

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509328.328	387786.725
2	509311.009	387787.178
3	509307.965	387787.184
4	509293.671	387787.211
5	509298.710	387757.090
6	509300.370	387757.548
7	509305.158	387757.226
8	509306.733	387757.281
9	509307.730	387757.305
10	509308.747	387757.321
11	509309.737	387757.329
12	509310.731	387757.328
13	509311.722	387757.320
14	509312.733	387757.303
15	509313.117	387757.295
16	509313.726	387757.279
17	509314.730	387757.246
18	509315.705	387757.206
19	509316.723	387757.157
20	509317.706	387757.100
21	509318.719	387757.034
22	509319.709	387756.962
23	509320.491	387756.897
24	509321.064	387756.849
25	509338.667	387755.288
26	509331.798	387786.634

S=1175mp

**UTR - L1**  
 Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D +P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 25%  
 C.U.Tmax - 0.5  
 Rh max - S+P+1E

**UTR - L1**  
 Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D +P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 25%  
 C.U.Tmax - 0.5  
 Rh max - S+P+1E

**UTR - L1**  
 Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D +P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 25%  
 C.U.Tmax - 0.5  
 Rh max - S+P+1E

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1175	100
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>1175</b>	<b>100</b>

Bilant teritorial propus parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	293.97	25.0
Spatiu verde	756.27	64.4
Alei pavate (auto si pietonale)	87.68	7.5
Ziduri de sprijin	10.62	0.9
Piscina	28.26	2.4
<b>Total</b>	<b>1175</b>	<b>100</b>

Funcțiunea: IMOBIL - SEDIU SOCIAL SOCIETATE COMERCIALA;  
 Steren = 1175m²  
 UTR L1 - 1175mp  
 Regim de inaltime: D+P  
 Hmax atic = +4.00 m la atic fata de cota 0.00;  
 +4.30 m la atic fata de CTS/CTN;  
 +7.30 la atic fata de cota -3.30 in partea vestica.  
 COTA ±0.00 = 314.33  
 CTA = -0.30 = 314.03  
 CTA = -3.30 = 310.73  
 CTN = 310.73 - 314.03  
 Suprafata construita Sc = 293.97m²;  
 Suprafata desfasurata Sd = 343.09m²;  
 POT propus (raportat la teren) = 25.0%;  
 CUT propus (raportat la teren) = 0.29;

UTR - L1 - Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D+P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate  
 P.O.Tmax - 25%  
 C.U.Tmax - 0.5  
 Rh max - S+P+1E

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 [Symbol] Limita parcela ce a generat PUD  
 [Symbol] Limita parcele vecine

**ZONIFICARE**  
 [Symbol] UTR L1 - Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D+P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate

**CIRCULATII**  
 [Symbol] Circulatii auto propuse prin PUZ (HCL 195/2013)  
 [Symbol] Circulatii pietonale propuse prin PUZ (HCL 195/2013)  
 [Symbol] Terenuri propuse sa treaca in domeniul public  
 [Symbol] Circulatii auto propuse in interiorul parcelei  
 [Symbol] Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei  
 [Symbol] Parcaje propuse in interiorul parcelei

**FUNCTIUNI**  
 [Symbol] Zona locuinte individuale  
 [Symbol] Spatii verzi  
 [Symbol] Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

