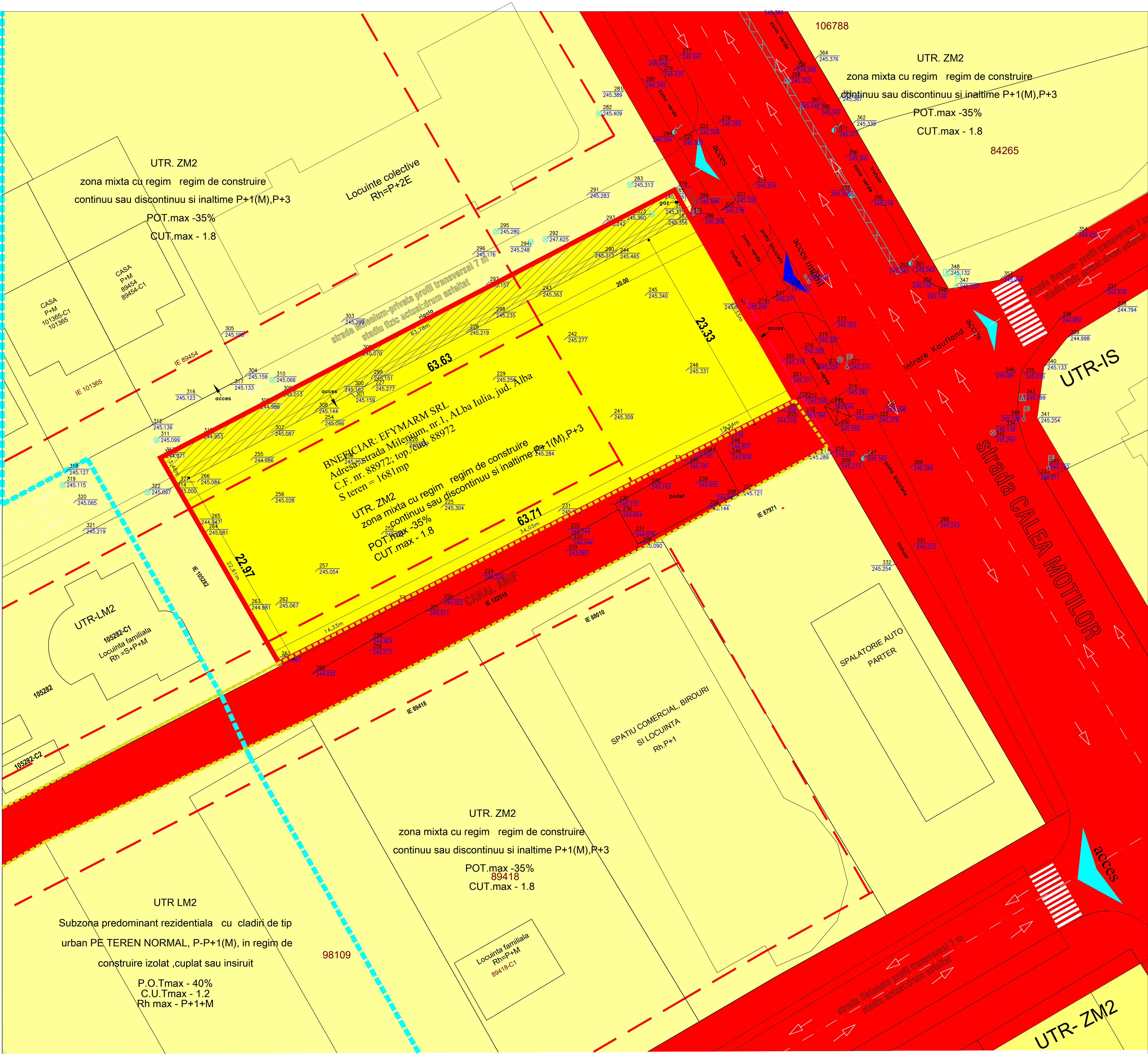




LEGENDA	
LIMITE	
	Limita parcelei ce a generat PUD
	Limita parcelei vecine
	Limita UTR
	Limita canal Anif
NATURA PROPRIETATII	
	Proprietate privata a persoanelor fizice proprietate obiect PUD
	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Terenuri publice de interes local
	Proprietate privata a persoanelor fizice - rezervat pentru dezvoltare strada-219mp
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	
	UTR ZM2 -zona mixta cu regim regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime P+1(M),P+3
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR ZM2	POT max. admis 35,00%
	CUT max. admis 1.8
INDICI URBANISTICI PROPUSEI -PUD	
UTR ZM2	POT propus 20,80%
	CUT propus 0.20
Regim de inaltime max. adms	
UTR ZM2	P+1(M),P+3

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP SRL
Strada M. Milenium, nr. 1, Alba Iulia, jud. Alba
C.I.B. 804021899

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J102352017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT: Romanian Alexandru	Semnatura
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
DESENAT: Lupcan Andrei	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

strada MILENIUM, nr. 1, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

EFYMARM SRL

ADRESA BENEFICIAR

strada Poligonului, nr.9C, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA		
REGEMLU JURIDIC		
NR. PROIECT	FAZA	
126/2025	P.U.D.	
DATA	SCARA	PLANSA
07/2025	1:200	U.07
FORMAT	Format:	

*Prezentul proiect reprezinta propoziția individuală a firmei S.C. CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, parțială sau totală, este strict interzisă și va fi considerată o încălcare a legislației în vigoare.