

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1773	100
UTR L3A	1773	100
Total	1773	100

Bilant teritorial existent parcela studiat		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1773.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>1773</b>	<b>100</b>

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

**NATURA PROPRIETATII**

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice - proprietate obiect PUD
- Terenuri publice de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru dezvoltare strazi conf, PUZ aprobat cu HCL 195/2013 art. 8

**CONSTRUCTII**

- Constructii vecine existente

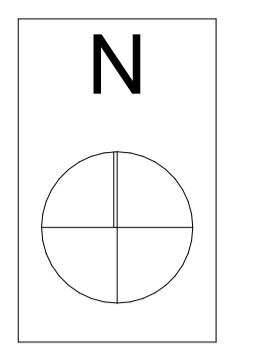
Regim de inaltime max. adms

**UTR L3A** (S)P+1

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**

**UTR L3A** POT max. admis 30.00%

CUT max. admis 0.5



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509373.297	387574.316	20.031
2	509353.686	387570.238	48.162
3	509363.484	387523.083	19.610
4	509382.684	387527.072	17.001
5	509399.329	387530.531	48.169
6	509389.942	387577.776	17.001

S=1773.48mp P=169.973m

PROIECTANT GENERAL:  
**ARENCO GROUP**  
Alba Iulia, Str. Basilei nr. 15, jud. Alba C.E.I. 804121495

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba C.U.I. 32285291; str.RO4025-09-2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirela\_lulian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT: \_\_\_\_\_ Semnatura \_\_\_\_\_

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: \_\_\_\_\_ Semnatura \_\_\_\_\_  
 arh. Mirela Iulian

PROIECTAT: \_\_\_\_\_  
 arh. Mirela Iulian

DESEMAT: \_\_\_\_\_  
 arh. Mirela Iulian

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

Str. Odiseea Nr. 9, Mun. Alba Iulia jud Alba

BENEFICIAR:

PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE și soția  
 PINTEA OANA-CARMEN

ADRESA BENEFICIAR

str. Bastionului nr. 8 com. Ciugud sat Teleac judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

NR. PROIECT	FAZA
154/2026	P.U.D
DATA	SCARA PLANSĂ
01/2026	1:200 U.07
FORMAT	841x594

\*Proiectul prezintă aprobarea preliminară a firmei SC CONCEPT ARHITECT SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat și nu poate fi folosit pentru alte scopuri decât cele pentru care a fost realizat.