ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
NR. 16130 din 11/02/2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 155 din 11/02/2026

În scopul: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSARE UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de **proprietar prin HARAGUS NICOLAE**, cu domiciliul în judeţul **ALBA**, [redacted] telefon/fax [redacted] înregistrată la [redacted]

pentru imobilul ☐ teren şi/sau ☐ construcţii situat în judeţul **ALBA**, municipiul **ALBA IULIA**, satul **-**, sector -, cod poştal -, strada **ARIESULUI**, nr. **63**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCIARĂ **98720**, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL **98720**,

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotarârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014, prelungită valabilitatea cu Hotarârea Consiliului Local nr. 157/29.04.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Imobilul se află în intravilanul Municipiului Alba Iulia

[redacted]

B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota [redacted]

C. Partea III. SARCINI: Nu sunt

3. Servituţile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemţiune, zona de utilitate publică: - nu este cazul

4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice /ale naturii ori în zona de protecţie a acestora:- nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1.Destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism:
-conform PUZ aprobat cu HCL 276 din 09.2013, art. 5 - L — zona de locuinte si MA3 — subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltimî maxime de P+3
Conform PUG :
-MA3, ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCOTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+3 NIVELURI

2.Folosinţă actuală:arabil-472mp

3.Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Zona B conform Anexa 3 la HCL Nr. 519/2023

4.Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul:

In cadrul acestui Plan Urbanistic Zonal se propune unitatea teritoriala de referinta:
L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
M- ZONA MIXTA- SUBZONA MIXTA MA
1. Generalitati
1.1 Tipurile de subzone functionale ale L si M:
L — zona de locuinte;
Cr — zona domeniului public.
MA3 — subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltimî maxime de P+3
1.2 Functiunea dominanta a zonei: este zona rezidentiala destinata construirii de locuinte individuale si zona mixta
2.Utilizare functionala
2.4. Utilizari permise.
Sunt admise urmatoarele utilizari:
-locuinte; locuinte colective, comert, servicii de toate categoriile, hotel, restaurant, etc.
2.5. Utilizari permise cu conditii
-garaje si / sau depozite de lemne(pentru zona de locuinte)
2.6. Utilizari interzise:
-activitati generatoare de poluare de orice fel, a solului, SUbSOlUlUi, apelor si aerului;
-activitati industriale;
-activitati generatoare de risc tehnologic (incendii, explozii);
-activitati ce necesita un volum de transport de peste 50 mc/ saptamana.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special:

2. Echiparea cu utilități existente (la mai putin de 30m): retea canal, retea gaz, retea apa. La solicitarea Autorizație de Construire se va prezenta soluția de racordare/ branșare sau extindere la utilitățile publice (obligatoriu apă, canal). Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în Certificatul de urbanism se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilizare publică și căilor de acces (cf. art. 22 lit. f. Legea 10/1995).

Regimul de aliniere a terenului -la strada Ariesului si la strada Anton Pann
Retragerea constructiei fata de strada -la min 5m la ambele strazi

3. Conditii de amplasare si confiqurarea constructiilor
3.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
Pe un lot se poate autoriza constructia a una sau doua locuinte in regim izolat sau cuplat cu respectarea reglementarilor conform HCL 106/2009
In sensul prezentului Regulament, prin aliniament se intelege retragerea constructiilor fata de limita de proprietate la strada sau dintre domeniile private (limite laterale si spate).
Reguli de amplasare a locuintelor individuale:
Retragerea fata de aliniamentul al cladirilor — la strada Anton Pann - va fi de 5.00 m pentru locuintele individuale izolate sau cuplate.
Fata de limitele laterale ale parcelei:
-cladirile se vor amplasa, de regula, cu respectarea retragerii obligatorii egala cu h/2 din inaltimea cladirîi dar nu mai putin de 3 m, pentru fatadele vitrate.
-distanta intre fatada nevitrata a constructîei si limita laterala a parcelei va fi de 0.60 m (pentru intretinere si interventie sau h/2, dar nu mai putin de 3 m fata de fatada vitrata a constructiei de pe parcela alaturata. Loturile propuse vor avea suprafata minima de:
Lot minim construibil 400 mp pentru locuinte individuale S+P+I (M).
Front minim la strada — pentru loturi construibile: 12 m pentru locuinte individuale izolate sau cuplate.

