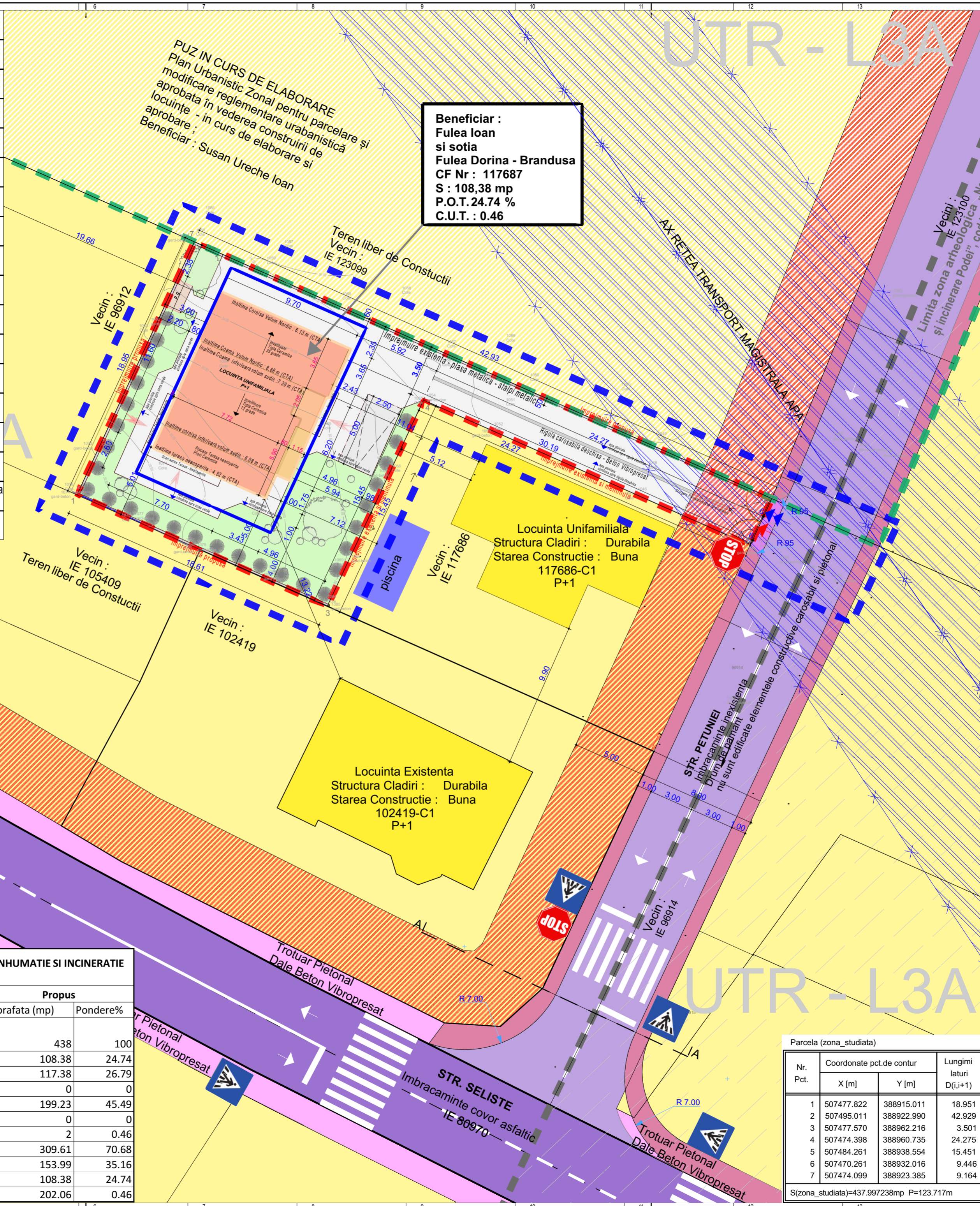


| LEGENDA P.U.D. | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | Limita de proprietate Fulea Ioan si Fulea Dorina-Brandusa | Circulatii Pietonale propuse dale beton |
| | Limita zonei studiate | Racord carosabil cu rampă între cota drumului și cota curții |
| | Limita documentatiilor de urbanism initiate concomitent cu prezentul P.U.D. | |
| | Limita zonei edificabila | |
| | Zona Protectie Magistrala Apa | Trecere pietonală |
| | Interdictie Totala de Construire - Retrageri la strada/strazi ; laterale si posterioare | Alei pietonale si auto propuse |
| | Limita zona arheologica „Necropola de înhumație și incinerare Podeli”, cod LMI AB-I-s-B-00003 | Loc de parcare propus |
| | Zona Verde Propusa | Rigola carosabila deschisa |
| | Unitate teritoriala de referinta - UTR- conform PUZ L3A - subzona locuintelor P+1+M | Imprejmuire propusa |
| | Constructii Existente | Acces locuinta unifamiliala |
| | Anexe Existente (piscina descoperita) | Contur Parter Propus |
| | Suprafata PUZ_ Susan | Contur Etaj Propus |
| | Circulatii Carosabile si Pietonale existente | Arbori ornamentali (rol estetic) |
| | Treceri Pietonale propuse | Arbori de aliniament |
| | Directie Sens de Deplasare Auto | Cote teren |
| | Circulatii Carosabile existente asfalt | Cote locuinta |
| | Circulatii Pietonale existente dale beton | Acces auto proprietate - poarta batanta; poarta confectie metalica - 250 x 200 cm |
| | | Acces pietonala proprietate - poarta batanta; poarta confectie metalica - 100 x 200 cm |
| | | Directie scurgere ape pluviale |



NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

BENEFICIAR:
Ioan Fulea si sotia Dorina-Brandusa Fulea

DENUMIRE PROIECT :
Construire Locuinta Unifamiliala, Modernizare Imprejmuire, si Realizare Drum de Acces

ADRESA INVESTITIE :
Str. Petuniei, Nr. 1A ; Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, Romania; Cod postal : 510114

PROIECTANT GENERAL:
S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
Str. Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania; Cod Postal : 510114
Date Fiscale : RO1756640 ; J01/483/1991

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.
Str. Cooperatorilor 25 A Sc. A Et. P. Ap. 2 Cod 550041
Date Fiscale : RO 36263865 ; J2016000860322;

PROIECTARE INSTALATII:
Ing. Radu ENACHE

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ATELIER STRUCTURI BOTIZA S.R.L.
Bdul. 1 Decembrie 1918 35 Bl. M8 Ap. 15 Cod 510008; Alba Iulia, Jud. Alba; Romania
Date Fiscale : 41277379 ; J2019001168013

PROIECTARE STRUCTURA
Ing. Dan BOTIZA

SEF PROIECT:
Arh. Ioan STRAJAN

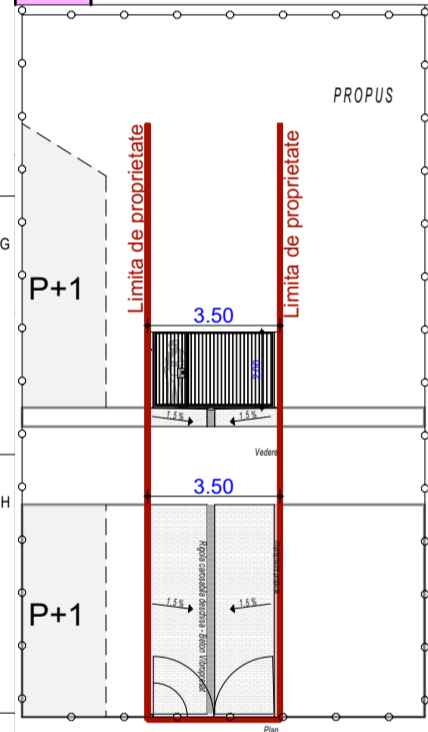
PROIECTAT:
Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
S.Arh. Virginia Bianca POPA

VERIFICATOR A1 / A2

VERIFICATOR B,D,E,F, :

VERIFICATOR Cc + Ci:



| BILANT TERITORIAL_FAMILIA FULEA TALUZUL SUPERIOR AL CARTIERULUI RECEA-NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI AB-I-S-B 00003 - ALBA IULIA | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
| Denumire | Existent | | Propus | |
| | Suprafata (mp) | Pondere% | Suprafata (mp) | Pondere% |
| Suprafata de teren conform CF | | | | |
| Proprietatea:Fulea Ioan si sotia Fulea Dorina - Brandusa | 438 | 100 | 438 | 100 |
| Constructii (Locuinta) | 0 | 0 | 108.38 | 24.74 |
| Spatii Verzi Amenajate | 0 | 0 | 117.38 | 26.79 |
| Teren Viran | 438 | 100 | 0 | 0 |
| Circulatii Carosabile in interiorul Proprietatii | 0 | 0 | 199.23 | 45.49 |
| Circulatii Pietonale in interiorul Proprietatii | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Platforma Gospodarire | 0 | 0 | 2 | 0.46 |
| Total Teren Mineralizat (Inafara Zonelor Verzi Plantate) | 0 | 0 | 309.61 | 70.68 |
| Edificabil | 0 | 0 | 153.99 | 35.16 |
| Procent de Ocupare P.O.T | 0 | 0 | 108.38 | 24.74 |
| Procent de Ocupare C.U.T | 0 | 0 | 202.06 | 0.46 |

| Parcela (zona_studiata) | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------|---------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterale D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 507477.822 | 388915.011 | 18.951 |
| 2 | 507495.011 | 388922.990 | 42.929 |
| 3 | 507477.570 | 388962.216 | 3.501 |
| 4 | 507474.398 | 388960.735 | 24.275 |
| 5 | 507484.261 | 388938.554 | 15.451 |
| 6 | 507470.261 | 388932.016 | 9.446 |
| 7 | 507474.099 | 388923.385 | 9.164 |

S(zona_studiata)=437.997238mp P=123.717m

Possibilități de mobilare urbanistică

Faza | Plansa | Revizia

PUZ+OTAC+P.U.D.

U.06

Proiect nr: 1697/2025

Scara: 1:200

Data: