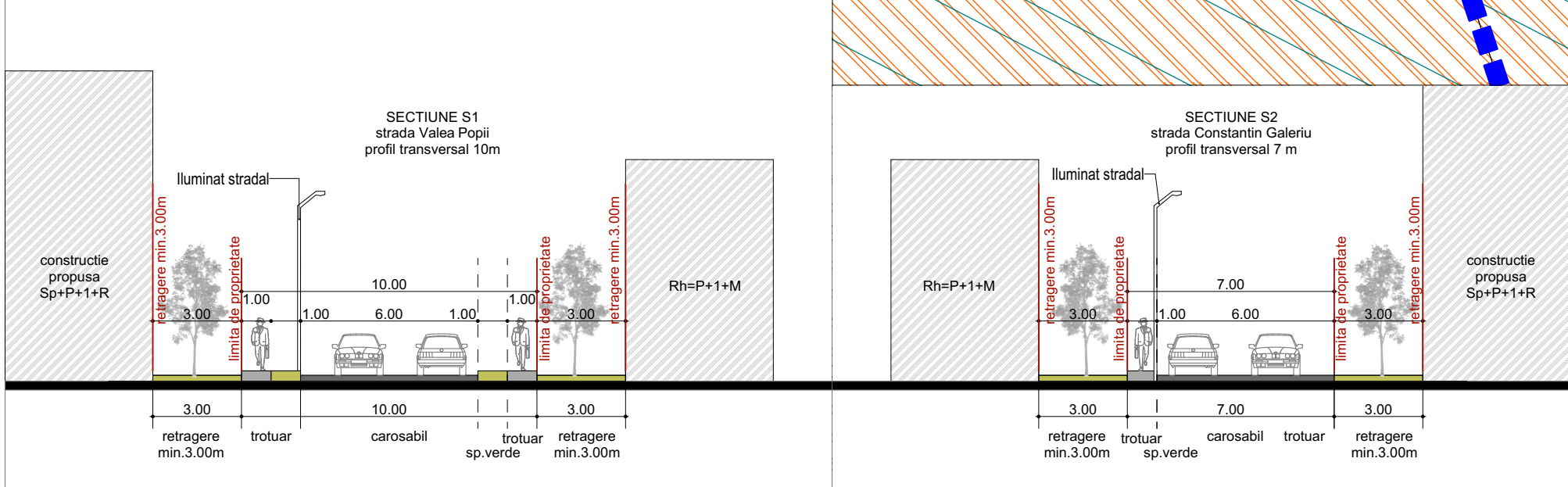
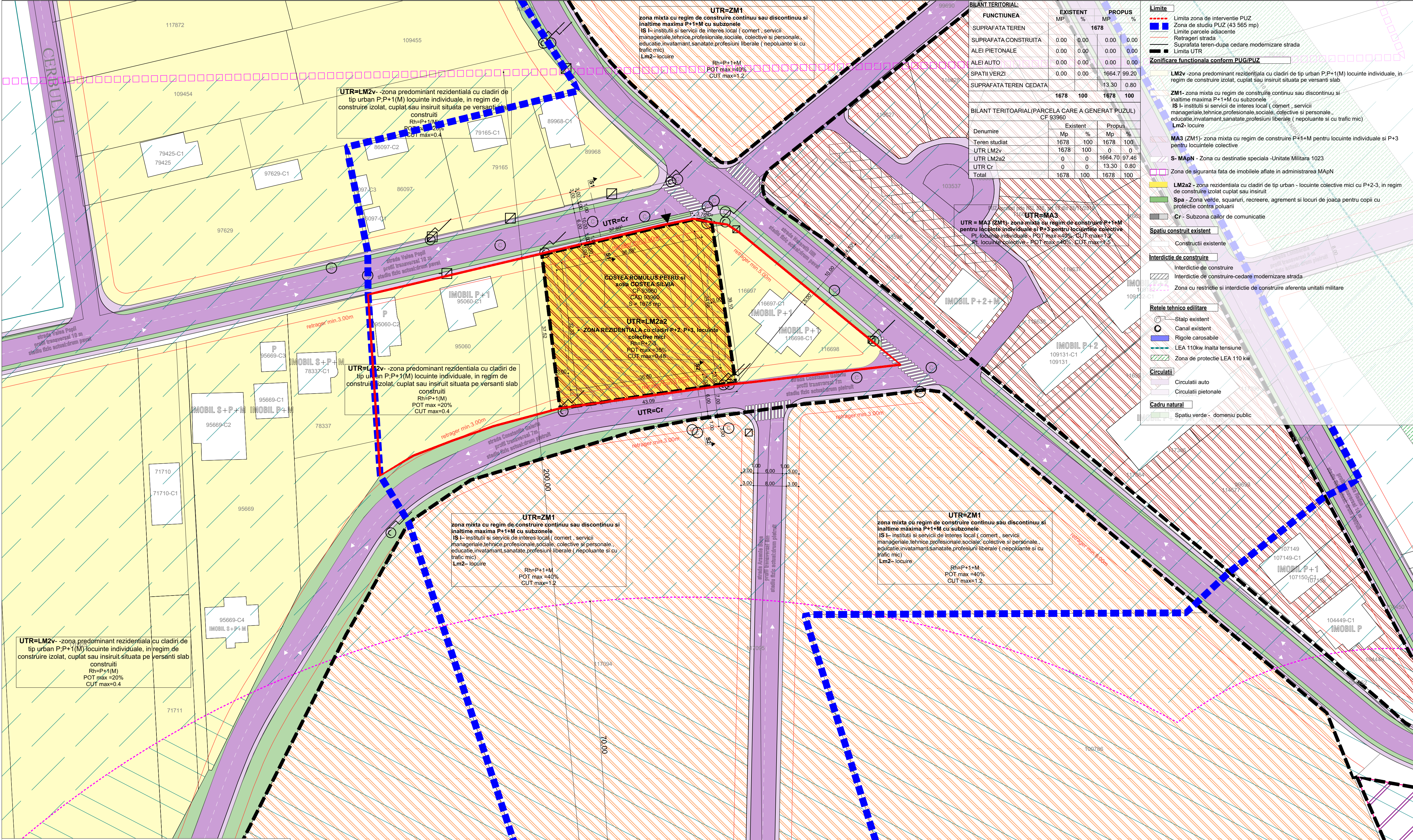




BILANT TERITORIAL:				
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			1678	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	0.00	0.00	1664.70	99.20
SUPRAFATA TEREN CEDATA			13.30	0.80
	1678	100	1678	100
BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)				
CF 93960				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	1678	100	1678	100
UTR LM2v	1678	100	0	0
UTR LM2a2	0	0	1664.70	97.46
UTR Cr	0	0	13.30	0.80
Total	1678	100	1678	100

Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ (43 565 mp)
- Limite parcele adiacente
- Retrageri strada
- Suprafata teren-dupa cadare modernizare strada
- Limita UTR

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- LM2v** -zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P:P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab
- ZM1**- zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
 - IS I- instituti si servicii de interes local (comerț , servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale (nepoluante si cu trafic mic)
- LM2**- locuire
- MA3 (ZM1)**- zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuinte colective
- S- MapN** - Zona cu destinatie speciala -Unitate Militara 1023

Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MapN

- LM2a2** - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuinte colective mici cu P+2-3, in regim de construire izolat cuplat sau insiruit
- Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
- Cr** - Subzona calilor de comunicatie

Spatiu construit existent

- Constructii existente

Interdictie de construire

- Interdictie de construire
- Interdictie de construire-cedare modernizare strada
- Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitatii militare

Retele tehnico edilitare

- Stalp existent
- Canal existent
- Rigole carosabile
- LEA 110kw inalta tensiune
- Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Cadru natural

- Spatiu verde - domeniu public

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, str. Romanilor, nr. 18, jud. Alba

C.E.L. ROMANIA

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

arhitectura si design interior

Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042

0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017

conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	
Romanitan Alexandru	Semnatura

PROIECTAT:	
Curea Spiridon	
DESEMAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(din LM2v in LM2a2) PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ANEXA SI IMPREJUIRIRE	

ADRESA AMPLASAMENT	
strada Valea Popii, F.N., Alba Iulia, judetul Alba	
BENEFICIAR:	
SC ADRAL SRL prin SECARA RAZVAN	
ADRESA BENEFICIAR	
strada Calugareni, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba	

DENUMIRE PLANSA	
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - ZONIFICARE	
NR. PROIECT	FAZA
117/2025	P.U.Z
DATA	SCARA PLANSA
05/2025	1:200, 1:500
FORMAT	U.05

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.

UTR - S-MapN
Unitate Militara 1023