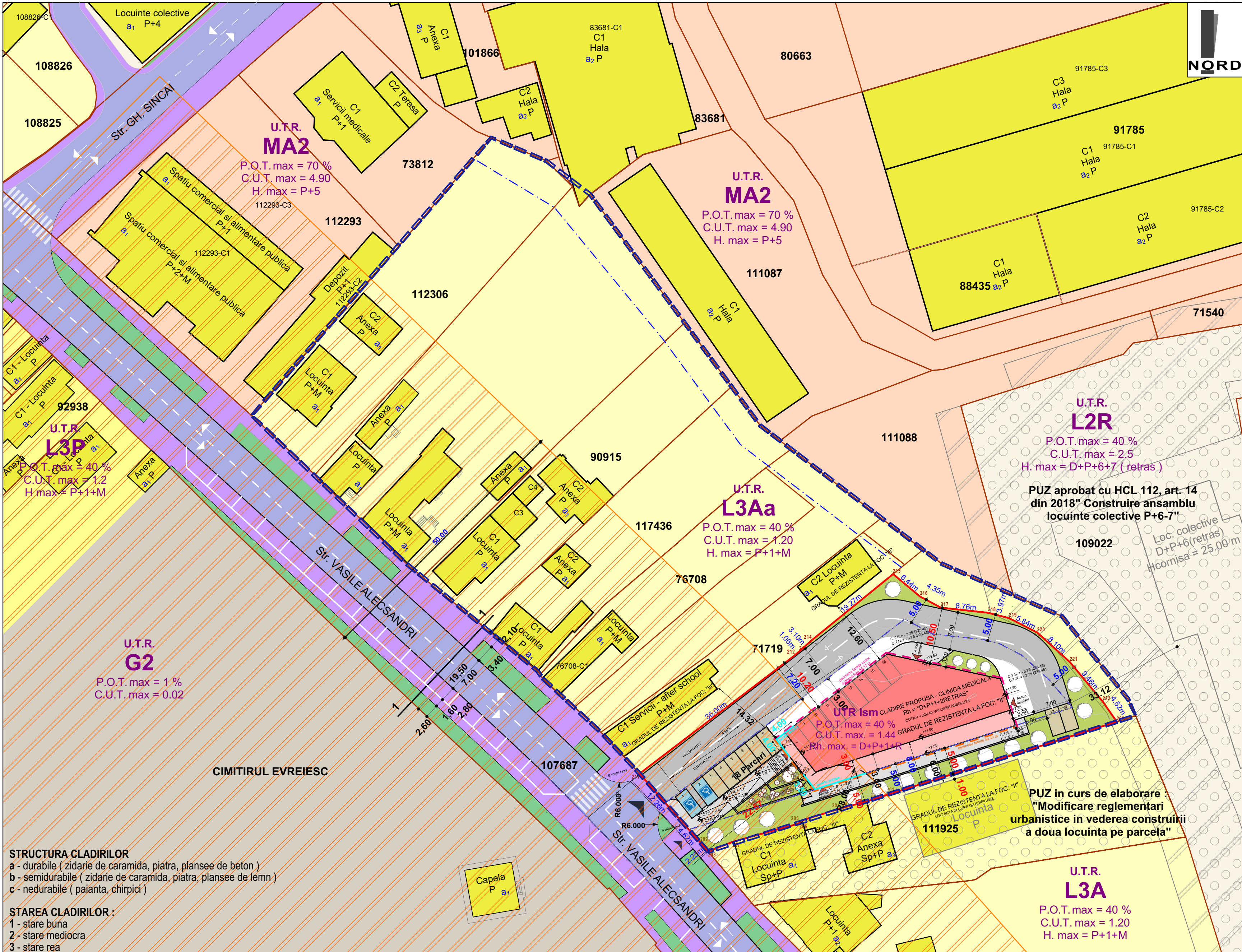




- LEGENDA :**
- I.Limite :**
- Limita zona minima care se va reglementa, conform Aviz de Oportunitate 20 din 2025
 - Limita de proprietate parcela studziata
 - Limita de proprietate vecinatati
- II.Retrageri :**
- Retragere fata de aliniament
 - Retrageri fata de limitele laterale si posterioara
- III.Zonificare functionala :**
- U.T.R. lsm** - subzona servicii medicale in afara arilor protejate
- P.O.T.** max = 40 %
- C.U.T.** max = 1.44 mp. ADC/mp. teren
- H** max = D+P+1+R
- Zona edificabila
 - Constructii existente in zona
 - Acces auto si pietonal in incinta
 - Clinica medicala propusa
 - Accese propuse clinica
 - Alei auto si parcare in incinta
 - Alei pietonale in incinta
 - Spatii verzi amenajate peisager in incinta
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:**
- Strada
 - Trotuar, locuri de parcare la strada
 - Spatii verzi la strada
- V. Restrictii :**
- Zona protectie cimitire
 - Zona retrageri minime fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 112/2018

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR L3A -locuint individuale	-	-	-	-
2. UTR lsm - subzona serv. medicale	-	-	2 192.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	614.50	28.03
Suprafata aleilor in incinta	-	-	1101.60	50.25
Suprafata spatii verzi in incinta	-	-	475.90	21.71

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie la faade
Pentru asigurarea interventiei eficiente a echipajelor serviciilor profesioniste pentru situatii de urgenta, s-au analizat conditiile de accesibilitate la faadele constructiei, conform normativelor tehnice in vigoare.

Perimetrul total al faadelor cladirii este de 106,45 metri.
Lungimea totala a faadelor accesibile pentru autospecialele de interventie este de **56,12 metri.**
In urma calculului raportului dintre lungimea accesibila si perimetrul total, rezultă un procent de accesibilitate de **52,72%.**

CLADIRE PROPUSA CLINICA "D+P+1+2RETRAS"
ARIE CONSTRUITA CLINICA = 614.50 MP
ARIE DESFASURATA = 2322.48 MP

INVENTAR SUPRAFETE:
ARIE NIVEL DEMISOL = 614.50 MP
ARIE NIVEL PARTER = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 1 = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 2 RETRAS = 478.98 MP

S TEREN = 2192 MP
P.O.T. = 28,03%
C.U.T. = 1,05

	SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE Mun. ALBA IULIA, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. ALBA		Nr. pr: 424/2025
	Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: IMOPRIME S.R.L. prin LANCRANJAN CLAUDIU	Faza P.U.Z.
	Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Nr. pl. 2.1
	Proiectat:	arh. RADU TODOR	Data: AUGUST 2026		

