BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNEA	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
SUPRAFATA TEREN	1678			
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	0.00	0.00	1664.7	99.20
SUPRAFATA TEREN CEDATA			13.30	0.80
	1678	100	1678	100

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL) CF 93960

Denumire	Existent Mp	Existent %	Propus Mp	Propus %
Teren studiat	1678	100	1678	100
UTR LM2v	1678	100	0	0
UTR LM2a2	0	0	1664.70	97.46
UTR Cr	0	0	13.30	0.80
Total	1678	100	1678	100

Limite
- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ (43 565 mp)
- Limite parcele adiacente
- Retrageri strada
- Suprafata teren-dupa cedare modernizare strada
- Limita UTR

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

LM2v -zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P;P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab

ZM1- zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
IS I- institutii si servicii de interes local (comert , servicii manageriale,tehnice,profesionale,sociale, colective si personale., educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale (nepoluante si cu trafic mic)
Lm2- locuire

MA3 (ZM1)- zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuintele colective

S- MApN - Zona cu destinatie speciala -Unitate Militara 1023

Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MApN

LM2a2 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuinte colective mici cu P+2-3, in regim de construire izolat cuplat sau insiruit

Spa - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii

Cr - Subzona cailor de comunicatie

Spatiu construit existent

Constructii existente

Interdictie de construire

Interdictie de construire

Interdictie de construire-cedare modernizare strada

Zona cu restricte si interdictie de construire aferenta unitatii militare

Retele tehnico edilitare

Stalp existent

Canal existent

Rigole carosabile

LEA 110kw Inalta tensiune

Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

Circulatii auto

Circulatii pietonale

Cadru natural

Spatiu verde - domeniu public

N

UTR=LM2v- -zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P;P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab construiti
Rh=P+1(M)
POT max =20%
CUT max=0.4

UTR=ZM1
zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
IS I– institutii si servicii de interes local (comert , servicii manageriale,tehnice,profesionale,sociale, colective si personale., educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale (nepoluante si cu trafic mic)
Lm2– locuire
Rh=P+1+M
POT max =40%
CUT max=1.2

UTR=MA3
UTR = MA3 (ZM1)- zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuintele colective
Pt.locuinte individuale - POT max=40% CUT max=1.2
Pt.locuinte colective - POT max =40% CUT max=1.5

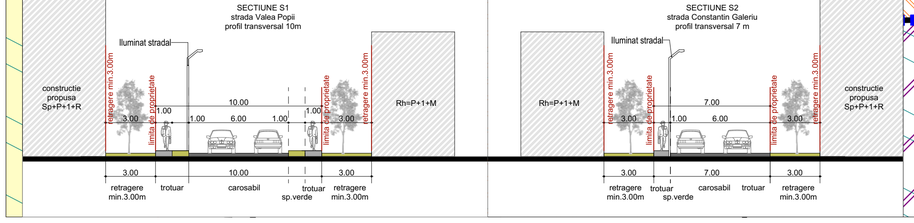
COSTEA ROMULUS PETRU si catia COSTEA SILVIA
CF 93960
CAD 93960
S = 1678 mp

UTR=LM2a2
- ZONA REZIDENTIALA cu cladiri P+2, P+3 locuinte colective mici
RUNC = 2-3
POT max =35%
CUT max=0.49

UTR=Cr

UTR - S-MApN
Unitate Militara 1023

SECTIUNE S1
strada Valea Popii
profil transversal 10m



SECTIUNE S2
strada Constantin Galeriu
profil transversal 7 m

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Bucureşti, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO42124998

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Romanitan Alexandru	Semnatura
PROIECTAT: Curea Spiridon	
DESENAT: Lupean Andrei	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(din LM2v IN LM2a2) PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ANEXA SI IMPREJMUIRE

ADRESA AMPLASAMENT
strada Valea Popii, F.N., Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC ADRAL SRL prin SECARA RAZVAN

ADRESA BENEFICIAR
strada Calugareni, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - ZONIFICARE / ZONA STUDIU

NR. PROIECT	FAZA	
117/2025	P.U.Z	
DATA	**SCARA**	**PLANSA**
05/2025	1:500, 1:200	U.05'
FORMAT		

©Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei **SC CONCEPT ARKTECH SRL** - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.