16

UTR L1M
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - S+D+P+1E

103542-C1

Locuinta
unifamiliala
Rh = Sp+P

103542

Anexa Gospodareasca
(filigorie)
Rh = P
103542-C2

103649

Beneficiar: **PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE, și soția**
PINTEA OANA-CARMEN
Adresa: Str Odiseea, Nr. 9, Alba Iulia, jud. Alba
C.F. nr. 125538; top./cad. 125538
S teren = 1773 mp

103650

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

103662

Str. Odiseea
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

BILANT TERITOARIAL- UTR		
	Existent	
Denumire	Mp	%
Teren studiat	1773	100
UTR L3A	1773	100
Total	1773	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1773.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	**1773**	**100**

LEGENDA

LIMITE
- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

NATURA PROPRIETATII
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice - proprietate obiect PUD
- Terenuri publice de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru dezvoltare strazi conf. PUZ aprobat cu HCL 195/2013 art. 8

CONSTRUCTII
- Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR L3A	(S)P+1

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L3A	POT max. admis	30,00%
	CUT max. admis	0.5

N

5 6 4 3 2 1 C 9

LIMITA DE PROPRIETATE

48,17 39,16 33,06 36,61 33,33 37,03 48,16

6,00 1,50 6,00 9,00 6,00 6,00 3,00 3,00

S1

Anexa Gospodareasca
(filigorie)
Rh = P
103542-C2

Locuinta
unifamiliala
Rh = P

103655

103654

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

Str. Basmului
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

5,00 1,50 5,00 1,00 7,00 1,00 12,00 1,50 5,00 5,00

105391

Locuinta
unifamiliala
Rh = Sp+P

105391-C1

105392

101136

94308

101135

UTR L1 - Zona locuinte individuale cu
confort sporit
P.O.Tmax - 25%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - S+D+P+1E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509373.297	387574.316	20.031
2	509353.686	387570.238	48.162
3	509363.484	387523.083	19.610
4	509382.684	387527.072	17.001
5	509399.329	387530.531	48.169
6	509389.942	387577.776	17.001
S=1773.48mp P=169.973m			

Iulian-Ilie Mirea
Digitally signed by Iulian-Ilie Mirea
Date: 2026.03.23 10:04:56 +02'00'

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Rozmaliei, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. RO41234958

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: arh.Romanitan Alexandru	Semnatura
PROIECTAT: arh. Mirea Iulian	
DESENAT: arh. Mirea Iulian	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

Str. Odiseea Nr. 9, Mun. Alba Iulia jud.Alba

BENEFICIAR:
OANA PINTEA si GHEORGHE PINTEA

ADRESA BENEFICIAR

str. Bastionului nr. 8 com. Ciugud sat Teleac judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT	FAZA	
154/2026	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
01/2026	1:200	U.07
FORMAT	841x594	

•Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.