

MEMORIU DE PREZENTARE PLAN URBANISTIC DETALIU

"ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE"

ADRESA OBIECTIVULUI:

STRADA HERA, NR. 24, MUNICIPIUL ALBA IULIA, JUDEȚUL ALBA

BENEFICIAR:

FILIP IOAN-ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:

S.C. QUASART S.R.L.

str. Nicolae Bălcescu nr. 20, Bl. D4, sc. A, ap.4, Alba Iulia, jud. Alba

PROIECTANT URBANISM:

B.I.A. OPRUȚA IOAN-MARIUS

Str. Nicolae Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111, Alba Iulia, jud. Alba

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect P.U.D.:

arh. Marius Ioan Opruța


.....



Specialist RUR:

arh. Marius Ioan Opruța


.....



Coordonator proiect:

arh. Adrian Stanciu


.....

Desenat arhitectură:

arh. Adrian Stanciu


.....



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

ACTE DE IDENTIFICARE BENEFICIAR

CERTIFICAT DE URBANISM

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

PLAN DE AMPLASAMNET ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

AVIZE ȘI ACORDURI

MEMORIU JUSTIFICATIV AFERENT P.U.D.:

1. INTRODUCERE
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ
4. REGLEMENTĂRI
5. CONCLUZII

B. PIESE DESENATE

	Scara
A01. Încadrarea în zonă	-
A02. Încadrarea în PUG	1:5000
A03. Situația existentă	1:200
A04. Reglementări urbanistice și posibilitate de mobilare urbană	1:200
A05. Echipare edilitară	1:200
A06. Obiective de utilitate publică	1:200
A07. Volumetrie	-

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumire proiect: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Beneficiar: Filip Ioan-Adrian

Proiectant general: S.C. QUASART S.R.L.

Coordonator proiect: arh. Adrian Stanciu

Proiectant specialitatea urbanism: B.I.A. OPRUȚA IOAN-MARIUS

Specialist RUR: arh. Marius Ioan Opruța

Data elaborării proiect: Iunie 2026

Număr proiect: 6/2026

Certificat de urbanism nr: 526 din 15/04/2026 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia

Adresă obiectiv: str. Hera, nr. 24, localitate Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

1.2. Obiectul lucrărilor:

Prezenta documentație, Plan Urbanistic de Detaliu pentru imobilul studiat, având Cf. nr. 114598, delimitat la nord de proprietate privată – CF 114597, la sud de proprietate privată – CF 114599, la est de domeniul privat – CF 94044, la vest de domeniul public – str. Hera, constă în aprofundarea și dezvoltarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă. Reglementările urbanistice vor stabili aliniamente, alinieri la străzile limitrofe, accesuri, relații volumetrice și funcționale cu fondul construit existent.

Imobilul se află pe str. Hera, nr. 24, localitate Alba Iulia, jud. Alba.

Conform reglementărilor documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin HCL Alba Iulia nr. 158/2014, prelungită valabilitatea cu HCL nr. 157/29.04.2024, faza PUZ aprobată prin HCL 195 din 28/06/2013, articolul 8, terenul este situat în intravilanul municipiului Alba Iulia și este cuprins în zona L1M – zona locuințelor individuale, având categoria de folosință „vie” și este identificat prin Cartea funciară nr. 114598, Nr. cad. 114598.

Terenul are o suprafață de 815 mp, o formă dreptunghiulară în plan, cu declivitate generală spre sud-est. Are deschidere la strada Hera de 16,375 m. Dimensiunile maxime ale terenului sunt 49,785 m și 16,375 m.

Planul Urbanistic de Detaliu aprobat este necesar pentru etapa următoare și anume elaborarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.), în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

1.3. Surse de documentare

Certificat de urbanism nr. 526 din 15.04.2026 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, Extras de CF nr. 114598.

Documentația se elaborează în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ: GM 09-2000. La elaborarea actualei documentații au stat la bază următoarele studii și proiecte:

Lista studiilor, proiectelor elaborate anterior P.U.D. și a cadrului legislativ de referință:

- Plan Urbanistic General (PUG) al Municipiului Alba Iulia, aprobat prin H.C.L. nr. 158/2014, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 157/29.04.2024;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „Extindere perimetru intravilan Alba Iulia, zona Seigau-Schit și zona Terasa Viilor Podei”, aprobat prin H.C.L. nr. 195/28.06.2013;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent P.U.D.

