

UTR - L2 M - Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
 POT max. = 40%
 CUT max = 2,5

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de
construire continuu, discontinuu
sau punctual și înălțimi maxime
de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de
construire continuu, discontinuu
sau punctual și înalțimi maxime
de P+4-5 niveluri

BILANT TERITOARIAL- UTR (2114 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2114	100
UTR L2 M	2114	100
Total	2114	100

LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

L2 M	UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu, si discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E
MA2	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+4-5 niveluri

	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto neamenajate din vecinatate
	Circulatii auto neamenajate
	Acces constructii <u>propus</u> e
	Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
	Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
	Parcaje propuse in interiorul parcelei

	Zona locuinte colective
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire

	Construcții vecine existente
	Construcții propuse

UTR L2M	D+P+5E
---------	--------

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	845.00	39.97
Spatiu verde	412.45	23.84
Alei auto	214.05	10.40
Parcaje	302.80	14.14
Alei pietonale	160.00	11.64
Total	2114	100

DOCUMENTATIE PUD IN CURS DE
ELABORARE

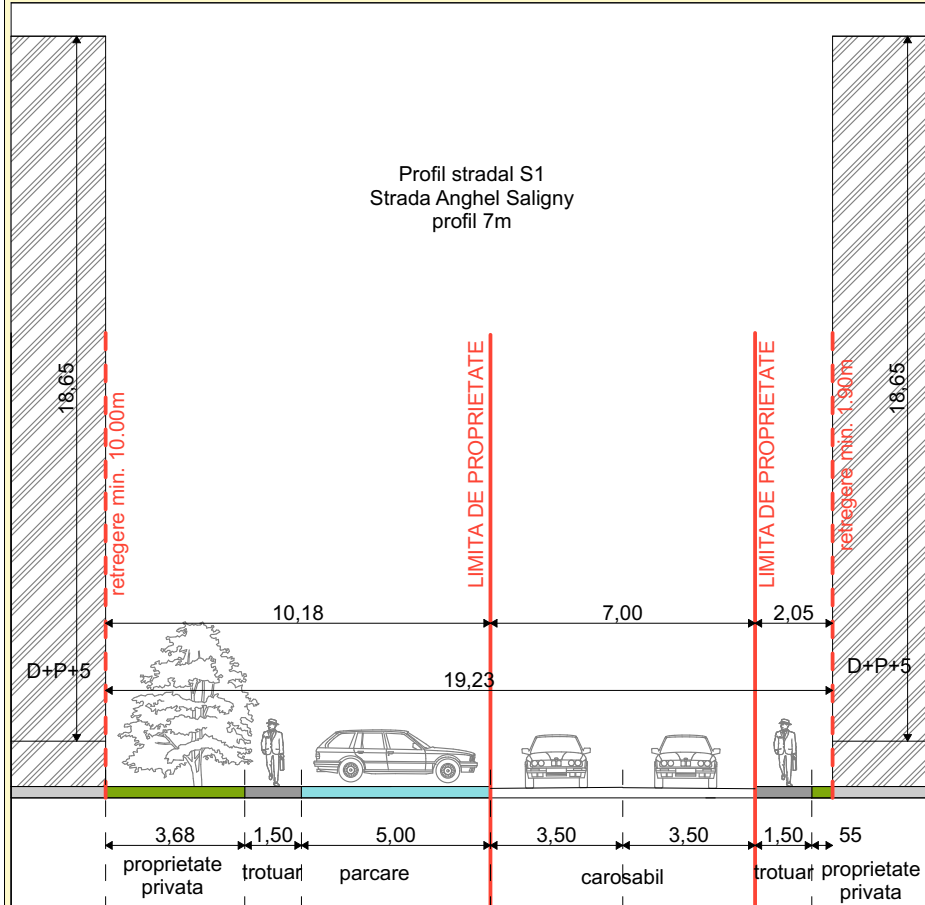
UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de constructii
continuu, discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

Parcela (108044)			
Nr. Pct.	Coordenate pct.de contur		Lungimi laturi D _i (i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	509704.871	390081.281	2.871
11	509705.610	390084.055	6.585
12	509707.311	390090.416	64.225
13	509646.186	390101.128	15.766
14	509640.985	390095.245	17.431
15	509653.683	390078.640	62.075
16	509695.178	390060.929	3.114
17	509698.273	390061.272	3.113
18	509700.184	390063.730	18.166
S(2)=2114.48mp P=193.34m			



ARENCO GROUP
Alba Italia, str. Baionefel, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. R041214958

concept ▲

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

SEF PROJECT: Romanitan Alexandru	Semnatura
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Curea Spiridon	
DESENAT: Lupean Andrei	

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD + DTAC -CONSTRUIRE IMOBIL.

ADRESA AMPLASAMENT
strada Anghel Saligny, nr.3, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR
strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

NR. PROIECT	FAZA	
06/2024	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
06/2025	1:200	U.06
FORMAT	594x841	

• Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei **SC CONCEPT ARKTEC SRL** - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.