

BILANT propus :

Funcțiunea: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE;
SUPRAFAȚA CF 108047 - 2328 mp
UTR L2 M - 2328 mp
Regim de înălțime: Rh=D+P+5
H total =20.20 m (de la CTA)

S CONSTRUITA DEMISOL - 680.75mp
S CONSTRUITA PARTER - 686.40mp
S CONSTRUITA PARTER +BALCOANE +TERASA ACCES- 754.25mp
S CONSTRUITA ETAJ 1,2,3,4,5 - 686.40mp
S CONSTRUITA ETAJ 1,2,3,4,5 +BALCOANE - 754.25mp

S CONSTRUITA PARTER CALCUL POT- 754.25mp
S DESFASURATA CALCUL CUT- 4 799.15mp
S DESFASURATA+ BALCOANE + TERASA ACCES- 5 206.25mp

Se propun:
54 unitati locative
59 locuri de parcare (20 locuri la demisol)
* Nota - 5 LOCURI DE PARCARE SE VOR CEDA PT ANSAMBLUL ALATURAT

S PARCARI - 502.60mp
S SP VERDE - 627.57 mp
S ALEI PIETONALE - 215.05mp
S ALEI AUTO - 149.45mp

POT propus = 32.39%
CUT propus = 2.061

UTR - L2 M - Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2

- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri

LEGENDA

LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

ZONIFICARE

L2 M	UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+P+4E, D+4+5E
MA2	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri

CIRCULATII

	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto neamenajate din vecinatate
	Circulatii auto neamenajate
	Acces constructii propuse
	Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
	Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
	Parcaje propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI

	Zona locuinte colective
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire

CONSTRUCTII

	Constructii vecine existente
	Constructii propuse

ECHIPARE EDILITARA

	Alimentare cu energie electrica
	Alimentare cu apa
	Alimentare cu gaze naturale
	Retea de canalizare

Regim de înălțime max. adms

UTR L2M	D+P+5E
---------	--------

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

Bilant teritorial conform PUD parcela studiata 2328 mp

	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	686.40	29.48
Spatiu verde	627.57	28.49
Alei auto	149.45	6.73
Parcaje	502.60	21.58
Alei pietonale	215.05	13.69
Total	2328	100

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

DOCUMENTATIE PUD ÎN CURS DE ELABORARE

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

Parcela (108047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5239	509702.103	390043.789	6.718
5240	509708.652	390045.287	24.118
5238	509732.646	390047.734	5.453
5237	509737.645	390049.913	10.061
5235	509745.947	390055.597	10.855
5236	509748.877	390066.049	9.513
5234	509752.360	390074.901	9.273
1	509758.104	390082.181	9.898
2	509766.115	390087.995	7.975
3	509774.039	390088.897	8.262
4	509766.268	390091.702	43.723
5	509724.678	390105.789	3.867
6	509721.018	390105.523	3.868
7	509718.504	390102.584	13.591
8	509714.350	390089.643	12.541
9	509711.114	390077.527	34.921
S(1)=2327.53mp P=214.63m			

PROIECTANT GENERAL:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
VERIFICATOR/EXPERT	
SEMNTURA	
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semntura
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
DESENAT:	
DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAI AUTO ÎN DEMISOL. REALIZARE ÎMPREJURIRE	
ADRESA AMPLASAMENT	
strada Anghel Salgiry, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba	
BENEFICIAR:	
SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL	
ADRESA BENEFICIAR	
strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu	
DENUMIRE PLANSĂ	
RETELE EDILITARE	
NR. PROIECT	
FAZA	
06/2024	
P.U.D	
DATA	SCARA
06/2025	1:200
U.07	
FORMAT	594x841
*Prezentul proiect reprezinta propoziția intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, parafare sau totala poate fi folosită doar cu acordul prealabil al proiectantului.	