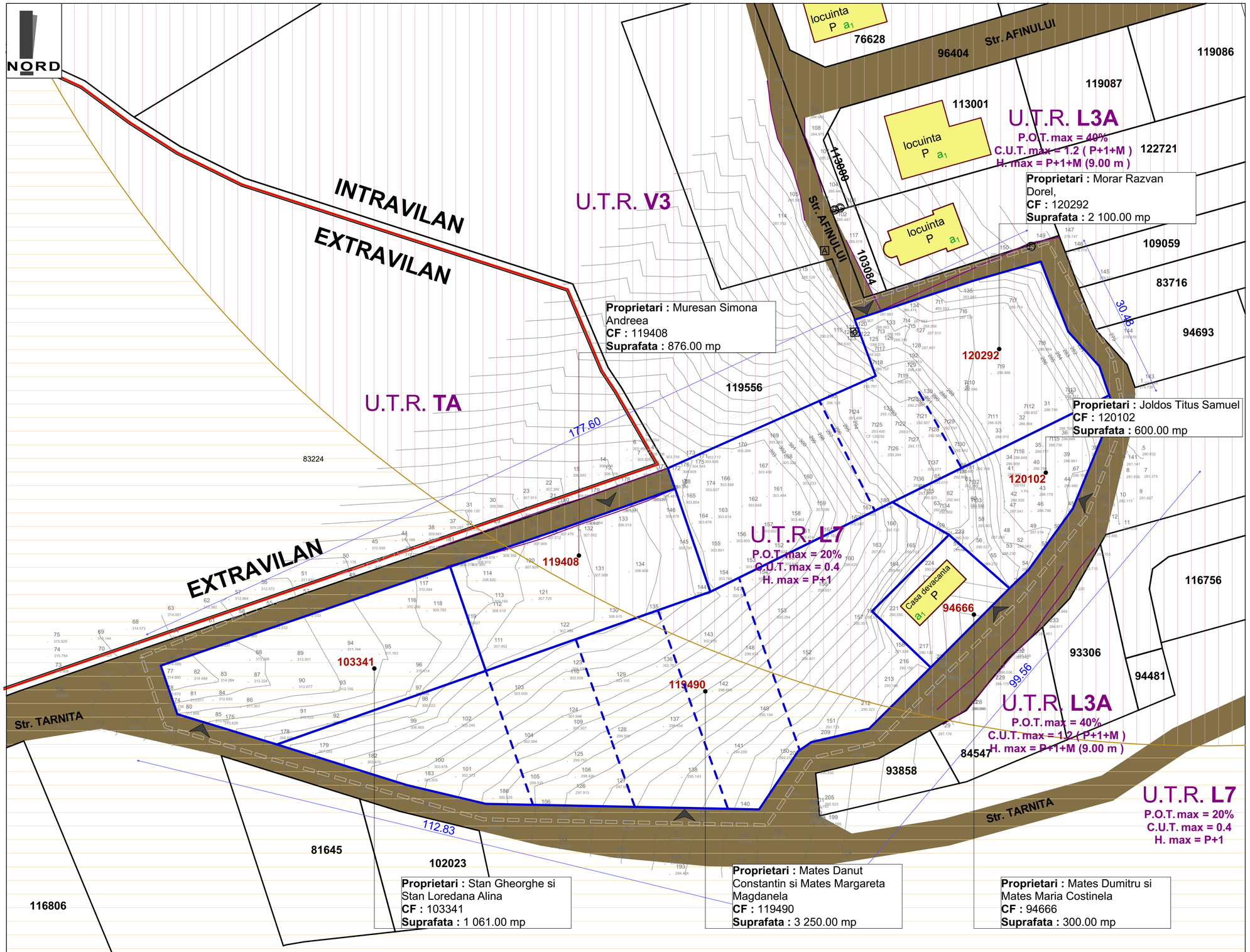


LEGENDA :

- Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025
- Limita intravilan
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Constructii existente in zona
- Strazi existente in zona - piatra si pamant concasat
- Acces auto si pietonal
- Zona protectie ferme conform studiu de impact
- Zona protectie ferme
- Limita de proprietate loturi propus
- Trama stradala reglementata/propusa

Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.

U.T.R.**L7** - subzona caselor de vacanta
P.O.T. max = 20 %
C.U.T. max = 0.4 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.18 12:48:06 +02'00'

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 120292	2 100.00	25.65
CF 120102	600.00	7.33
CF 94666	300.00	3.66
CF 119490	3 250.00	39.70
CF 119408	876.00	10.70
CF 103341	1 061.00	12.96
S. totala care a generat PUZ-ul	8 187.00	100

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	In zona exista o trama stradala reglementata prin PUZ "Modernizare strazi im zona de Nord" si aprobata cu HCL 185/2021, dar nerealizata fizic si juridic.	Reconfigurarea profilului aprobat ulterior, cu trotuare si spatii verzi corespunzatoare si conforme cu legile actuale.
FOND CONSTRUIT	Fond construit destructurat si slab dezvoltat	Realizare parcele si reglementare loturi pentru locuinte individuale

Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100
1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta		

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI REGLEMENTARE ACCES PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba

Nr. pr: 265/ 2024

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiari: Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danut Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Loredana Alina
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Faza PUZ
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: OCTOMBRIE 2026	Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA — Nr. pl. 1