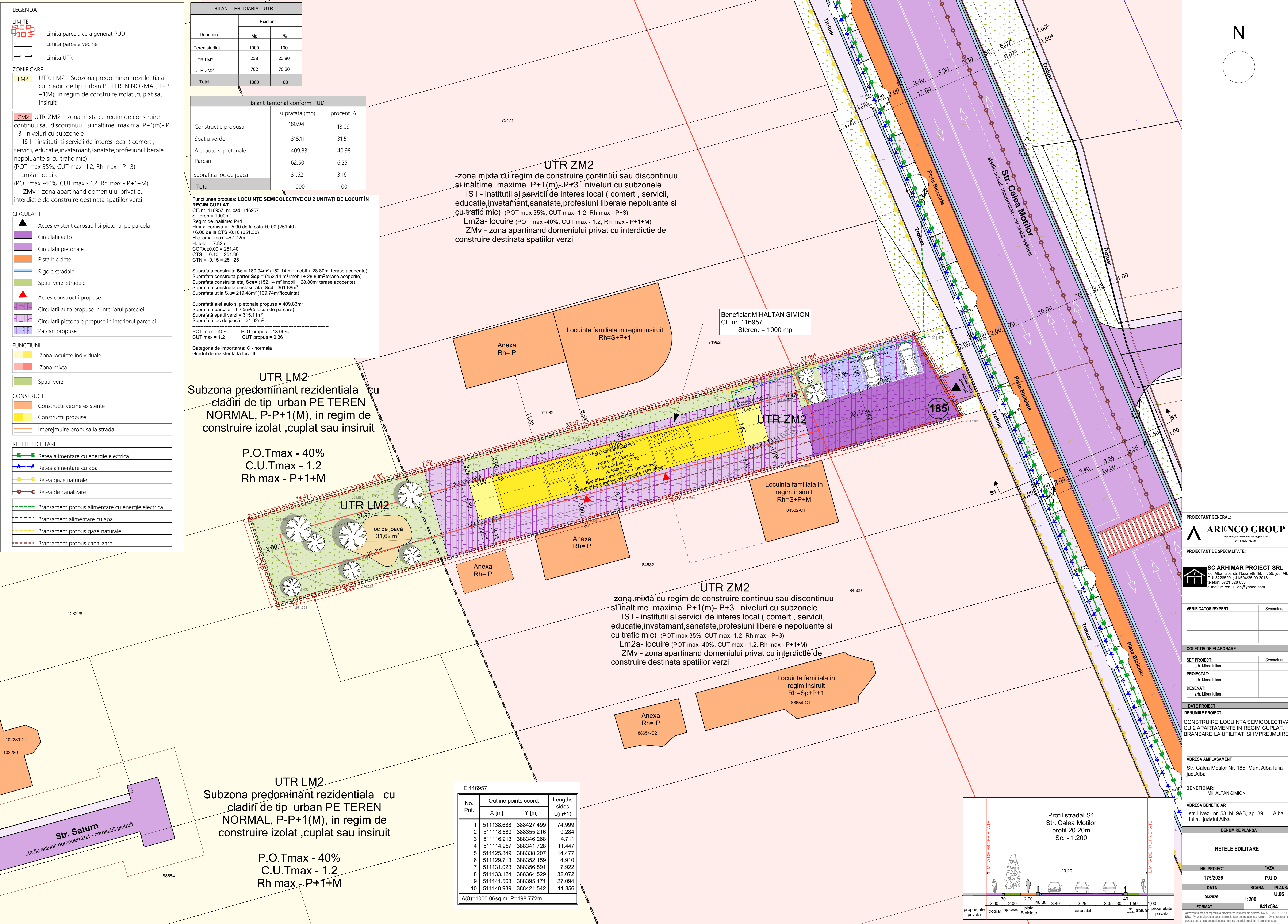




LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

ZONIFICARE

LM2

UTR LM2 - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

ZM2

UTR ZM2 -zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele
IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max- 1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto

Circulatii pietonale

Pista biciclete

Rigole stradale

Spatii verzi stradale

Acces constructii propuse

Circulatii auto propuse in interiorul parcelei

Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei

Parcari propuse

FUNCTIUNI

Zona locuinte individuale

Zona mixta

Spatii verzi

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Constructii propuse

Imprejmuire propusa la strada

RETELE EDILITARE

Retea alimentare cu energie electrica

Retea alimentare cu apa

Retea gaze naturale

Retea de canalizare

Bransament propus alimentare cu energie electrica

Bransament alimentare cu apa

Bransament propus gaze naturale

Bransament propus canalizare

BILANT TERITOARIAL- UTR

Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1000	100
UTR LM2	238	23.80
UTR ZM2	762	76.20
Total	1000	100

Bilant teritorial conform PUD

	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	180.94	18.09
Spatiu verde	315.11	31.51
Alei auto si pietonale	409.83	40.98
Parcari	62.50	6.25
Suprafata loc de joaca	31.62	3.16
Total	1000	100