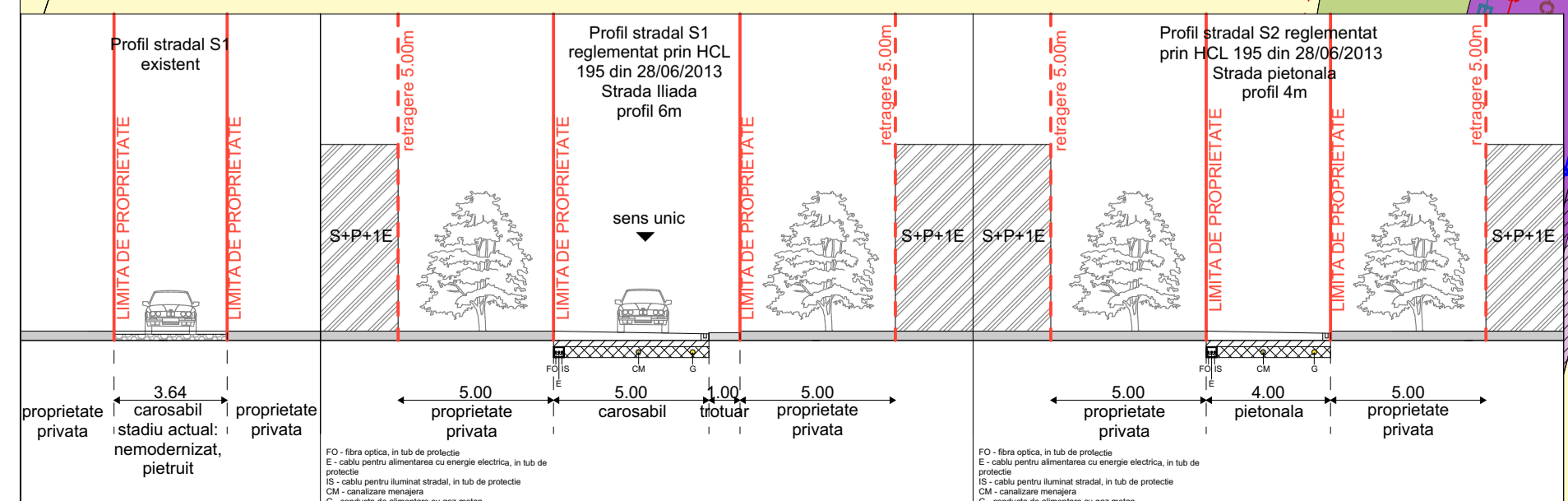
**REGLEMENTARI**  
 [Symbol] Retrageri fata de limitele parcelei

**CONSTRUCTII**  
 [Symbol] Constructii propuse  
 [Symbol] Piscina propusa  
 [Symbol] Zid de sprijin

**RETELE TEHNICO-EDILITARE**  
 [Symbol] Alimentare cu energie electrica propusa  
 [Symbol] Alimentare cu apa propusa  
 [Symbol] Alimentare cu gaze naturale existenta  
 [Symbol] Alimentare cu gaze naturale propusa  
 [Symbol] Retea de canalizare propusa

Regim de inaltime max. admis  
 UTR L1 S+D+P+M / S+P+1E (H max - 8m)

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**  
 UTR L1 POT max. admis 25.00%  
 UTR L1 CUT max. admis 0.5



Nume Verificator  
 Semnatura  
 Cerinta  
 Referat / Expertiza Numar / Data

**ARENCO GROUP SRL**  
 Alba Iulia, nr. Bismutului, nr. 18, jud. Alba  
 C.I.A. 9094124786

**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
 Alba Iulia, nr. Nautilor 102, nr. 51, jud. Alba  
 C.I.A. 1010191146115  
 RO20 BTR ROMC 0763 2020 2021, Buna Transilvania, agentia Monitor Alba Iulia  
 ROMC 0762 2020 2020 0308 0778, Transilvania Alba Iulia  
 Tel. 0722877130; e-mail: mirca\_lulian@arhmar.ro  
 Adresa de corespondenta: Casa Măriei, 1148, ep. 23, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: PUD	DATA: IANUARIE 2024	Scara: 1:200	Nr. pr: 148/2025
Denumire planșă: REGLEMENTARI EDILITARE			Nr. pl: U6.

Denumire proiect: ELABORARE ETAC PENTRU IMOBIL - SEDIU SOCIAL SOCIETATE COMERCIALA, IMPREJURURI, AMENAJARI EXTERIOARE (TERASE, LUCRU DE APA SI BRANSAMENTE UTILITATE TEHNICO-EDILITARE)

Beneficiar: SADA RESIDENCE SRL

Coordonator proiect: Mirca Iulian

Proiectant de specialitate: Mirca Iulian

Desenat: arh. stagiar Laura Lapadat

Desenat:

Document proprietate: SC ARENCO GROUP SRL  
 Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresă și scrisă.  
 Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat.  
 Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila lui original.