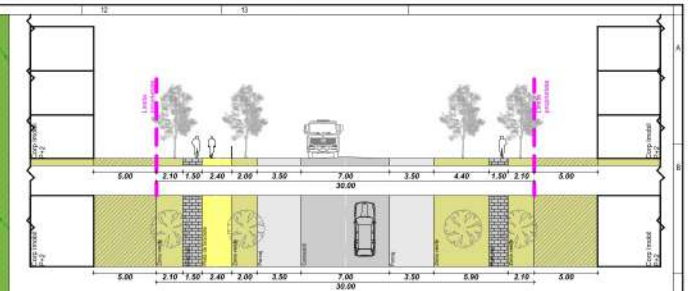

Profil 1 reglementat

Posibilitate de mobilare urbana

LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiată
- Limită imobil care a generat P.U.D.
- Limită imobile existente
- Limită imobile propuse conf. P.U.Z. aprobat
- Limită intravilan
- Alinament
- Etapizare circulații conform P.U.Z. aprobat

Accese

- Acces principal existent în zonă
- Acces principal pe parcela studiată
- Acces auto
- Acces public

Circulații reglementate prin P.U.Z. Aprobat

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Stații de autobuz
- Pistă de biciclete
- Spațiu verde adiacent circulațiilor
- Etapizare circulații conform P.U.Z. aprobat

Reglementări urbanistice

- Limită zonă edificabil conf. P.U.Z. aprobat
- Limită construcție propusă
- Imobil propus - aquapark
- Circulații auto/pietonale în incintă
- Spații verzi
- Amenajare exterioară

Cadru natural

- Râul Ampoi

Restricții edilitare

- Zona de protecție LEA 220kv și 20kv

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D. Regenerare urbană prin amenajare de spații verzi și construirea unei baze sportive și de agrement - Municipiul Alba Iulia
Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
conf. Certificatului de Urbanism nr. 1943 din 23.12.2025

PROIECTANT GENERAL:
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM
Str. Calea Moților, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Calea Moților, nr. 5A,
Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
prin **primar PLEȘA GABRIEL**

ADRESA INVESTITIEI:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Centura, nr. F.n., Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,

COORDONATOR RUR:
Urb. Alexandru Darlăan

PROIECTAT:
Arh. Florin Radac

PROIECTAT:
Arh. Adriana Maria Gheorghescu

PROIECTAT:
Arh. Valentin Onișoru

DESENAT:
Arh. Florin Radac

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA

Scara: 1:1000, 1:500

P.U.D.

Proiect nr. 2/2026

Data: mai. 2026

Acest document este proprietatea intelectuală a Municipiului Alba Iulia. Interzicerea multiplicarii sau folosirii cu alte destinații a datelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS:

FUNCȚIUNEA	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
SUPRAFAȚĂ TEREN	13561 mp			
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00	0.00	2416	17.83%
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	1928	14.21%
ALEI AUTO	0.00	0.00	1444	10.64%
SPATII VERZI	13561	100.00	7771	57.30%
	13561	100.00	13561	100%