BILANT propus :

Functiunea: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE;
SUPRAFATA **CF 108044 - 2114 mp**
locuinte colective
Regim de inaltime: Rh=D+P+5
H max = +18.65 m (atic)
H total =20.20 m (de la CTA)

S CONSTRUITA DEMISOL - 846.20mp
S CONSTRUITA PARTER - 845.00mp
S CONSTRUITA PARTER +BALCOANE +TERASA ACCES- 901.80mp
S CONSTRUITA ETAJ 1,2,3,4,5 - 845.00mp
S CONSTRUITA ETAJ 1,2,3,4,5 +BALCOANE - 920.00mp

S CONSTRUITA PARTER CALCUL POT- 901.80mp
S DESFASURATA CALCUL CUT- 5 916.20mp
S DESFASURATA+ BALCOANE + TERASA ACCES- 6 348.00mp

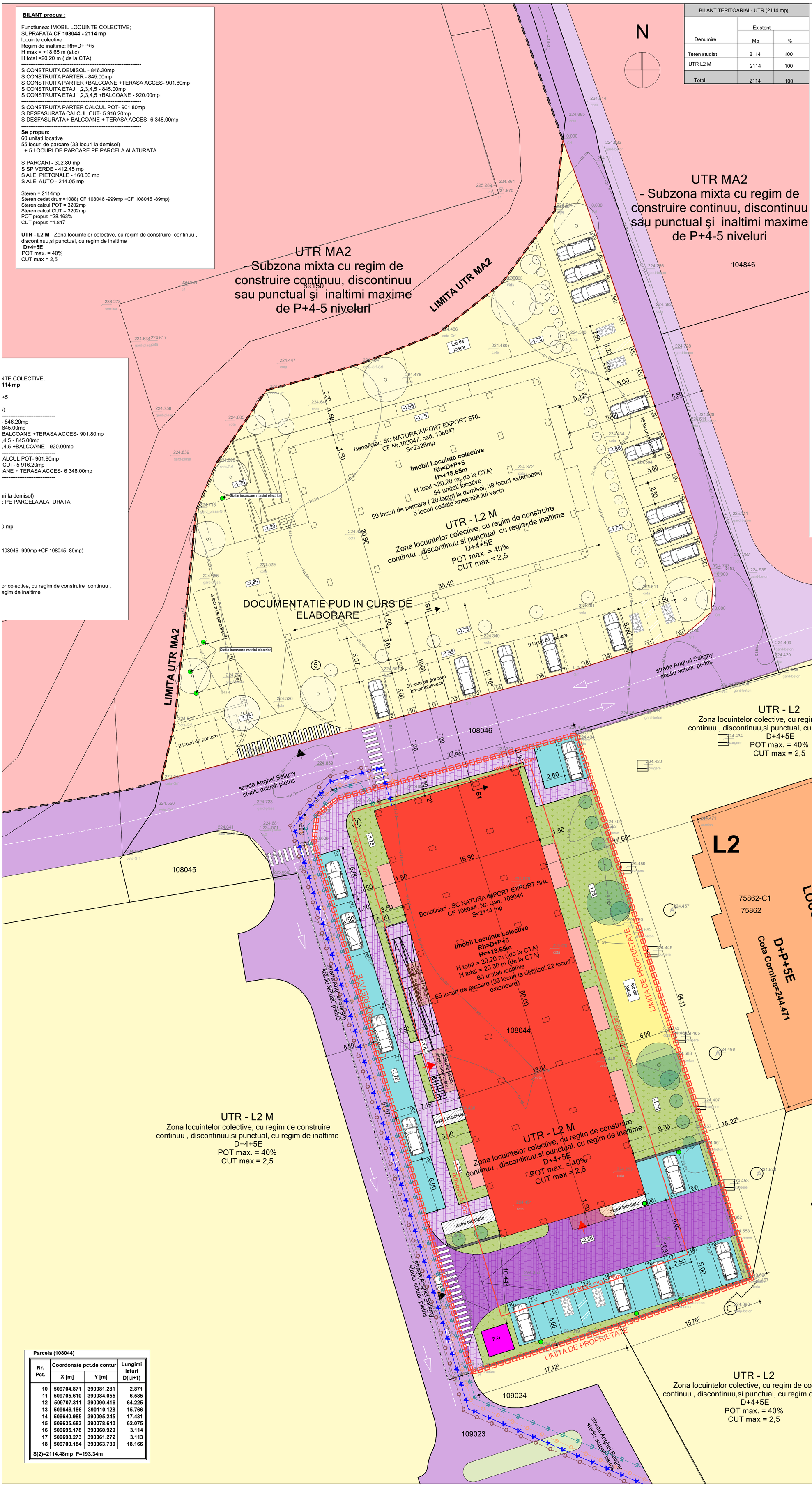
Se propun:
60 unitati locative
55 locuri de parcare (33 locuri la demisol)
+ 5 LOCURI DE PARCARE PE PARCELA ALATURATA

S PARCARI - 302.80 mp
S SP VERDE - 412.45 mp
S ALEI PIETONALE - 160.00 mp
S ALEI AUTO - 214.05 mp

Steren = 2114mp
Steren cedat drum=1088(CF 108046 -999mp +CF 108045 -89mp)
Steren calcul POT = 3202mp
Steren calcul CUT = 3202mp
POT propus =28.163%
CUT propus =1.847

UTR - L2 M - Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

BILANT TERITOARIAL- UTR (2114 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2114	100
UTR L2 M	2114	100
Total	2114	100



LEGENDA

LIMITE
- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

ZONIFICARE
- L2 M — UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E
- MA2 — UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual şi inaltimi maxime de P+4-5 niveluri

CIRCULATII
- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto neamenajate din vecinatate
- Circulatii auto neamenajate
- Acces constructii propuse
- Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
- Parcaje propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI
- Zona locuinte colective
- Zona functiuni mixte
- Spatii verzi
- Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI
- Retrageri fata de limitele parcelei
- Interdictie de construire

CONSTRUCTII
- Constructii vecine existente
- Constructii propuse

ECHIPARE EDILITARA
- E — E Alimentare cu energie electrica
- A — A Alimentare cu apa
- G — G Alimentare cu gaze naturale
- C — C Retea de canalizare

Regim de inaltime max. adms

UTR L2M		D+P+5E

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

Bilant teritorial conform PUD parcela studiata 2114 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	845.00	39.97
Spatiu verde	412.45	23.84
Alei auto	214.05	10.40
Parcaje	302.80	14.14
Alei pietonale	160.00	11.64
Total	**2114**	**100**

Parcela (108044)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	509704.871	390081.281	2.871
11	509705.610	390084.055	6.585
12	509707.311	390090.416	64.225
13	509646.186	390110.128	15.766
14	509640.985	390095.245	17.431
15	509635.683	390078.640	62.075
16	509695.178	390060.929	3.114
17	509698.273	390061.272	3.113
18	509700.184	390063.730	18.166
S(2)=2114.48mp P=193.34m			

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Basmului, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
concept
S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
Romanitan Alexandru	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
Curea Spiridon	
DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD + DTAC -CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO IN DEMISOL. REALIZARE IMPREJUIRE

ADRESA AMPLASAMENT
strada Anghel Saligny, nr.3, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR
strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

DENUMIRE PLANSA

RETELE EDILITARE

NR. PROIECT	FAZA	
06/2024	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
06/2025	1:200	U.07
FORMAT	594x841	

●Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei **SC CONCEPT ARKTECH SRL** - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.