



Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original.

LEGENDA	
LIMITE	
	Limita proprietate gener. PUZ
	Limita zonei reglementate
	Limita zone studiate anterior prin PUZ
	Limita zonei studiate
CIRCULATI	
	Drumuri existente- carosabil
	Drumuri existente- trotuar
	Drumuri propuse- carosabil
	Drumuri propuse- trotuar
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	L3A Subzona locuire individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicolectiv
	L3.1 Subzona locuinte individuale propusa
	Zona interdictie construire
	Retrageri de la aliniament reglementat
	Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil
	Acces pe proprietate

Caracteristici proprietate
 Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883
 Proprietate: Barbantan Gheorghe
 Suprafata proprietate: 20.299 mp

Zonificare functionala propusa
 L3.1. Subzona locuire individuala in regim izolat

INDICI URBANISTICI PROPUSI
 Procent de opupare a terenului POT- 40%
 Coeficient de utilizare a terenului CUT-1,2
 Regim de inaltime max. - P+1+M
 H.max. - 9m

BILANT TERITORIAL			
Zona reglementata conform AO = 26.797mp			
UTR	Existente	Propus	
UTR L3A	26.117	97,5	-
UTR D	680	2,5	5.054
Carosabil	680	2,5	3.524
Trotuar	-	-	1.530
UTR L3.1-UTR propus	-	-	21.743
TOTAL	26.797	100	26.797
Proprietate care a generat PUZ = 20.299mp			
UTR	Existente	Propus	
UTR L3A	20.299	100	-
UTR D	-	-	3.925
Carosabil	-	-	2.609
Trotuar	-	-	1.316
UTR L3.1-UTR propus	-	-	16.374
TOTAL	20.299	100	20.299

BIROU DE ARHITECTURA		
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		
Architects		
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. VasIU Petronela	
Scara:	1:500	
DATA:	lun 2025	

Beneficiar:	dl. BARBANTAN GHEORGHE Micesi, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba	Proiect nr. 185/2025
Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba	Faza: PUZ
	REGLEMENTARI URBANISTICE Mobilare	Plansa nr.: A2a