTRICE
- SH SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BRANȘAMENT CURENT
- LES 20KV
- REȚEA GAZ
- PUȚ FORAT

Calculul analitic al suprafeței imobilului  
C.F. 117159 Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate p.ct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimea laturii D(i,i+1)
86	510345.282	391659.037	14.403	14.403
87	510390.493	391661.726	155.291	155.291
88	510394.700	391805.666	7.402	7.402
89	510354.177	391803.066	7.666	7.666
90	510287.107	391800.352	14.397	14.397
91	510255.997	391795.042	18.267	18.267
92	510281.236	391768.575	143.929	143.929
93	510306.913	391850.606	30.763	30.763
94	510331.135	391656.349	14.400	14.400
SUCU TOTAL=9333.44mp				P=425.113m



REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ - P (Hmax=10m)  
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
FUNCTIUNEA PROPUȘĂ: ZONĂ INDUSTRIALĂ  
P.O.T. maxim: = 80%;  
C.U.T. maxim = 0.8 ADC/mp. teren (9.0 volumetric mc/mp)

PROPRIETARI:  
SC ATES TRANS SRL (fosta SC IKIZLER GRUP SRL) și  
EDMAN &ATES SRL  
CF 100159, 117159  
suprafața terenului 12892 mp

**SC RED ARTECH SRL**



C.I.F. 35252116  
J11873/2015

Beneficiar:	SC ATES TRANS SRL (fosta SC IKIZLER GRUP SRL) și EDMAN &ATES SRL
Denumire lucrare:	PUZ - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARAȚII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE ȘI REALIZARE ACCES
Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE
Adresa obiectiv:	Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, str. Șoseaua de Centură, nr. 402
NOIEMBRIE 2024	Șef proiect: LAURA IOANA BAURDA
sc 1/1000	Proiectat: LAURA IOANA BAURDA Desenat: ADRIAN GOȚA
Nr. Pr. 28-24 P.U.Z.	Nr. planșă A06