LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

NATURA PROPRIETATII

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice - proprietate obiect PUD
- Terenuri publice de interes local

CONSTRUCTII

- Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms
UTR LM2a1
locuinte individuale in ZM2 — P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
UTR LM2a1
locuinte individuale in ZM2 — POT max. admis 40,00%
CUT max. admis 1.2

Regim de inaltime max. adms
UTR LM2a2
locuinte colective mici in ZM2 — P+2

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
UTR LM2a2
locuinte colective mici in ZM2 — POT max. admis 35,00%
CUT max. admis 1.2

Regim de inaltime max. adms
UTR IS
zona mixta in ZM2 — P+3

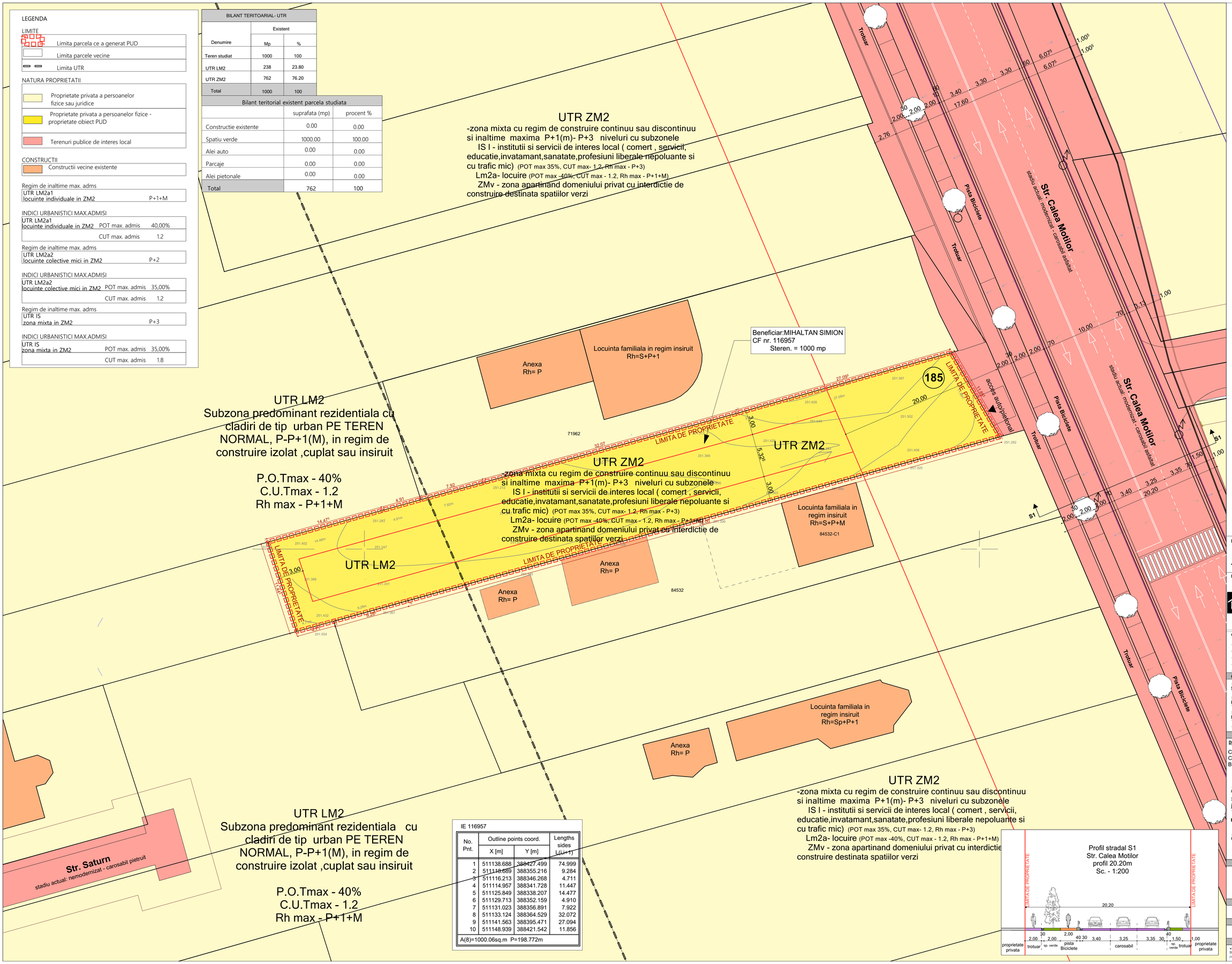
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
UTR IS
zona mixta in ZM2 — POT max. admis 35,00%
CUT max. admis 1.8

BILANT TERITOARIAL- UTR

Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1000	100
UTR LM2	238	23.80
UTR ZM2	762	76.20
Total	1000	100

Bilant teritorial existent parcela studiata

	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1000.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	762	100



IE 116957

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511138.688	388427.499	74.999
2	511148.689	388355.216	9.284
3	511116.213	388346.268	4.711
4	511114.957	388341.728	11.447
5	511125.849	388338.207	14.477
6	511129.713	388352.159	4.910
7	511131.023	388356.891	7.922
8	511133.124	388364.529	32.072
9	511141.563	388395.471	27.094
10	511148.939	388421.542	11.856
A(8)=1000.06sq.m P=198.772m			

Iulian-Ilie Mirea
Digitally signed by Iulian-Ilie Mirea
Date: 2026.07.02 15:49:21 +03'00'

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Horatiu, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. RO41215958

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

	Semnatura
SEF PROIECT: arh. Mirea Iulian	
PROIECTAT: arh. Mirea Iulian	
DESENAT: arh. Mirea Iulian	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 APARTAMENTE IN REGIM CUPLAT, BRANSARE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE

ADRESA AMPLASAMENT
Str. Calea Motilor Nr. 185, Mun. Alba Iulia jud.Alba

BENEFICIAR:
MIHALTAN SIMION

ADRESA BENEFICIAR
str. Livezii nr. 53, bl. 9AB, ap. 39, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA
REGIMUL JURIDIC

NR. PROJECT	FAZA	
175/2026	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
06/2026	1:200	U.07
FORMAT	841x594	

©Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC ARENCO GROUP SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrarii - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.