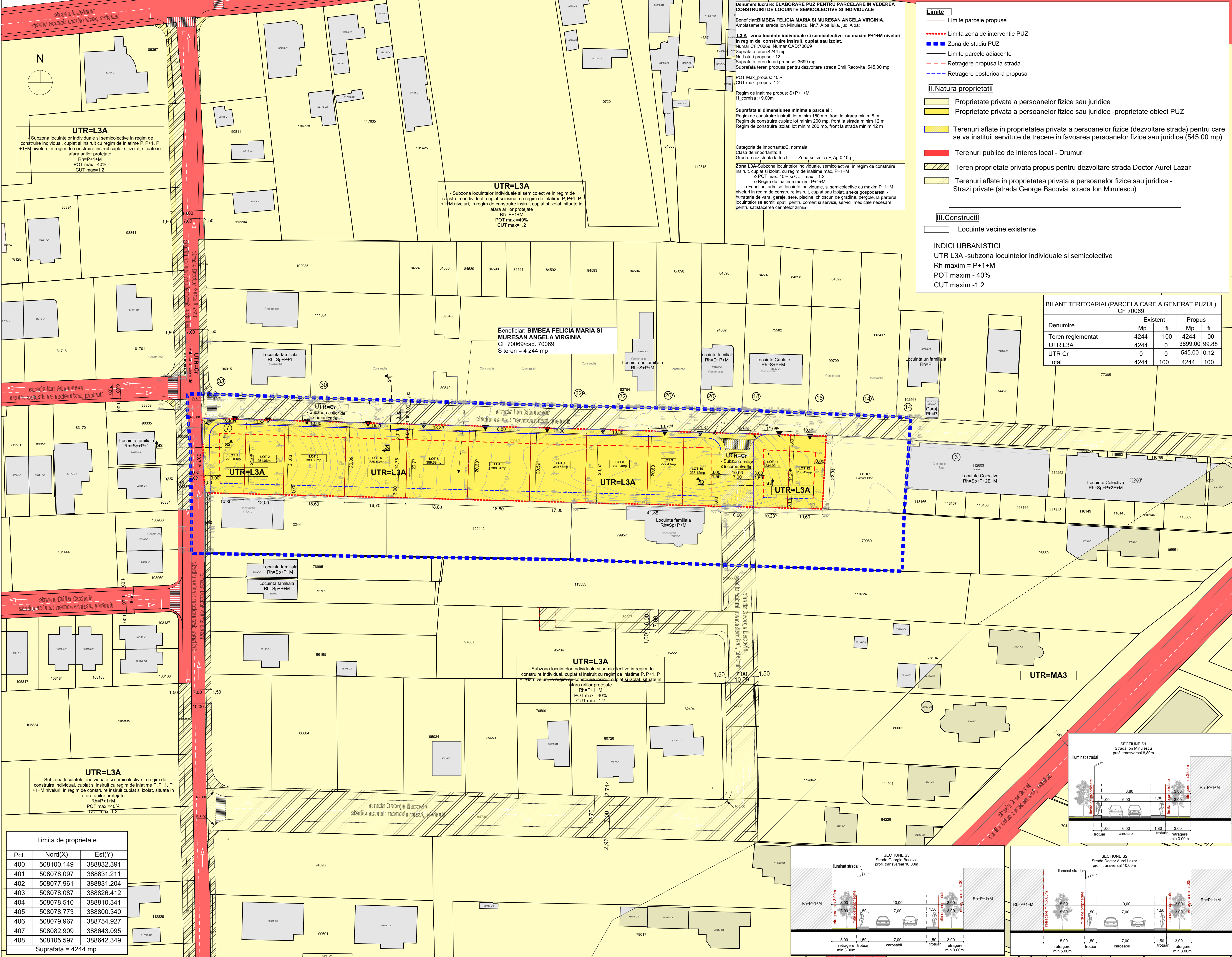




Limite

- Limite parcele propuse
- - - - - Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ
- Limite parcele adiacente
- - - - - Retragere propusa la strada
- - - - - Retragere posterioara propusa

II. Natura proprietatii

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUZ
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice (dezvoltare strada) pentru care se va institui servitute de trecere in favoarea persoanelor fizice sau juridice (545,00 mp)
- Terenuri publice de interes local - Drumuri
- Teren proprietate privata propus pentru dezvoltare strada Doctor Aurel Lazar
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice - Strazi private (strada George Bacovia, strada Ion Minulescu)

III. Constructii

- Locuinte vecine existente

INDICI URBANISTICI

UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

CUT maxim -1.2

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)
CF 70069

Denumire	Existent	Propus		
	Mp	%	Mp	%
Teren reglementat	4244	100	4244	100
UTR L3A	4244	0	3699.00	99.88
UTR Cr	0	0	545.00	0.12
Total	4244	100	4244	100

IULIAN ILIE MIREA

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.09.01 10:56:59 +03'00'

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Remusilor, Nr.18, jud. Alba
C.E.G. 904231008

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
CUI 32265291 - J1604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT

	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
Arh. Mirela Iulian	

PROIECTAT:	
Arh. Mirela Iulian	

DESENAT:	
Arh. Mirela Iulian	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELELE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI INDIVIDUALE	

ADRESA AMPLASAMENT	
loc. Alba Iulia, str. Ion Minulescu , nr.7, jud. Alba	

BENEFICIAR:	
BIMBEA FELICIA MARIA SI MURESAN ANGELA VIRGINIA	

ADRESA BENEFICIAR	
Alba Iulia - strada Primaverii, nr.48, judetul Alba	

DENUMIRE PLANSA

Propuneri asupra circulatiei juridice

NR. PROIECT	FAZA
189/2026	P.U.Z.

DATA	SCARA	PLANSA
08/2026	1:500, 1:200	U.07

FORMAT	
841x594	

*Plansele sunt prezentate in formatul digital si sunt SC ARENCO GROUP SRL. Plansele pot fi folosite doar pentru scopuri de lucru. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.