

Parcela (108047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5239	509702.103	390043.789	6.718
5240	509708.652	390045.287	24.118
5238	509732.646	390047.734	5.453
5237	509737.645	390049.913	10.061
5235	509745.947	390055.597	10.855
5236	509748.877	390066.049	9.513
5234	509752.360	390074.901	9.273
1	509758.104	390082.181	9.898
2	509766.115	390087.995	7.975
3	509774.039	390088.897	8.262
4	509766.268	390091.702	43.723
5	509724.876	390105.789	3.867
6	509721.018	390105.523	3.868
7	509718.504	390102.584	13.591
8	509714.350	390089.643	12.541
9	509711.114	390077.527	34.921
S(1)=2327.53mp P=214.63m			

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUD

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice strada privata

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR L2M

D+P+5E

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M

POT max. admis

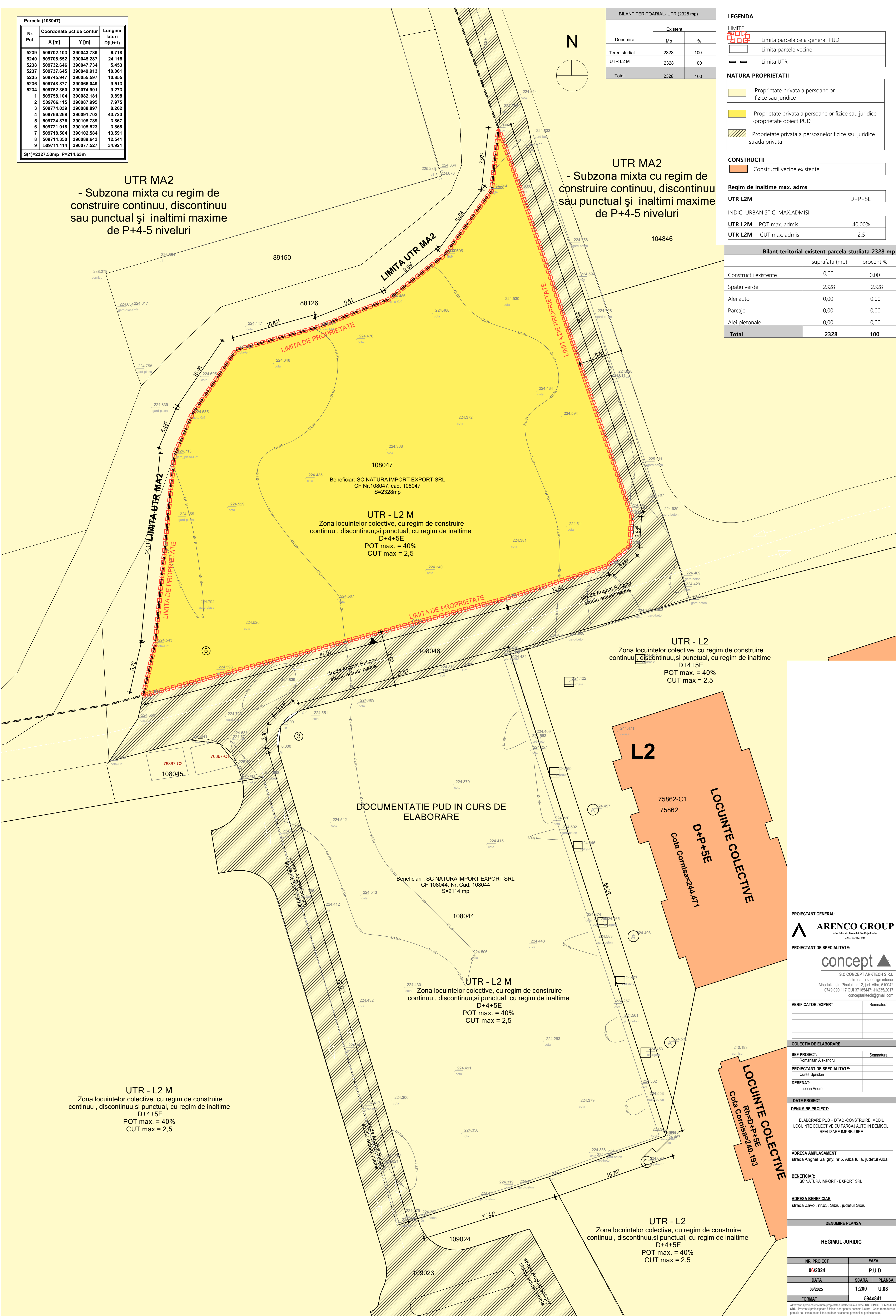
40,00%

UTR L2M

CUT max. admis

2,5

Bilant teritorial existent parcela studiata 2328 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente	0,00	0,00
Spatiu verde	2328	2328
Alei auto	0,00	0,00
Parcaje	0,00	0,00
Alei pietonale	0,00	0,00
Total	2328	100



DOCUMENTATIE PUD IN CURS DE ELABORARE

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu, discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, nr. Borneanu, Nr.18, jud. Alba

C.E.I.A. 8004210008

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L

arhitectura si design interior

Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042

0749.090.117 CUI 37185447, J1/2352017

conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Romanitan Alexandru

Semnatura

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Curea Spiridon

DESENAT:

Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO IN DEMISOL.
REALIZARE IMPREJUIRIE

ADRESA AMPLASAMENT

strada Anghel Saligny, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR

strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

DENUMIRE PLANSA

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT

06/2024

FAZA

P.U.D

DATA

06/2025

SCARA

1:200

PLANSĂ

U.08

FORMAT

594x841

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.