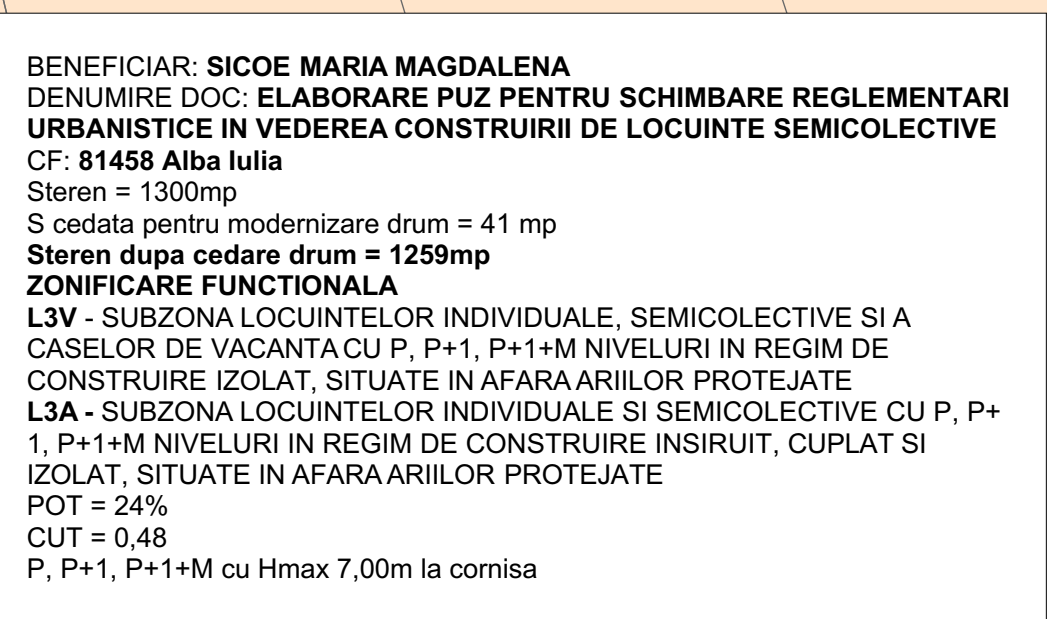




LEGENDA

I. Limite

- ■ ■ ■ ■ Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Limita lotizari propuse
- - - - - Retrageri fata de aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Neconstruibil - retragere obligatorie 5m de la aliniament a noilor constructii
- Edificabil maxim admis (supraf. teren max. pe care se vor putea amplasa noile constructii)
- Constructii existente

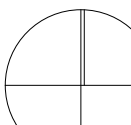
II. Zonificare functionala

- L3 V** Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri
POT=24%, CUT=0,48
- L7 A** Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri
in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate
POT=24%, CUT=0,48
- L3 A** Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri
in regim de construire insiruut, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
POT=40%, CUT=0,4/1,2 **CONFORM PUZ_100 aprobat**
- L7** Subzona caselor de vacanta (P, P+1)
POT=20%, CUT=0,4

III. Circulatii

- Strazi propuse - carosabil

N



**ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE
REGLEMENTARI URBANISTICE IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE**

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
SICOE MARIA MAGDALENA

AMPLASAMENT:
str. Poiana Narciselor, nr.fn,(posibil 7) mun.
Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC BIROU PROIECTARE FLESCHIN SRL
J01/434/2002
14925996

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. STELIAN FLESCIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROJECT:
arh. STELIAN FLESCHE

PROIECTAT:
arh. STELIAN FLESCHIN

DESENAT: arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE	Proiect nr: 13/2023
----------------------------	------------------------

ILUSTRARE URBANISTICA	Scara:
	1:500

Faza P.U.Z.	Plansa 5	Data:
-------------------------	-------------	-------

