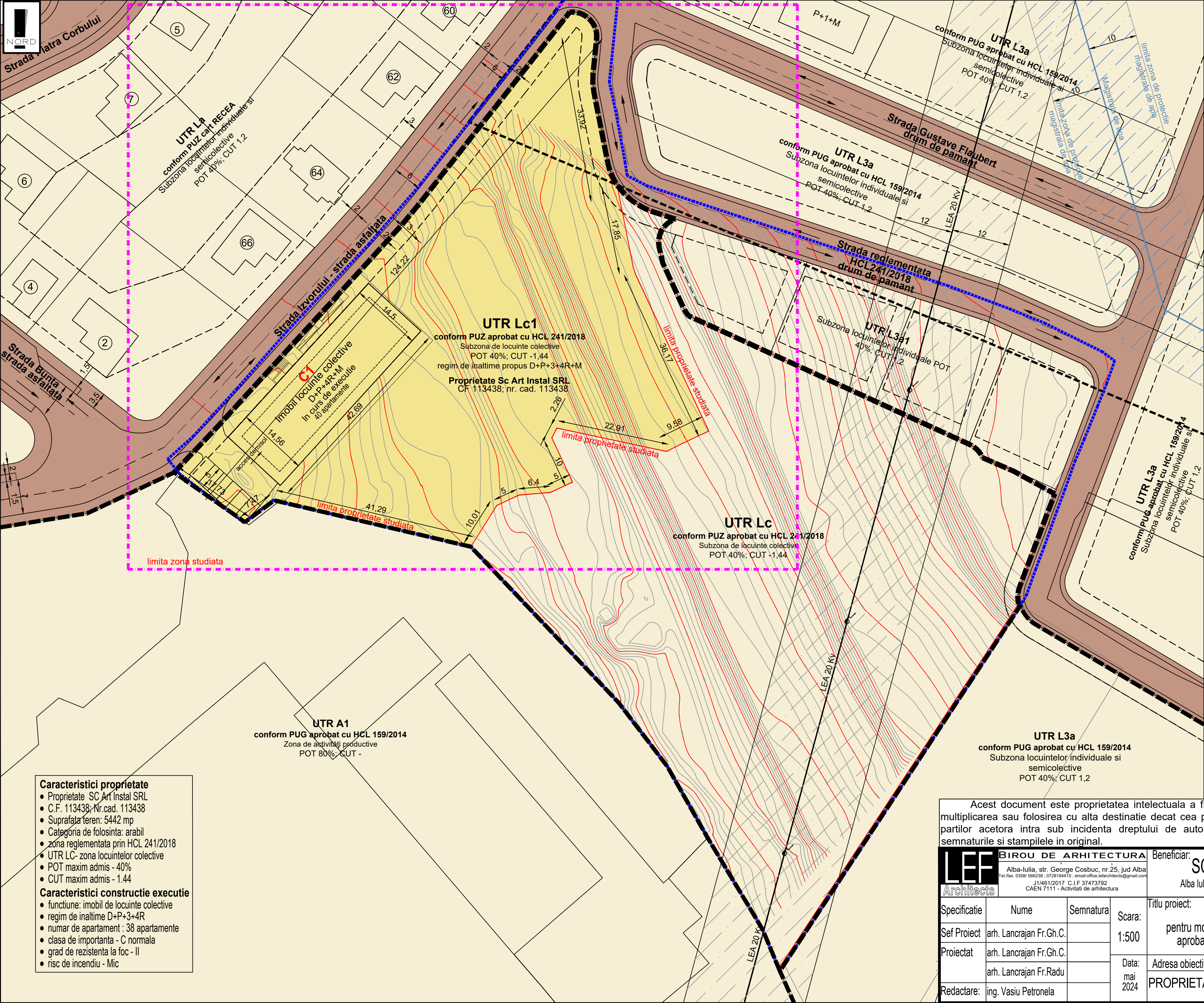
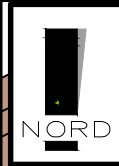




Elaborare PUZ  
pentru modificare reglementari  
urbanistice aprobate cu HCL  
nr.241 /2018 art.17

- LIMITE**
- Limita proprietate/ zona reglementata
  - Limita zona studiata
  - Limite proprietati invecinate
  - Limita UTR
  - Limita PUZ HCL 241/2018
- RESTRICTII**
- Zona de protectie magistrala de apa
  - Zona de protectie LEA 20Kv- **propus**
  - pentru relocare/ingropat**
  - Limita sit arheologic
- PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR**
- Proprietate privata a persoanel fizice sau juridice/ proprietate beneficiar
  - Domeniul public al statului sau a unitatilor teritorial administrative

- Caracteristici proprietate**
- Proprietate SC Art Instal SRL
  - C.F. 113438; Nr.cad. 113438
  - Suprafata teren: 5442 mp
  - Categoria de folosinta: arabil
  - zona reglementata prin HCL 241/2018
  - UTR LC- zona locuintelor colective
  - POT maxim admis - 40%
  - CUT maxim admis - 1.44
- Caracteristici constructie executie**
- functiune: imobil de locuinte colective
  - regim de inaltime D+P+3+4R
  - numar de apartament : 38 apartamente
  - clasa de importanta - C normala
  - grad de rezistenta la foc - II
  - risc de incendiu - Mic

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele in original.

|                          |                         |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                |                                |
|--------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>LEF</b><br>Architects |                         |           | <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br>Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba<br>Tel./fax: 0368/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com<br>J1/461/2017 C.I.F 37473792<br>CAEN 7111 - Activitati de arhitectura |                                                                                                                      | Beneficiar:<br><b>SC ART INSTAL SRL</b><br>Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 108A, jud. Alba | Proiect nr.<br><b>188/2024</b> |
| Specificatie             | Nume                    | Semnatura | Scara:<br>1:500                                                                                                                                                                                                                     | Titlu proiect:<br>Elaborare PUZ<br>pentru modificare reglementari urbanistice<br>aprobate cu HCL nr.241 /2018 art.17 | Faza:<br><b>PUZ</b>                                                                            | Plansa nr.:<br><b>A4</b>       |
| Sef Proiect              | arh. Lancrajan Fr.Gh.C. |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                |                                |
| Proiectat                | arh. Lancrajan Fr.Gh.C. |           | Data:<br>mai<br>2024                                                                                                                                                                                                                | Adresa obiectiv:Alba-Iulia, str. Izvorului nr.85, jud. Alba                                                          | PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR                                                                 |                                |
|                          | arh. Lancrajan Fr.Radu  |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                |                                |
| Redactare:               | ing. VasIU Petronela    |           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                |                                |