Regim inaltime : S + P +1 (M) cu h max streasina = 6m, si h max coama = 10 m.

3.2 Reguli cu privire Ia asigurarea acceselor obligatorii
Se vor autoriza doar constructiile ce au autorizat accesul direct sau prin servitute Ia un drum public.
Accese carosabile
-toate locuintele vor avea prevazute accese carosabile care sa respecte normele tehnice;
-in interiorul parcelelor se vor prevedea spatiile de parcare necesare, pentru a evita parcarea autovehiculelor pe drumurile publice; - accesele vor fi directe.
Accese pietonale
-se vor prevedea accese pietonale Ia toate locuintele; se vor prevedea facilitati pentru circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.
3.3 Reglementari pentru cai de comunicatie rutiera Cr
Prin amplasare si functionare constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulațiilor pe caile rutiere in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.
Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise in zona de siguranța si protectie a drumului cu excepția celor care le deservesc.
Drumurile de acces in zona au latimea platformei de 1 1 .00 m (strada Anton Pann)
(str. Ariesului)
Pentru toate caile rutiere se impun si urmatoarele reglementari generale:
-imbunatatirea elementelor geometrice la traseele existente;
-marcarea si semnalizarea corespunzatoare;
-intretinerea periodica a caii de rulare, a santurilor si a lucrarilor de arta; Alcatuirea profilului transversal al drumurilor va urmarii: categoria traseului carosabil - III; - zona functionala pe care o strabate;
-dimensionarea corespunzatoare a sistemelor rutiere; - realizarea fasiilor de protectie.
3.4 Reguli cu privire Ia echiparea edilitara; la toate constructiile se va realiza o solutie de echipare in sistem centralizat care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (Ordinul nr. 536 / 1 997), precum si prevederile Codului Civil ;
-in momentul executarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare in zona, proprietarul se obliga sa racordeze constructia conform regulilor impuse de Consiliul Local;
-indepartarea apelor uzate menajere se va face in sistem centralizat prin extinderea reteleî de canalizare aflate in vecinatate, proprietarul se va obliga sa se racordeze la sistem;

8.1 . Autorizarea executarii constructiilor este permisa in urmatoarele conditîi:
-la toate constructiile se va realiza o solutie de echipare in sistem centralizat care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (Ordinul nr. 536 / 1 997), precum si prevederile Codului Civil ;
-in momentul executarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare in zona, proprietarul se obliga sa racordeze constructia conform regulilor impuse de Consiliul Local;
-indepartarea apelor uzate menajere se va face in sistem centralizat cu racordarea Ia reteaua de canalizare aflata pe strada Anton Pann.
Articolul 9. Reguli cu privire Ia forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.
9. I . Se vor autoriza constructii doar pe loturi cu urmatoarele caracteristici:
Suprafata minim 400 mp si front minim la strada = 12.00 m pentru locuintele individuale si cuplate,
9.2. Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren. Documentatia de parcelare se executa de catre un topograf autorizat, se avizeaza de catre ANCPI si de catre Primarie si se intabuleaza ca atare in cartea funciara. Parcelarea unui teren nu se poate face decat cu autorizarea prealabila a autoritatii municipale.
9.3. Conditii de parcelare. Proprietarul va accepta alinierea si largirea de strada impusa de Primarie pe baza planurilor de sistematizare.
Proprietarul va accepta conditiile de constructie, functiuni, inaltimi prevazute in prezentul Regulament.
Articolul 10. Reguli cu privire Ia amplasarea de imprejmuiri, spatii verzi si garaje.
10. I . Imprejmuirile vor fi realizate de fiecare pentru jumatate din lungimea gardurilor comune la buna înțelegere cu vecinul. In cazul divergentelor se aplica prevederile COdUtUi Civil.
1 0.2. Imprejmuirea se executa pe terenul propriu, cu stalpii pe terenul propriu si cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu.
Spre strada imprejmuirile vor avea maximum 0.70 m suprafata opaca si restul pana la maxim 2.10 m suprafete care permit vederea spre curte.
1 0.3. Parcaje, garaje.

Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca se asigura pe terenul propriu.
Numarul de locuri de parcare minim necesar astfel:
-un loc de parcare - garare - pentru fiecare locuînta;
-un loc de parcare - garare - pentru 25 m din spatiile destinate publicului pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte;
Suprafetele ocupate la sol de parcaje si garaje se iau in calcul la stabilirea procentului de ocupare a terenului.
1 0.4. Spatii plantate. Cradînile din fata si din spatele casei vor putea fi plantate cu arbori si pomi fructiferi. Pomii plantati vor trebui sa aiba coroana in intregime in curtea proprietarului. In fiecare primavara proprietarul este obligat sa taie crengile ce depasesc limita proprietatii.
1 0.5. Depozitarea si colectarea gunoiului.
In fiecare gospodarîe trebuie sa existe un spatiu amenajat pentru pastrarea pubelei de gunoi. Nu se admite folosirea altor corpuri de depozitare a gunoiUlUi decat pubelele autorizate de catre firmele colectoare.
Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel incat sa nu se produca disconfort vecinilor, sa nu se impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel putin 15 m de ferestrele locuintelor.
1 0.6. Anexe gospodaresti
In zona studiata este interzisa cresterea animalelor.
Se permit doar anexe gospodarestî de genul garaje si/sau depozite de lemne. Anexele gospodaresti trebuie sa pastreze distantele fata de vecini (0,60 m) si fata de cladirile de pe parcela proprie.

4. REGIM ACTUALIZARE:

Cererea dumneavoastră pentru " Elaborare DTAC pentru locuinta familiala, imprejmuire si bransare utilitati" nu se încadrează la procedura de Autorizare Directă intrucât imobilul provine dintr-o dezmembrare prin care s-a modificat parcelarul propus prin PUZ aprobat cu HCL 276 din 17.09.20213, art. 5 dar se incadreaza în prevederile RLU privind conditiile de construibilitate ale unei parcele (vezi Art. 9)

In aceste condiţii, pentru stabilirea configuraţiei urbanistice şi a modului de amplasare a construcţiei pe parcelă, este obligatorie elaborarea unei documentaţii de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu (PUD).

- Cererea se poate încadra în prevederile art. 32 alin.1 litera d) din legea 350/2001, iar autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Conform art. 19 din Ordinul 233/2016 Planul Urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul de urbanism de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care, în limita indicatorilor urbanistici stabiliţi de documentaţiile de urbanism de rang superior, reglementează retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto şi pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile, conformarea spaţiilor publice.

(3) Planul urbanistic de detaliu trebuie să cuprindă reglementări urbanistice privind:
a) asigurarea accesibilităţii pietonale şi auto la noul obiectiv şi racordarea la reţelele edilitare existente/propuse;
b) permisivităţi şi/sau constrângeri urbanistice (densităţi, distanţe, retrageri, aliniamente, alinierea construcţiilor, suprafeţe maxim edificabile, regim de înălţime, volumetrie etc.) privind volumele construite şi amenajările acestora;
c) relaţiile funcţionale şi estetice cu vecinătatea, respectiv înscrierea obiectivului şi tratarea lui arhitecturală în raport cu cadrul construit şi natural învecinat;

d) designul spaţiilor publice;
e) compatibilitatea funcţiunilor şi conformarea construcţiilor, amenajărilor şi plantaţiilor, prin continuitatea funcţiunilor sau înscrierea obiectivului într-o funcţiune compatibilă;
f) regimul juridic al proprietăţilor şi circulaţia terenurilor;
g) ilustrarea urbanistică a soluţiei propuse.

(4) Planul de urbanism de detaliu se elaborează în format analog şi digital (piese scrise şi desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecţie stereografică 1970.

Daca propunerile urbanistice nu respecta regulamentul de urbanism al PUZ in vigoare si se doreste o modificare a acestuia nu se va putea folosi prezentul certificat, ci se va solicita alt certificat de urbanism de Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice aprobate anterior.

