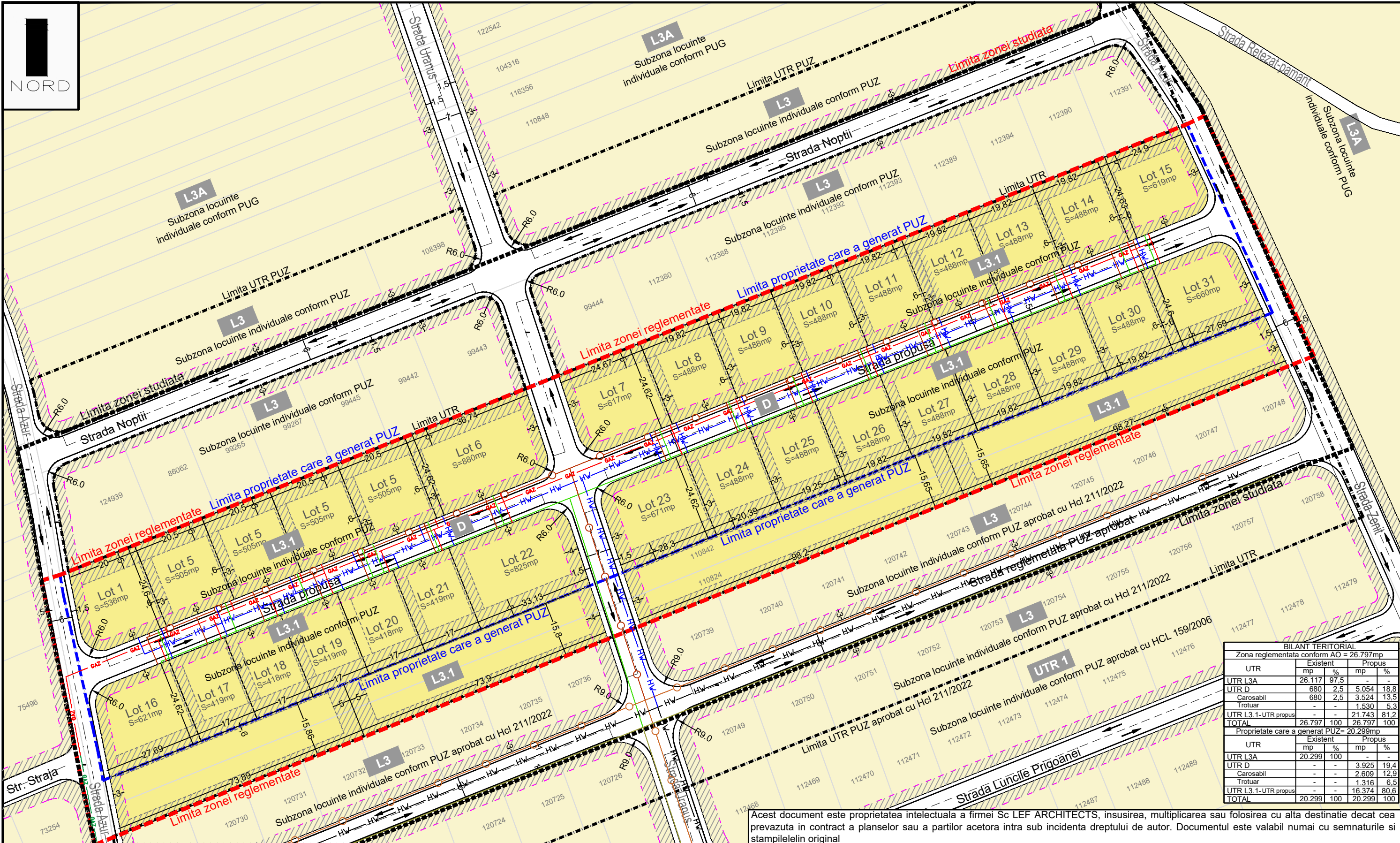




BILANT TERITORIAL				
Zona reglementata conform AO = 26.797mp				
UTR	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR L3A	26.117	97,5	-	-
UTR D	680	2,5	5.054	18,8
Carosabil	680	2,5	3.524	13,5
Trotuar	-	-	1.530	5,3
UTR L3.1-UTR propus	-	-	21.743	81,2
TOTAL	26.797	100	26.797	100
Proprietate care a generat PUZ= 20.299mp				
UTR	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR L3A	20.299	100	-	-
UTR D	-	-	3.925	19,4
Carosabil	-	-	2.609	12,9
Trotuar	-	-	1.316	6,5
UTR L3.1-UTR propus	-	-	16.374	80,6
TOTAL	20.299	100	20.299	100

LIMITE

Limita proprietate gener. PUZ

Limita zonei reglementate

Limita zone studiate anterior prin PUZ

Limita zonei studiate

CIRCULATII

Drumuri existente/propuse - carosabil/trotuar

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A

Subzona locuinte individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicolectiv

L3

Subzona locuinte individuale propusa

REGLEMENTARI

L3A

Subzona locuinte individuale propusa

L3

Zona interdictie construire

Retrageri de la aliniament reglementat

Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil

Caracteristici proprietate

Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883

Proprietate: Barbantan Gheorghe

Suprafata proprietate: 20.299 mp

Zonificare functionala propusa

L3.1

Subzona locuinte individuala in regim izolat

INDICI URBANISTICI PROPUSE

Procent de opurare a terenului POT - 40%

Coefficient de utilizare terenului CUT - 1,2

Regim de inaltime max. - P+1+M

H.max. - 9m

Retele edilitare

HW

Traseu retea de alimentare cu apa existent

HW

Traseu retea de alimentare cu apa propus

HW

Traseu retea de canalizare existent

HW

Traseu retea de canalizare propus

GAZ

Traseu de alimentare cu gaze naturale existent

GAZ

Traseu de alimentare cu gaze naturale propus

Traseu retea alimentare cu curent electric existent

Traseu retea alimentare cu curent electric propus

Architects

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba

Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com

J17461/2017 C.I.F 37473792

CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. Vasiu Petronela	

Scara: 1:500

DATA: lun 2025

Beneficiar:

dl. BARBANTAN GHEORGHE

Micesti, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba

Proiect nr. 185/2025

Faza: PUZ

Plansa nr.: A3

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba

REGLEMENTARI EDILITARE