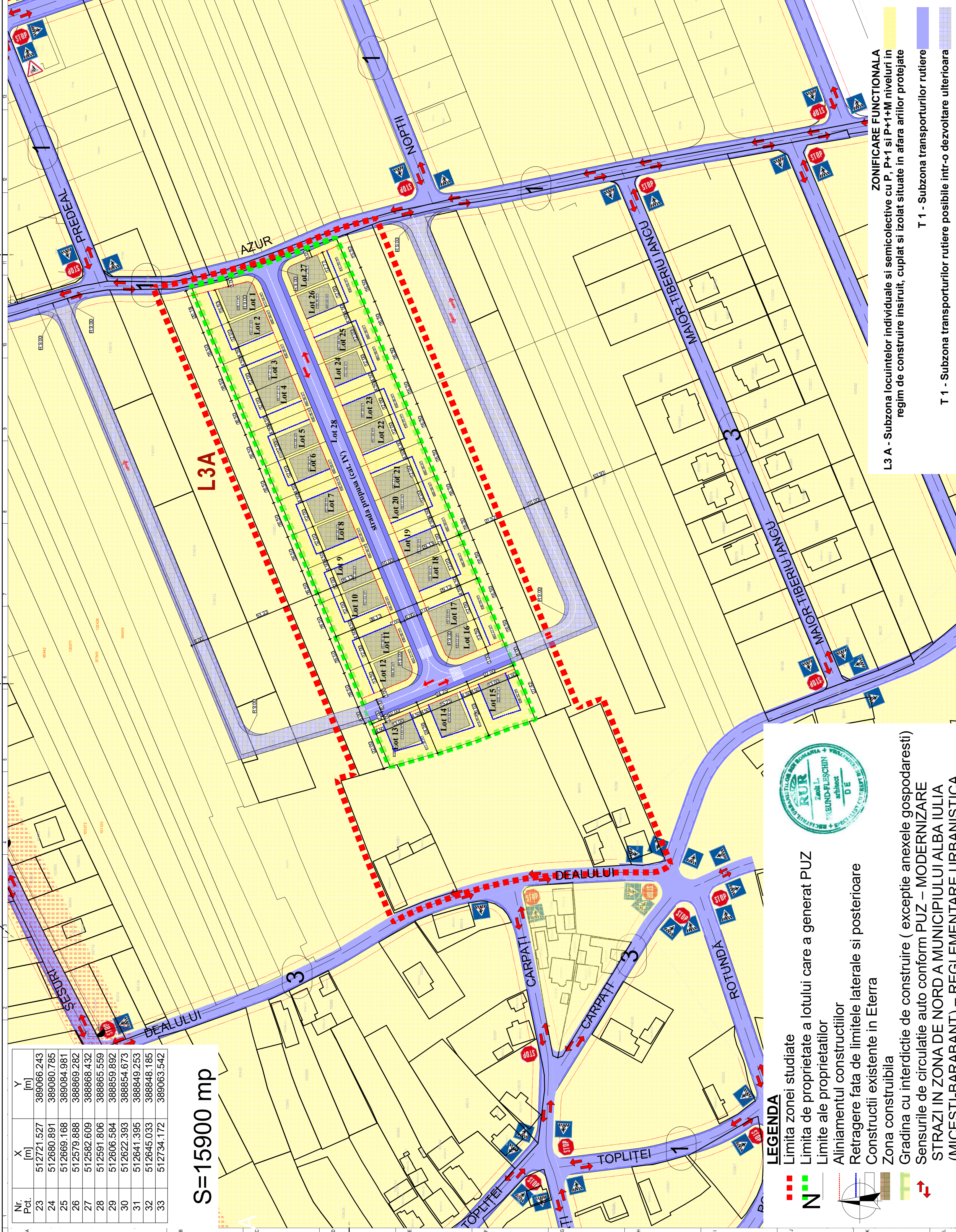


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.395	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp

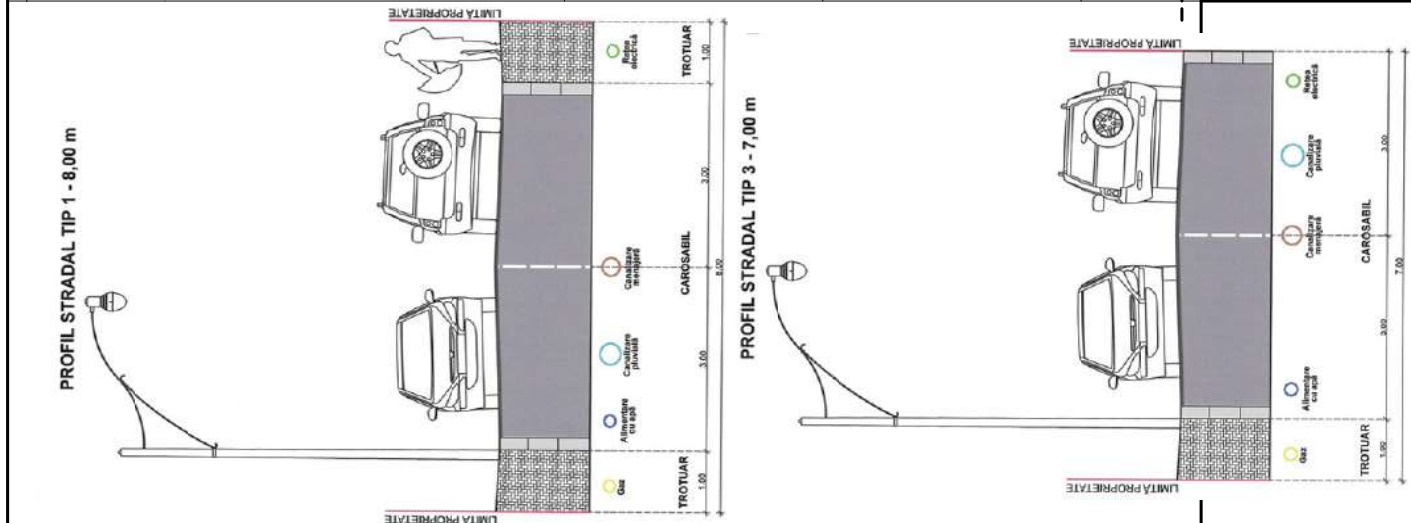


- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioare
 - Constructii existente in Eterra
 - Zona constructiibila
 - Gradina cu interdictie de construire (exceptie anexele gospodaresti)
 - Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE
 - STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA
 - TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”
 - Interdictie de construire -zona de protectie LEA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 - T 1 - Subzona transporturilor rutiere
 - T 1 - Subzona transporturilor rutiere posibile intr-o dezvoltare ulterioara

POT -max 40% CUT -max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte si functiuni complementare

POT -max 35% CUT -max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte exclusiv



PROFILE STRADALE
APROBATE PRIN HCL 185-2021
DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI
LOCUINTE INDIVIDUALE SI
REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - Dredusa
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scarisoara, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504

PROIECTANT SPECIALIZAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

REGLEMENTARI
URBANISTICE -
POSIBILITATE MOBILARE

SEF PROIECT:	arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
PROIECTAT:	arh. MONICA FREUND-FLESCHIN
DESEINAT:	arh. MONICA FREUND-FLESCHIN
Proiect nr:	20/2024
Scara:	1:1000
Data:	10/2024
PUZ	Faza I Planșa 2*