

Parcela (117141)

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508907.550	391531.422
2	508903.141	391548.643
3	508873.631	391543.559
4	508884.048	391526.826
5	508887.681	391526.335
SUPRAFATA = 500 mp.		

UTR - T2
Terenuri pentru transporturile feroviare și
amenajări aferente
P.O.Tmax - 5% teren ocupat de construcții
C.U.Tmax - 0.1

UTR - V3
Zonă spații plantate pentru agrement și
sport
P.O.Tmax - 5% teren ocupat de construcții
C.U.Tmax - 0.1

UTR - V3
Zonă spații plantate pentru agrement și
sport
P.O.Tmax - 5% teren ocupat de construcții
C.U.Tmax - 0.1

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de constructii
continuu, discontinuu sau punctual si
inaltimi de P+3 sau niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

LEGENDA

LIMITE

	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine

NATURA PROPRIETATII

	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUD
	Terenuri publice de interes local

CIRCULATII

	Acces carosabil si pietonal pe parcela
--	--

CONSTRUCTII

	Constructii vecine existente
--	------------------------------

REGLEMENTARI

	Interdictie de construire - zona protectie apa
	Interdictie de construire - zona protectie CFR
	Interdictie de construire - limita inundabila

Regim de inaltime propus PUD: P

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR V3	POT max. admis	5,00%
UTR V3	CUT max. admis	0.1

ROECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
C.E.L. RO24121405

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J12/25/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
Romanian Alexandru	

PROIECTAT:	
Cures Spiridon	
DESENAT:	
Lupcan Andrei	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC- REALIZARE ACCESE AUTO SI
PIETONALE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, AMPLASARE
CHIOSC VANZARE (CU CARACTER PROVIZORIU),
AMENAJARE PEPIERA FLORI SI PLANTE - CONFORM
PVS SI SANCTIONARE A CONTRAVENTIEI SERIA EX NR.
54/2023

ADRESA AMPLASAMENT
Alba Iulia, str Sosea centura, nr.88 (provizoriu), jud. Alba

BENEFICIAR:
CIOCAN ION

ADRESA BENEFICIAR
strada Rogozului, nr.46A, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT		FAZA	
112/2025		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	
IULIE 2025	1:200	U.07	
FORMAT			

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere
parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.