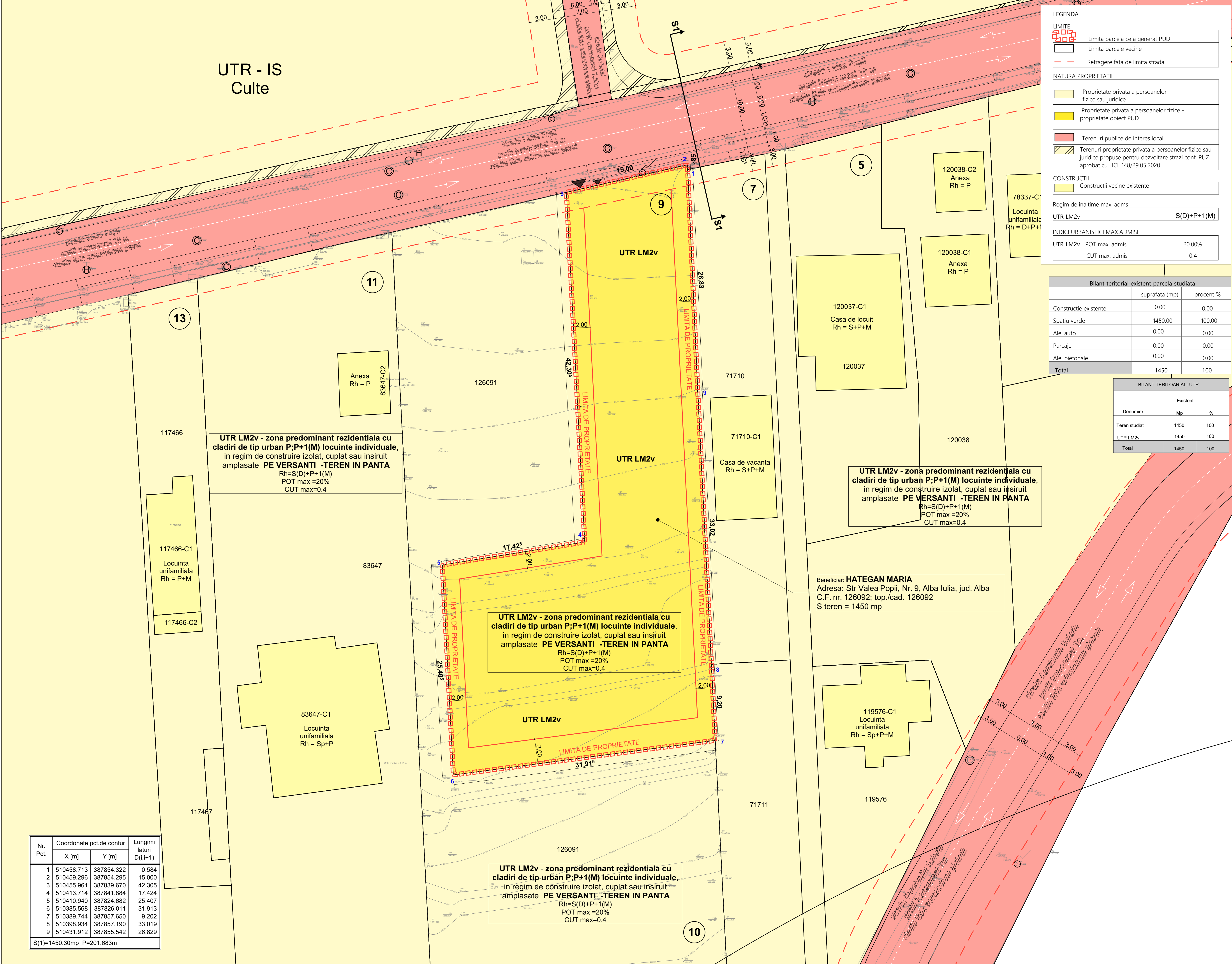




UTR - IS
Culte

LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Retragere fata de limita strada

NATURA PROPRIETATII

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Proprietate privata a persoanelor fizice - proprietate obiect PUD

Terenuri publice de interes local

Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru dezvoltare strazi conf, PUZ aprobat cu HCL 148/29.05.2020

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR LM2vS(D)+P+1(M)

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR LM2vPOT max. adms20,00%

CUT max. adms0.4

Bilant teritorial existent parcela studziata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1450.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	1450	100

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1450	100
UTR LM2v	1450	100
Total	1450	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510458.713	387854.322	0.584
2	510459.296	387854.295	15.000
3	510455.961	387839.670	42.305
4	510413.714	387841.884	17.424
5	510410.940	387824.682	25.407
6	510385.568	387826.011	31.913
7	510389.744	387857.650	9.202
8	510398.934	387857.190	33.019
9	510431.912	387855.542	26.829

S(1)=1450.30mp P=201.683m

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC ARHIMAR PROIECT SRL

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

arh. Mirela Iulian

PROIECTAT:

arh. Mirela Iulian

DESENAT:

arh. Mirela Iulian

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

Alba Iulia, str. Valea Popii, nr. 9, jud. Alba

BENEFICIAR:

HATEGAN MARIA

ADRESA BENEFICIAR

str. Toporasilor nr. 15B, Bl.CT20, et.4, ap.19 loc.Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

NR. PROIECT

173/2026

FAZA

P.U.D

DATA

06/2026

SCARA

1:200

PLANSA

U.07

FORMAT

841x594

*Prezentul proiect reprezinta propunerea intelectuala a firmei SC ARENCO GROUP SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestatilor al proiectantului.