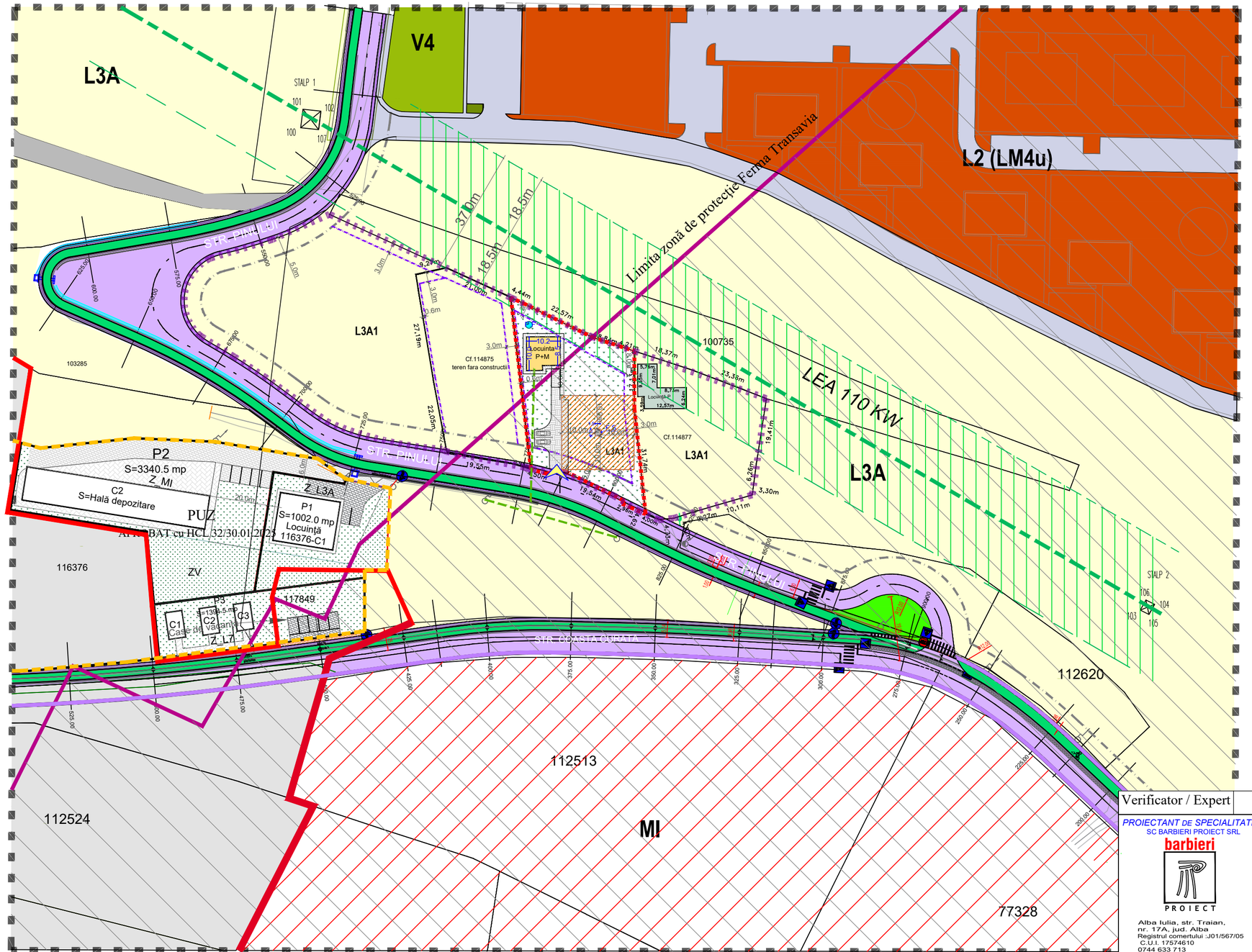
Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detaliere posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"

Alba Iulia, str.Coasta Curată, nr.4, jud. Alba



LEGENDĂ:

- Limită de proprietate imobil care a generat PUZ
- Limită intravilan existent conf.PUG aprobat
- Limită zonă reglementată prin PUZ
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limită PUZ APROBAT cu HCL 32 din 30.01.2025

Reglementari existente în zonă conf.PUG:

- ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
- ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
- ZONA -UTR- L2- Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri conf.PUG si UTR-LM4u-PUZ aprobat cu HCL.188/2017

Funcțiuni propuse conf.PUZ:

ZONA - L3A1 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

- Limită retragere fata de limitele laterale si posterioara
- Limită retragere minim 5m față de aliniamentul cu strada Pinului
- LEA- Linie electrică de 110kv
- Zonă de restricție de construire afrentă LEA 110kv culoar de 35m
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

Posibilă mobilare a incintei

- Locuină propusă P+M
- Alee pietonală/carosabilă/parcare în incintă

Accese:

- Strada Pinului si strada Coasta Curată propusă spre modernizare conf.PUZ aprobat cu HCL 32 din 30.01.2025
- Circulatii pietonale propuse
- Pistă de biciclete

Echipare edilitară:

Canalizarea

- fosă septică ecologică vidanjabilă
- Zonă de protecție 10m față de locuință conf. ORD. MS 119/2014

Alimentarea cu apă

- Puț forat

Alimentarea cu energie electrică

- Retea de energie electrica existentă propusa spre extindere la imobil

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
CDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC BARBIERI PROIECT SRL
barbieri PROIECT
Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba
Registrul comertului :J01/567/05
C.U.I. 17574610
0744 633 713
capitel_proiect@yahoo.com

Den. Lucrarii:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detaliere posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"	Nr. pr.: 33 /2024
Amplasament:	ALBA IULIA, STR.COASTA CURATĂ, NR.4	Data: 10.2024
Denumire plansă:	ECHIPARE EDILITARA	Faza: PUZ
Beneficiar:	PAȘCA IOSIF	
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Scara:1000
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	
Desenat:	ing. Ramona SÎNC	Plansa: A07