Funcțiunea propusa: **LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU 2 UNITĂȚI DE LOCUIT IN REGIM CUPLAT**
CF. nr. 116957, nr. cad. 116957
S. teren = 1000m²
Regim de inaltime: **P+1**
Hmax. cornisa = +5.90 de la cota ±0.00 (251.40)
+6.00 de la CTS -0.10 (251.30)
H coama. max. =+7.72m
H. total = 7.82m
COTA ±0.00 = 251.40
CTS = -0.10 = 251.30
CTN = -0.15 = 251.25

Suprafata construita **Sc** = 180.94m² (152.14 m² imobil + 28.80m² terase acoperite)
Suprafata construita parter **Scp** = (152.14 m² imobil + 28.80m² terase acoperite)
Suprafata construita etaj **Scet** = (152.14 m² imobil + 28.80m² terase acoperite)
Suprafata construita desfasurata **Scd**= 361.88m²
Suprafata utila S.u.= 219.48m² (109.74m²/locuinta)

Suprafata alei auto si pietonale propuse = 409.83m²
Suprafata parcare = 62.5m²(6 locuri de parcare)
Suprafata spatii verzi = 315.11m²
Suprafata loc de joaca = 31.62m²

POT max = 40% POT propus = 18.09%
CUT max = 1.2 CUT propus = 0.36

Categoria de importanta: C - normala
Gradul de rezistenta la foc: III

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

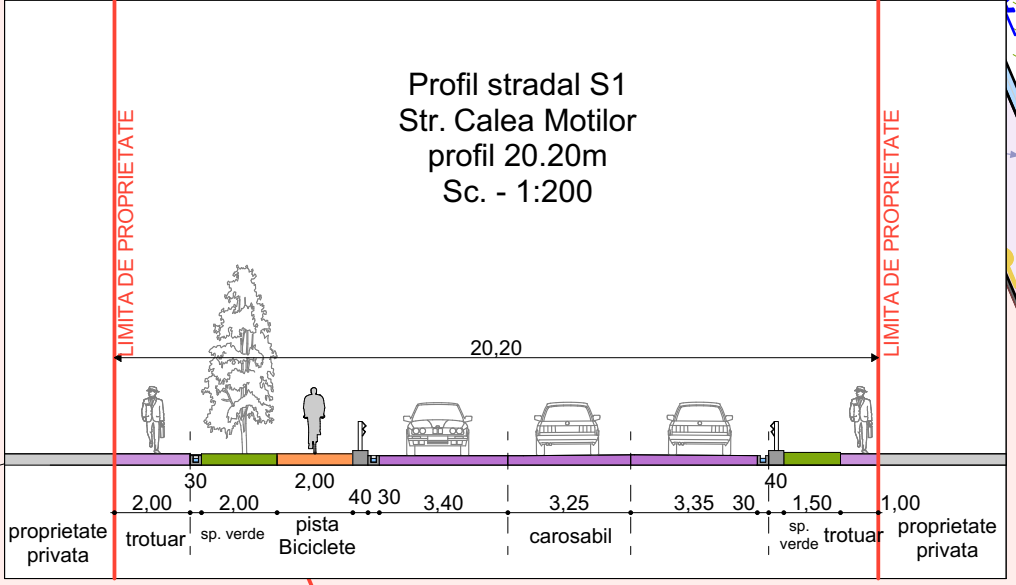
UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

IE 116957			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511138.688	388427.499	74.999
2	511118.689	388355.216	9.284
3	511116.213	388346.268	4.711
4	511114.957	388341.728	11.447
5	511125.849	388338.207	14.477
6	511129.713	388352.159	4.910
7	511131.023	388356.891	7.922
8	511133.124	388364.529	32.072
9	511141.563	388395.471	27.094
10	511148.939	388421.542	11.856
A(8)=1000.06sq.m P=198.772m			

UTR ZM2
-zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele
IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max- 1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi

UTR ZM2
-zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele
IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max- 1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi



PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, Str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.U.E. 8042124958

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; 31/004/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mireea_julian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
arh. Mireea Julian	

PROIECTAT:	
arh. Mireea Julian	

DESENAT:	
arh. Mireea Julian	

DATE PROIECT
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 APARTAMENTE IN REGIM CUPLAT, BRANSARE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE

ADRESA AMPLASAMENT
Str. Calea Motilor Nr. 185, Mun. Alba Iulia jud. Alba

BENEFICIAR:
MIHALTAN SIMION

ADRESA BENEFICIAR
str. Livezii nr. 53, bl. 9AB, ap. 39, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

RETELE EDILITARE

NR. PROIECT		FAZA	
175/2026		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	PLANSA
06/2026	1:200	U.06	
FORMAT	841x594		

*Proiectul prezintă reproducerea propriu-zisă a firmei SC ARENCO GROUP SRL. Proiectul prezintă toate fișele de lucru pentru aspectul vizual. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prestatului al proiectantului.