- Ridicare topografică a terenului studiat;
- Studiu geotehnic;
- Date culese pe teren privind rețelele de infrastructură;

Regimul juridic al terenului

Identificare imobil: Amplasamentul proiectului este în intravilanul Municipiului Alba Iulia, Str. Hera, nr. 24, jud. Alba, fiind înscris în cartea funciară nr. 114598.

Imobilul se află în proprietatea privată a persoanei fizice Filip Ioan-Adrian, drept de proprietate cu titlu de cumpărare bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1.

Servituțiile care grevează terenul: nu este cazul.

Imobilului nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Identificarea și folosința terenurilor la data elaborării actualului P.U.D. sunt prezentate în planșa **A03 – ”Situția existentă”**, iar regimul juridic, proprietatea asupra terenurilor, în planșa **A05 – ”Regimul juridic și echipare tehnico-edilitară”**.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- **Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/ subzonei în care acesta este inclus**

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în intravilanul localității Alba Iulia, pe strada Hera, nr. 24. Acesta are o suprafață de 815 mp, o formă dreptunghiulară în plan, cu declivitate generală spre sud-est. Terenul are o deschidere la strada Hera de 16,375 m. Accesul se face direct din strada Hera. Dimensiunile maxime ale terenului sunt 49,785 m și 16,375 m.

- **Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/subzona/ ansamblul care include obiectivul studiat**

Nu este cazul.

- **Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior**

Conform P.U.G. Alba Iulia, P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 195/28.06.2013 și RLU aferente, terenul se află în zona **L1M**.

• **UTR L1M** – Zona locuințelor individuale cu maxim S+D+P+M / S+P+1E pe parcelele cu $S \geq 600,0$ mp, conform P.U.G. Alba Iulia, P.U.Z. aprobată prin H.C.L. 195/28.06.2013 și RLU aferente.

- **Funcțiuni admise:**

- Locuințe individuale cu maxim S+D+P+M / S+P+1E pe parcele cu $S \geq 600,0$ mp;
- Spații verzi amenajate;
- Parcaje la sol pentru vizitatori.

- **Funcțiuni admise cu condiționări:**

- se admit maxim 3 anexe ale locuințelor care nu produc dezagregamente: garaj pentru maxim 3 autoturisme, magazie/șopron, bucătărie de vară, piscină, chioșc/filigrorie, și altele asemenea cu condiția respectării POT-ului și gradului de ocupare maxime admise;

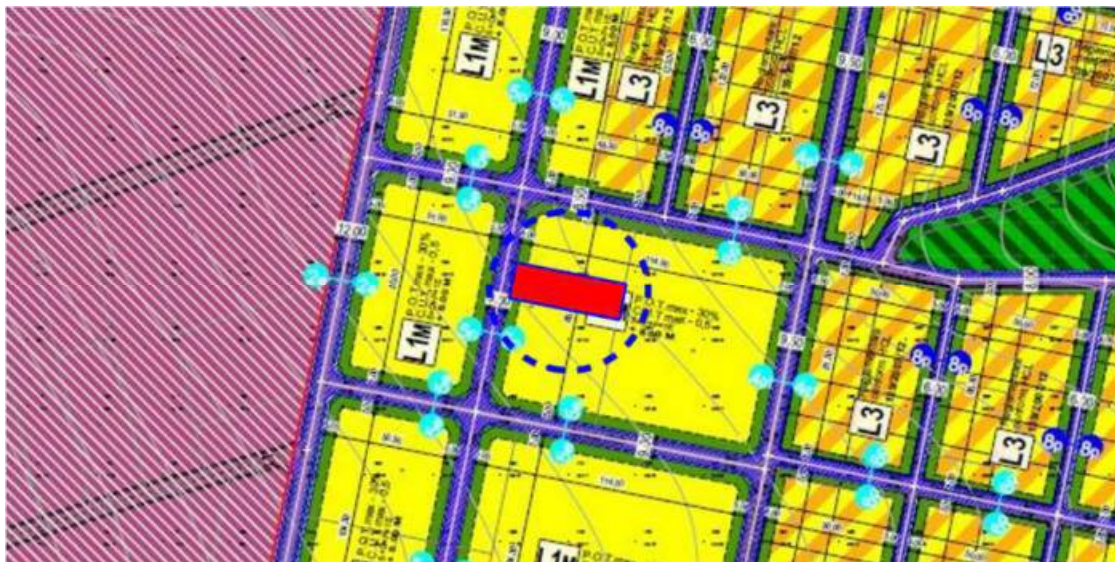
- **Parcela poate fi construibilă dacă respectă, cumulativ, următoarele condiții:**

- front la stradă mai mare sau egal cu 15 m +/- 5% pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei mai mare sau egală cu 600 mp +/- 5% pentru clădiri izolate sau cuplate;
- adâncime minim 1/1 - maxim 1/5.

- **POT max: 30%, dar nu mai mult de 300 m², indiferent de S terenului**

- **CUT max: 0,60, dar nu mai mult de 600 m², indiferent de S terenului**

- **Regimul de înălțime: S+D+P+M sau S+P+1E, Hmax streășină/cornișă = 8,00 m de la cota terenului natural**



2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Nu este cazul.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ



- **Accesibilitate la căile de comunicație**
Terenul are acces pe latura vestică din domeniul public strada Hera.
- **Suprafață ocupată, limite și vecinătăți**
Terenul are o suprafață de 815 mp, o forma dreptunghiulară în plan și este delimitat la:
 - N - domeniul privat – CF 114597;
 - S - domeniul privat – CF 114599;
 - E - domeniul privat – CF 94044;
 - V - domeniul public – str. Hera.
- **Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**



Situația existentă

Terenul este localizat în intravilanul Localității Alba Iulia, str. Hera, nr. 24, jud. Alba, și are o suprafață de 815 mp, conform extrasului CF nr. 114598. Actualmente, terenul studiat este liber de construcții.

- **Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona studiată este definită ca o zonă predominantă de locuințe individuale constituită din locuințe cu regim de înălțime P, P+1, P+M.

În ceea ce privește arhitectura, construcțiile din arealul de studiu nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică, zona nefiind definită de o anumită tipologie de construcții.

- **Destinația clădirilor**

Este propus un corp cu destinația locuință unifamilială, având un regim de înălțime S_p+P .

- **Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate**

Întreaga parcelă cu suprafața de 815 mp care face obiectul P.U.D.-ului se află în proprietatea privată a beneficiarului, Filip Ioan Adrian, conform extrasului CF cu nr. 114598 din Alba Iulia.

Parcela se învecinează cu proprietăți private la nord, est și sud iar la vest cu proprietate publică, str. Hera.

- **Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

- Strat de fundare estimativ: stratul superficial constituit local din argile prăfoase, argile nisipoase și/sau argile prăfoase-nisipoase, cu carbonați, brun-roșcate, plastic vâtoase;
- adâncimea minimă de fundare: se va preciza de către proiectantul de rezistență, din considerații constructive și/sau de sistematizare verticală, din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de cca 0,90-1,00 m de la nivelul T_s/T_n actual (cu asigurarea simultană a "adâncimii de fundare minima-constructivă" (de cca 0,40-0,50 m) sub nivelul pardoselii zonelor cu regim de subsol/demisol);
- capacitatea portantă: se precizează valoarea presiunii convenționale de bază (specifică pentru lățimi de fundare $B=1,00$ m și adâncimi de fundare $D=2,00$ m): $P_{conv}=350$ kPa. [Proiectantul structurist urmând a efectua corecțiile (C_b) și (C_d) pentru lățimi de fundare (B) și adâncimi de fundare (D) diferite de 1,00 și respectiv 2,00 m (pentru presiunea convențională) și „verificările la stările limită de capacitate portantă”, pe care le consideră necesare (conform NP 112-14)].

Pentru mai multe detalii se va consulta Studiul Geotehnic atașat.

- **Adâncimea apei subterane**

În zona amplasamentului, apele subterane prezintă un spectru hidrodinamic mai capricios, organizându-se ca acumulări freatice, locale, cantonate fiind în masa depozitelor mai grosiere specifice umerilor de terasă superioară și/sau în baza deluviilor de pantă, la contactul lor cu roca de bază cvasi-impermeabilă, la adâncimi relativ mari – în general de peste 15-20,00 m de la nivelul terenului natural actual.

- **Parametrii seismici caracteristici zonei**

Conform P100-1/2013 privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g=0,10g$ și $T_c=0,7$ sec.

- **Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare etc.)**

Din punct de vedere al fondului construit, zona de locuințe individuale din perimetrul studiat se identifică ca o zonă în curs de dezvoltare. În vecinătatea parcelei studiate se află locuințe (P, P+1, P+M).

- **Echiparea edilitară existentă**

În zonă există următoarele rețele edilitare:

- alimentare cu apă;

4. REGLEMENTĂRI

- **Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

Se dorește realizarea unui clădiri noi, cu destinația de locuință unifamilială, având un regim de înălțime S_p+P .

Planul Urbanistic de Detaliu este necesar pentru etapa următoare și anume elaborarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.), în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

- **Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Construcția propusă va fi amplasată astfel încât să asigure condițiile necesare pentru desfășurarea activităților propuse și să deservească optim nevoile beneficiarului, fiind în concordanță cu tema de proiectare.

Prin proiect se propune realizarea unui singur corp de clădire, care va avea regimul de înălțime S_p+P , cu o înălțime maximă propusă la streșină/cornișă de 3,35 m de la cota 0.

Construcția propusă va avea o amprentă la sol de 202,77 mp și suprafața construită desfășurată de 258,11 mp.

Documentația de arhitectură întocmită în paralel cu prezentul PUD cuprinde soluții pentru amplasarea și executarea construcției propuse (locuință unifamilială). Clădirea va fi realizată pe o structură de beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

Finisajul fațadelor se va realiza cu tencuială decorativă pentru exterior de culoare albă sau în nuanțe calde (pastelate), alternată cu placări parțiale din cărămidă aparentă și/sau piatră în zonele de accent (soclu și terase).

Accesul la viitoarea construcție se va face din strada Hera pe o alee pietonală/auto.

Pe parcelă se vor amenaja 2 locuri de parcare pentru autoturisme.

Restul terenului va fi amenajat cu vegetație, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști, precum și cu alte amenajări, dotări și servicii impuse de necesitățile investiției.

- **Capacitatea, suprafața construită și suprafața desfășurată**

Clădirea nou propusă, locuință unifamilială – are următorii indicatori propuși:

- S teren: 815 mp;
- Regim de înălțime: S_p+P ;
- Hmax cornișă construcții propuse: 3,35 m;
- Suprafața construită propusă: 202,77 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 258,11 mp;

- **Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.**

Noua construcție va avea o volumetrie care să se integreze în zonă, mai ales datorită amplasamentului la strada Hera.



Accesul auto și accesul pietonal pe parcelă se vor realiza direct din drumul public situat adiacent parcelei pe latura de vest (str. Hera).

Pe parcelă se vor amenaja 2 locuri de parcare, care vor deservi locatarii noii clădiri.

Accesul utilajelor de stingere a incendiilor se va putea realiza direct din latura vestică (strada Hera).

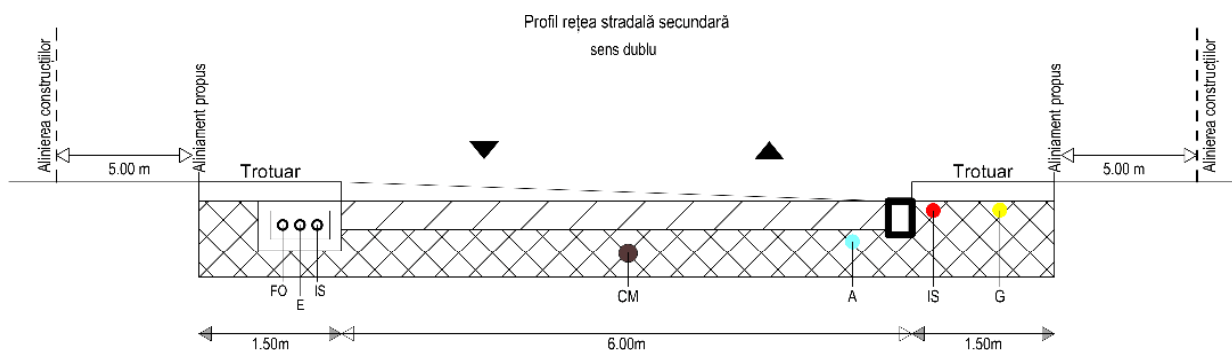
- **Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale**

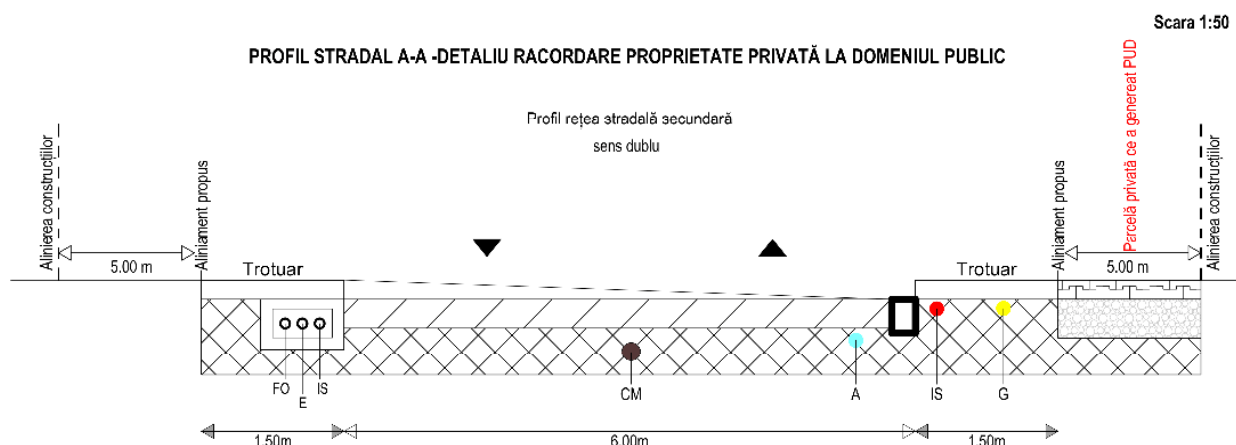
Accesul carosabil și pietonal se va realiza din strada Hera.

- **Profiluri transversale caracteristice**

PROFIL STRADAL A-A REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. aprobat cu HCL 195/2013, art. 8,
actualizat conform Certificatului de Urbanism nr. 525 din 15/04/2026

Scara 1:50





- Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Terenul este amplasat în intravilan și nu prezintă caracteristici deosebite sau valoroase în ceea ce privește cadrul natural. De asemenea, terenul are o declivitate generală spre sud-est cu o diferență de nivel de aproape 3,00 m, astfel construcția propusă trebuie să se adapteze la panta terenului, prin taluzarea terenului și amenajarea unor trepte exterioare perimetrale, care asigură circulația și accesul între diferitele cote ale curții, inclusiv către terasa exterioară poziționată pe latura estică a parcelei.

Prin propunere se va delimita o suprafață de minim 420,40 mp de spații verzi care să deservească parcela. Acestea vor reprezenta aproximativ 51,58 % din suprafața totală a parcelei.

- Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)**

Impactul intervenției asupra mediului va fi unul mic, reprezentat de apariția unei construcții noi în zonă.

Funcțiunea propusă **nu reprezintă o sursă de poluare**, constând într-o locuință unifamilială care va respecta principiile nZEB.

Intervențiile propuse prin PUD nu periclitează în niciun fel arealul, producerea unor riscuri naturale fiind inexistente.

Apele uzate vor fi evacuate la bazinul vidanjabil etanș propus pe proprietate.

Atât în cadrul lucrărilor de construire a obiectivului cât și în faza de exploatare, nu sunt folosite sau depozitate materiale care să prezinte risc de poluare a solului. Materialele folosite în faza de construcție, considerate surse potențiale de poluare ale solului, vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului.

Parcela va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinat colectării selective a deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor. În funcție de natura deșeurilor generate prin activitatea desfășurată, se vor asigura spații amenajate corespunzător pentru fiecare tip de deșeu special, conform normelor în vigoare.

După implementare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental și vibrațiile.

Funcțiunea propusă nu este generatoare de zgomot / vibrații și nu necesită planuri de acțiune speciale.

- Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Nivelul redus de complexitate al proiectului și suprafața redusă limitează amenajarea sau dezvoltarea de

spații verzi de mari dimensiuni.

Conform propunerii, parcela va fi ocupată în procent de **51,58%** de spații verzi amenajate minimal cu arbori și arbuști, recomandat fiind utilizarea speciilor locale, care să deservească parcela.

- **Lucrări necesare de sistematizare verticală**

Având în vedere diferența de nivel de aproape 3,00 metri se propune realizarea de taluzuri și a unor trepte exterioare în partea de nord, sud și est a parcelei.

- **Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, POT, CUT)**

Notă: Prezentul plan reprezintă un scenariu posibil de mobilare urbanistică, pe baza reglementărilor; Planșa de ilustrare urbanistică nu produce reglementări urbanistice;

Noua clădire, propusă prin varianta de mobilare urbană, va fi aliniată pe patru laturi cu terenul, în nord, în sud, în est, în vest și va fi retrasă de la limitele parcelei astfel:

- față de limita din nord: minim 2,00 m;
- față de limita din sud: minim 3,47 m;
- față de limita din est: minim 19,66 m;
- față de limita din vest: minim 10,00 m față de domeniul public.

Indicatorii propuși pentru noua construcție sunt:

- S teren = 815 mp;
- S construită propusă = 202,77 mp;
- S construită desfășurată propusă = 258,11 mp;
- H maxim propus la cornișă = 3,35 m (înălțimea măsurată în punctul cel mai înalt față de cota 0);
- H maxim propus la coamă = 6,50 m (înălțimea măsurată în punctul cel mai înalt față de cota 0);

- **Procentul de Ocupare a Terenurilor – POT**

- POT maxim admis prin PUZ = **30,00%**, dar nu mai mult de 300 m²
- POT propus = **24,88%**

- **Coeficientul de Utilizare a Terenurilor – CUT**

- CUT maxim admis prin PUG = **0,60**, dar nu mai mult de 600 m²
- CUT propus = **0,31**

- **Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)**

Notă: Bilanț teritorial, pe baza ilustrării urbanistice (reprezintă un scenariu posibil de mobilare urbanistică, pe baza reglementărilor).

BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN			815	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0	0	202,77	24,88
SUPRAFAȚĂ MINERALĂ (ALEI, TROTUAR etc.)	0	0	191,83	23,54
SPAȚII VERZI	815	100	420,40	51,58

- **Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele edilitare existente în zonă.

În zonă există următoarele rețele edilitare:

- alimentare cu apă;

Întrucât rețeaua publică de canalizare nu este finalizată/funcțională în dreptul amplasamentului, evacuarea apelor uzate menajere se va realiza provizoriu prin intermediul unui bazin vidanjabil etanș propus pe proprietate. Acesta va fi impermeabilizat pentru a proteja pânza freatică și va fi vidanjat periodic pe bază de contract cu o firmă specializată, urmând ca racordarea la sistemul centralizat al orașului să se realizeze în momentul dării în folosință a acesteia.

Soluțiile de racordare la rețelele edilitare vor trebui să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (Ordinul nr. 536/1997), precum și prevederile Codului Civil.

Racordul la rețelele edilitare din zonă se va face prin grija și cu cheltuiala beneficiarului/proprietarului, conform proiectelor tehnice de specialitate.

Se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea, se recomandă limitarea impermeabilizării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

5. CONCLUZII

Se dorește de către beneficiar realizarea unei clădiri noi, cu destinația de locuință unifamilială, având un regim de înălțime S_p+P .

Prin propunerea de mobilare urbană se urmărește realizarea unui spațiu funcțional și estetic din punct de vedere arhitectural și urban.

Realizarea imobilului va contribui pozitiv la îmbunătățirea aspectului arhitectural și urbanistic al zonei.

Planul Urbanistic de Detaliu este necesar pentru etapa următoare și anume elaborarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.), în baza căreia beneficiarul va putea realiza obiectivul propus.

Soluția aleasă pentru proiectul de față asigură funcționalitatea optimă a viitoarei investiții și nu afectează teritoriul învecinat, fiind o propunere discretă și neinvazivă din punct de vedere urbanistic, arhitectural, funcțional și estetic.

Planul Urbanistic de Detaliu va fi integrat în baza de date urbane a Municipiului Alba Iulia după aprobarea P.U.D.-ului în Consiliul Local.



Șef proiect P.U.D.,
Arh. Marius Opruța

Întocmit,
Arh. Adrian Stanciu