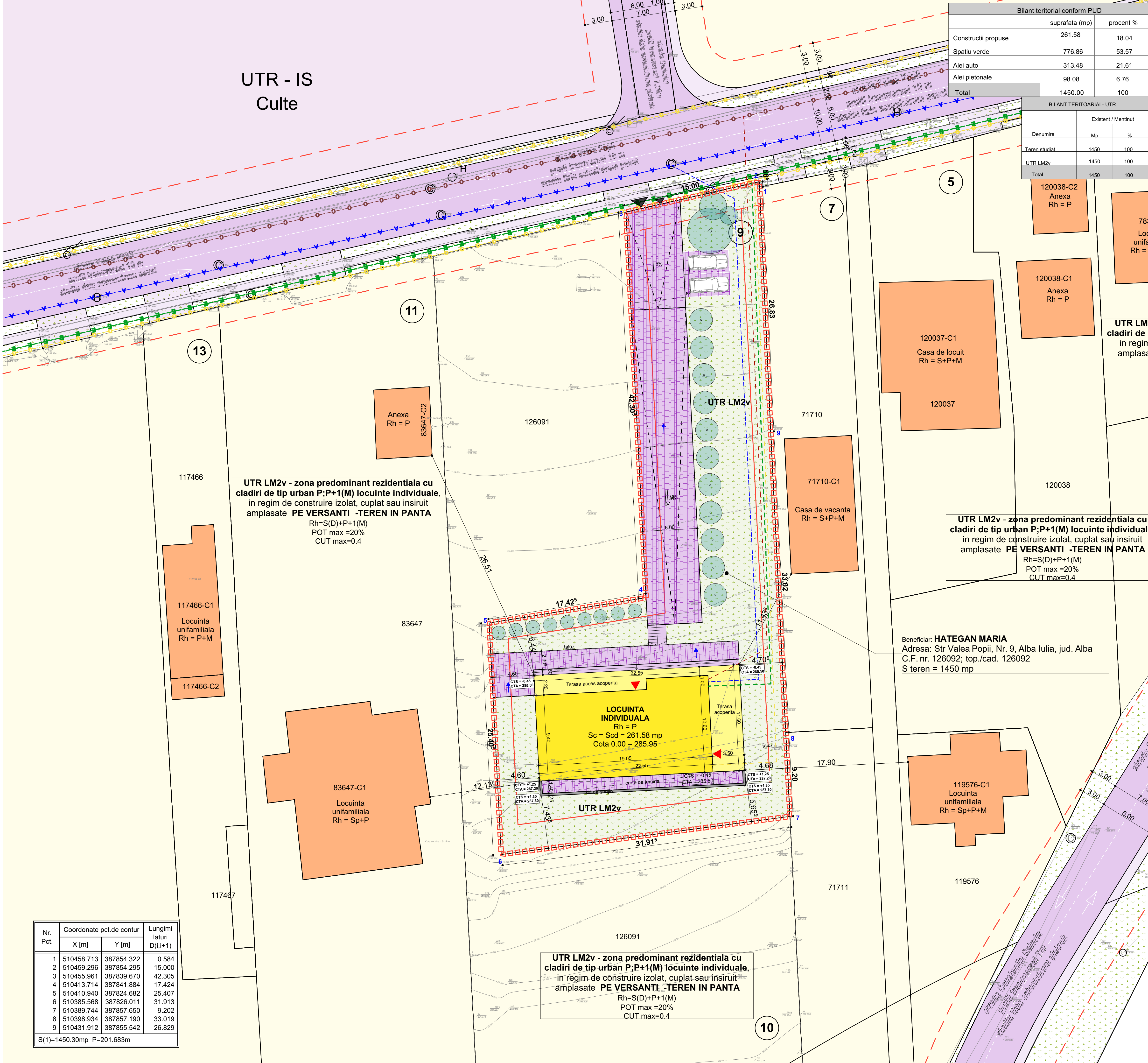




Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii propuse	261.58	18.04
Spatiu verde	776.86	53.57
Alei auto	313.48	21.61
Alei pietonale	98.08	6.76
Total	1450.00	100

BILANT TERITOARIAL- UTR		
Denumire	Existent / Mentinut	
	Mp	%
Teren studiat	1450	100
UTR LM2v	1450	100
Total	1450	100

LEGENDA	
LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Retragere fata de limita strada
ZONIFICARE	
LM2v	UTR. LM2v - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P;P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit amplasate PE VERSANTI -TEREN IN PANTA
CIRCULATII	
	Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto - carosabil conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
	Circulatii pietonale - trotuare conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
	Spatii verzi stradale
	Acces constructii propuse
	Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
	Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale
	Spatii verzi
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei
REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire
CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
	Constructie propusa (Locuinta familiala)
RETELE EDILITARE EXISTENT	
	Retea alimentare cu energie electrica existenta
	Retea alimentare cu apa existenta
	Retea alimentare cu gaze naturale existenta
	Retea de canalizare existenta
PROPUS	
	Bransament propus - alimentare cu energie electrica
	Bransament propus - alimentare cu apa
	Bransament propus - alimentare cu gaze naturale
	Bransament propus - canalizare menajera
Regim de inaltime max. adms	
UTR LM2v	S(D)+P+1(M)
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR LM2v POT max. admis	20,00%
CUT max. admis	0.4

UTR - IS

Culte

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

C.E.L. 8041214958

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC ARHIMAR PROIECT SRL

loc. Alba Iulia, str. Năzareth III, nr. 59, jud. Alba

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013

telefon: 0721 328 653

e-mail: mireea_lulian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
arh. Mireea Iulian	
PROIECTAT:	
arh. Mireea Iulian	
DESENAT:	
arh. Mireea Iulian	

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

Alba Iulia, str. Valea Popii, nr. 9, jud. Alba

BENEFICIAR:

HATEGAN MARIA

ADRESA BENEFICIAR

str. Toporasilor nr. 15B, Bl.CT20, et.4, ap.19

loc.Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

RETELE EDILITARE

NR. PROIECT		FAZA	
173/2026		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	
06/2026	1:200	U.06	
FORMAT	841x594		

*Prezentul proiect reprezinta propunerea tehnica a firmei SC ARENCO GROUP SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.