Prezentul certificat de urbanism **POATE fi utilizat** în scopul declarat pentru:
"ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSARE UTILITATI"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA – STR. Lalelelor, nr. 7b, cod 510217, Alba Iulia**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legatură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
- va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism **(copie)**;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);

c)D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz **(2 exemplare originale)**

☒ c1) documentația tehnică:
D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă (cf. art.7 alin 1 din Legea 50/1991 modif. cu Legea 7/2020)
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie)**:

☒ **alimentare cu apă - SC APA CTTA ALBA**	☒ **gaze naturale - Delgaz Grid SA Alba Iulia**	☐ **Alte avize/acorduri**
☒ **canalizare - SC Apa CTTA SA Alba**	☒ **telefonizare - Orange Romania Communications SA/ Digi, RCS-RDS SA Sucursala Alba/ Vodafone Alba Iulia SA**	☐ **Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare**
☒ **alimentare cu energie electrică - DEER**	☐ **salubritate - RER VEST SA**	☐ **Societatea de Gospodarire a Apelor**

☐ **Operator serviciul de iluminat public - SC FLASH LIGHTING SERVICES SA**

d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:
☒ **Acordul in forma autentica al vecinilor directi - pentru imprejmuire;**
☒ **Acord Administrator Drum pentru acces la parcela;**
☒ **Acord Administrator Drum pentru bransamente la utilitati publice existente;**
☒ **Contract de preluare și transport a deșeurilor din construcții;**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:
☒ **P.U.D. - Elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul - cadru, indicativ GM - 009 - 2000 emisă de MLPAT.**
☒ **CONSULTAREA POPULAȚIEI - conform HCL NR. 450/2021 și HCL NR. 78/2022.**
☒ **Plan topografic vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție în scopul solicitat - elaborare DTAC/DTOE/PUD;**
☒ **Studiu privind performanța energetică a clădirii conform Legii Nr. 372/2005 (RAPORT NZEB conform Mc001 REVIZUITĂ);**
☒ **Studiu geotehnic și verificare a studiului la etapa de realizare a lucrării, conform NP 074 – 2022;**
☒ **Referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției**
☒ **Avizele solicitate la punctele d1, d2 și d3, vor fi prezentate și la faza P.U.D., după caz, conform legii.**

☐ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:
☒ **Taxa RUR (dovada plății o reprezintă factura, nu ordinul de plată);**
☒ **Taxa AC/AD;**
☒ **Taxa timbru arhitectură;**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia.

Primar,
Gabriel Codru Plesa

Secretar general,
Marcel Jelcr

Arhitect Șef,
urb. Alexandru Damian

[redacted]

Întocmit: Dan Crisan

Achitat taxa de: 12 lei, conform O.P. nr. _____ din **26/01/2026**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 12/02/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____/_____/_____ până la data de _____/_____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,	Secretar General,	Arhitect-Sef,
_____	_____	_____

Data prelungirii valabilității:_____/_____/_____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din _____/_____/_____
Transmis solicitantului la data de _____/_____/_____ direct/prin poșta.

February 9, 2026

Consultare publica

Autorizatie

- Construire - In lucru
- Construire - Expirata
- Construire - Valabila
- Construire < 30 zile
- Construire - Finalizata
- Desfiintare - In lucru
- Desfiintare - Expirata
- Desfiintare - Valabila
- Desfiintare < 30 zile
- Desfiintare - Finalizata
- Alte tipuri de Autorizatie

Certificat de urbanism

- In lucru
- Expirat
- Valabil
- Finalizat
- < 30 zile
- Certificat multiplu
- Certificat de informare
- Cerere emitere certificat
- Artere

Retele apa - canal propuse

Tip

- Retea apa propusa
- Retea canalizare prepusa
- Conducta gaz
- Bransament gaz
- Vana
- Statie gaz
- Obiecte conectare
- CO tehnice
- Conducta apa
- Conducta canal
- Guri de scurgere canalizare
- Camin canalizare
- Etichete apa
- Vana apa
- Camin apa
- Cismea apa
- Pompa apa
- Rezervor apa
- Hidrant
- Limita intravilan
- Constructii OCPI
- Imobile OCPI

Zona Restrictii

- ZONA ADMINISTRATIE MApN
- ZONA CULOAR DE EXPROPRIERE - CENTURA SUD
- ZONA PROTECTIE CANAL ANIF
- ZONA DE PROTECTIE RETEA APA - MAGISTRALA APA
- ZONA DE PROTECTIE CONFORM PUZ
- ZONA INTERDICTIE MApN
- ZONA INTERDICTIE AUTOSTRADA
- ZONA INTERDICTIE STATIE METEO
- ZONA INUNDABILA

JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ALBA IULIA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 155 din 11.02.26

[redacted]